

181459-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitustööd – Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

OJ S 52/2026 16/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Löhne

E-posti aadress: vergabe@pd-g.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Kirjeldus: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind, beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink /Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m². Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m² ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird.

Menetluse tunnus: c8028a2a-26c3-4c43-a9f8-18fbe9dee9a0

Sisemine tunnus: 2026-I-009

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Herford (DEA43)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: bankr-nat

Korruptsioon: corruption

Kuritegelikus ühenduses osalemine: vgl. Auftragsunterlagen

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: distorsion

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: envir-law

Rahapesu või terrorismi rahastamine: finan-laund

Pettus: fraud

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: human-traffic

Maksejõuetus: insolvency

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: labour-law

Vara haldab likvideerija: liq-admin

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: misrepresent

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: nati-ground

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: partic-confl

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: prep-confl

Tõsine ametialane rikkumine: prof-misconduct

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: sanction

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: socsec-law

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: socsec-pay

Äritegevus on peatatud: susp-act

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: tax-pay

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: terr-offence

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Planung und Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel

Kirjeldus: Die Stadt Löhne in Nordrhein-Westfalen plant den Neubau des Feuerwehrhauses Gohfeld-Wittel. Anlass für dieses Vorhaben war der Zusammenschluss der beiden Löschgruppen Gohfeld und Wittel der Freiwilligen Feuerwehr Löhne zum Löschzug Gohfeld-Wittel im Februar 2017. Da die bisherigen Standorte der Löschgruppen sanierungsbedürftig und nicht mehr zeitgemäß sind und zudem auch noch verkehrsunünstig gelegen sind, beabsichtigt die Auftraggeberin den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrhauses an einem neuen Standort. Das Feuerwehrhaus wird errichtet auf dem Eckgrundstück Tichelbrink /Koblenzer Str. im Stadtteil Gohfeld (Gemarkung Gohfeld, Flur 72, Flurstück 265). Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Löhne. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.336 m². Folgende Nutzungsbereiche/Räume sind vorzusehen: - Verwaltung - Schulungen - Einsatzräume mit Umkleide - Küche (Verpflegung von Einsatzkräften auf Stadtebene von bis zu 150 Essen am Tag) - Fahrzeughalle für 6 Fahrzeuge - Lagerflächen Bauplanungsrechtlich

liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans. Die Umsetzung eines Feuerwehrhauses ist planungsrechtlich zulässig. Es wird derzeit von einer BGF von ca. 1.713 m² ausgegangen. Beim Raumprogramm wurde berücksichtigt, dass der Löschzug künftig auch Logistikaufgaben für die gesamte Feuerwehr Löhne übernehmen wird.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Herford (DEA43)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Gohfeld-Wittel

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/11/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtprojektleitung Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Gesamtprojektleistungsleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Projektvolumen (KG 200-700 DIN 276) von mind. 3 Mio. EUR brutto als Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder vergleichbar zusammengefasste Leistungen - Leistungserbringung mind. verantwortlicher Ansprechpartner für den AG und Gesamtkoordination mind. der Leistungen Planung und Bau - Zeitraum der Leistungserbringung vom 01.01.2018 - 31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 20,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Objektplanung - Gebäude Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude vorzulegen mit folgenden Anforderungen: -Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300 und 400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto - - Leistungserbringung mind. der LPH 2-5 nach HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI vom 01.01.2018 -

31.03.2026 Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 17,50

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Objektplanung - Gebäude Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte - Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), - Master oder Bachelor Architektur, Städtebau oder vergleichbar - in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, davon muss mind. ein Mitarbeiter über eine Bauvorlageberechtigung verfügen, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 3,75

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Objektplanung - Gebäude Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Objektplanung Gebäude.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 3,75

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Fachplanung TA. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA vorzulegen mit folgenden Anforderungen: -Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 400 DIN 276) von mind. 0,75 Mio. EUR brutto - Leistungserbringung mind. 2 Anlagengruppen gemäß § 53 Abs. 2 HOAI sowie mind. Erbringung der LPH 3 und 5 gemäß HOAI - Zeitraum der Leistungserbringung bis mind. LPH 5 nach HOAI im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 17,50

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Fachplanung TA Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), Master oder Bachelor Versorgungstechnik oder vergleichbar) sowie sonstige MA (z.B. Techniker oder Meister), die aufgrund ihrer Erfahrung und Qualifikation mit Führungsaufgaben betraut sind, einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 3,75

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Fachplanung TA Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Fachplanung TA.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 3,75

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bauen. Es ist mind. 1 vergleichbare Referenz über vergleichbare Bauleistungen vorzulegen mit folgenden Anforderungen: - Neubau von öffentlichen Hochbauprojekten - Bauwerkskosten (KG 300-400 DIN 276) von mind. 2 Mio. EUR brutto, in denen sämtliche Leistungen der Gewerke vollständig gebündelt und in einer zusammengefassten Verantwortlichkeit vergeben wurden, - Zeitraum der Leistungserbringung (Fertigstellung) im Zeitraum 01.01.2018 - 31.03.2026 Mindestanforderung! Wird nicht mind. 1 Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, die die vorstehenden Anforderungen erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 21,00

Kriteerium: Keskmise aastane tööhõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bauen. Durchschnittliche Anzahl technische Fachkräfte (Dipl.-Ing. (Uni, TH, FH o.Ä.), sowie sonstige Techniker, Meister und gewerbliche MA (Handwerker, Baustellenpersonal), einschl. nachweislich zur Verfügung stehender freier Mitarbeiter in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Angabe in VZÄ (Vollzeitäquivalente)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 4,50

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bauen. Unternehmensumsatz netto aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren in Bezug auf den Bereich Bauen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 4,50

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist die Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 5) mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 3 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden. Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist die Eigenerklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung Gebäude zuständigen Projektleiters abzugeben (Formblatt 7).

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjekuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Angebotspreis (Barwert)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Architektur und Funktionalität

Kirjeldus: Architektur und Gestaltung, Funktionale Qualität

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Planung und Bau

Kirjeldus: Projektorganisation und Bauablauf, Bauliche und technische Qualitäten

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bieterportal.pd-g.e-va.eu/?tid=23e6a58ce3c53166b11ddf33b7aa22d3>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: vgl. § 16a EU VOB/A

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Vgl. § 160 GWB: 1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Löhne

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Löhne
Registreerimisnumber: 98005_10000314
Postiaadress: Oeynhausener Str. 41
Linn: Löhne
Sihtnumber: 32584
Riik – jaotus (NUTS): Herford (DEA43)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
E-posti aadress: vergabe@pd-g.de
Telefon: +49 00000000
Hankija profiil: <https://www.loehne.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen, c/o Bezirksregierung Münster
Registreerimisnumber: 98137_10005510
Postiaadress: Albrecht-Thaer-Str. 9
Linn: Münster
Sihtnumber: 48147
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 00000000
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Stadt Löhne
Registreerimisnumber: 98005_10000314
Postiaadress: Oeynhausener Str. 41
Linn: Löhne
Sihtnumber: 32584

Riik – jaotus (NUTS): Herford (DEA43)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: PD - Berater der öffentlichen Hand GmbH
E-posti aadress: vergabe@pd-g.de
Telefon: +49 00000000

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ba94d7d2-5637-4187-86f2-1c2a15f767c4 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/03/2026 14:30:44 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 181459-2026

ELT S väljaande number: 52/2026

Avaldamise kuupäev: 16/03/2026