

181190-2026 - Hange

Rootsi – Majaehitus – Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

OJ S 52/2026 16/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Varbergs Bostadsaktiebolag

E-posti aadress: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Kirjeldus: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Menetluse tunnus: 20f327c4-6a9b-4660-9ff3-b7b9ed94f086

Sisemine tunnus: 2026:33

Menetluse liik: Väljakuulutamise ja läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Varberg

Riik – jaotus (NUTS): Hallands län (SE231)

Riik: Rootsi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 240 000 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Kirjeldus: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Sisemine tunnus: 2026:33

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211300 Majaehitus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Varberg

Riik – jaotus (NUTS): Hallands län (SE231)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 240 000 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Se AF

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=86327&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Förvaltningsrätten

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se AF

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Varbergs Bostadsaktiebolag

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Varbergs Bostadsaktiebolag

Registreerimisnumber: 5565024220

Osakond: Varbergs Bostadsaktiebolag

Postiaadress: Box 83

Linn: VARBERG

Sihtnumber: 43222

Riik – jaotus (NUTS): Hallands län (SE231)

Riik: Rootsi

Kontaktpunkt: Ingeborg Haugland

E-posti aadress: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Telefon: 0340-697500

Internetiaadress: <https://www.varbergsbostad.se>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten

Registreerimisnumber: 202100-2742

Postiaadress: Box 53197

Linn: Göteborg

Sihtnumber: 400 15

Riik – jaotus (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Riik: Rootsi

E-posti aadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: 031-732 70 00

Internetiaadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Selle organisatsiooni rollid:

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ed8ae22d-631b-4597-a385-6baa3778a6a8 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/03/2026 11:01:03 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 13/03/2026 11:01:19 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 181190-2026

ELT S väljaande number: 52/2026

Avaldamise kuupäev: 16/03/2026