

180902-2026 - Hange

Iirimaa – Hoonete ehitustööd – Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

OJ S 52/2026 16/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: The Land Development Agency

E-posti aadress: procurement@lda.ie

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Kirjeldus: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Menetluse tunnus: 08b67f86-c9dc-4289-a2a8-f8e19082248a

Menetluse liik: Väljakuulutamise ja läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 45350000 Mehaanilised paigaldused, 45310000 Elektripaigaldustööd, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Limerick

Riik – jaotus (NUTS): South-West (IE053)

Riik: Iirimaa

Lisateave: Dock Road, Limerick

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 95 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Kirjeldus: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Sisemine tunnus: 0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 45350000 Mehaanilised paigaldused, 45310000 Elektripaigaldustööd, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Limerick

Riik – jaotus (NUTS): South-West (IE053)

Riik: Iirimaa

Lisateave: Dock Road, Limerick

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 27 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 95 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: The Contracting Authority reserves the right to proceed to tender with less than four (4) Applicants. Refer to PQQ for further information.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 31/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7709438>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7709438>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/04/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: The High Court of Ireland

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: The Land Development Agency

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: The High Court of Ireland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: The Land Development Agency

Pakkumusi menetlev organisatsioon: The Land Development Agency

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: The Land Development Agency

Registreerimisnumber: 710453

Postiaadress: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Linn: Dublin

Sihtnumber: D02 VX67

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

E-posti aadress: procurement@lda.ie

Telefon: +3539103400

Internetiaadress: <https://www.lda.ie>

Hankija profiil: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: The High Court of Ireland

Registreerimisnumber: The High Court of Ireland

Osakond: The High Court of Ireland

Postiaadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Linn: Dublin

Sihtnumber: D07 WDX8

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

E-posti aadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: European Dynamics S.A.

Registreerimisnumber: 002024901000

Osakond: European Dynamics S.A.

Linn: Athens

Sihtnumber: 15125

Riik – jaotus (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Riik: Kreeka

E-posti aadress: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4b1d1c61-18f5-44e6-aada-20c2eef0c91e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/03/2026 13:59:50 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 180902-2026

ELT S väljaande number: 52/2026

Avaldamise kuupäev: 16/03/2026