

179336-2026 - Hange

Madalmaad – Insenertehnilised tööd ja ehitustööd – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Leiden
E-posti aadress: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
Kirjeldus: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Menetluse tunnus: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Sisemine tunnus: A08.506.2025

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45220000 Insenertehnilised tööd ja ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45112000 Kaeve- ja pinnase eemaldamistööd, 45232440

Kanaliseerimistööde ehitustööd, 45233161 Jalgteede ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Leiden

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Kirjeldus: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45220000 Inseneritehnilised tööd ja ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Leiden

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 01/07/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: 1. Fasering

Kirjeldus: Zie toelichting selectieleidraad.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 650 000

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Kirjeldus: Zie toelichting selectieleidraad.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 350 000

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: 3. Inschrijfsom

Kirjeldus: Zie toelichting selectieleidraad.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 30/04/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Vaidlustusorgan: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Leiden
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Leiden

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Leiden
Registreerimisnumber: 292140280
Postiaadress: Tweelingstraat 4
Linn: Leiden
Sihtnumber: 2312 LX
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Tim Wijnands
E-posti aadress: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefon: +31 634364807
Internetiaadress: <http://www.leidse-regio.nl/>
Hankija profiil: <http://www.leidse-regio.nl/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postiaadress: Bezuidenhoutseweg 73
Linn: 's-Gravenhage
Sihtnumber: 2594 AC
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-posti aadress: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefon: +31 703797480
Internetiaadress: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank 's-Gravenhage
Postiaadress: Postbus 20302
Linn: 's-Gravenhage
Sihtnumber: 2500 EH
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefon: +31 703813131
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank 's-Gravenhage
Postiaadress: Postbus 20302
Linn: 's-Gravenhage
Sihtnumber: 2500 EH
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Riik: Madalmaad

E-posti aadress: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefon: +31 703813131

Faks: +31 703811511

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 179336-2026

ELT S väljaande number: 52/2026

Avaldamise kuupäev: 16/03/2026