

## 182407-2026 - Hange

Saksamaa – Hüdroisolatsioonitööd – Abdichtungs- und Klempnerarbeiten - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0141)

OJ S 53/2026 17/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

E-posti aadress: [Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de](mailto:Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Riigikaitse

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Abdichtungs- und Klempnerarbeiten - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0141)

Kirjeldus: siehe Los 1

Menetluse tunnus: d55782f2-c3ae-4992-9a83-e5742f25bbf4

Sisemine tunnus: NBB-2026-0141

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Bei dieser Vergabe handelt es sich um ein nichtoffenes Verfahren. Somit ist ein Teilnahmewettbewerb voran geschaltet, an dem jedes Unternehmen teilnehmen kann. Auf der Vergabeplattform des Bundes ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) finden Sie kostenlos die entsprechenden Teilnahmeunterlagen. Nur Firmen, welche auf dieser Vergabeplattform registriert sind, können an diesem Verfahren teilnehmen. Bitte reichen Sie dort elektronisch einen Teilnahmeantrag, mit den ausgefüllten Teilnahmeunterlagen, ein. Nach Ende des Teilnahmewettbewerbes werden die Anträge geprüft und erst dann werden die Vergabeunterlagen nur an die fachlich geeigneten Firmen versendet.

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45261420 Hüdroisolatsioonitööd

Täiendav liigitus (cpv): 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Linn: Havelberg

Sihtnumber: 39539

Riik – jaotus (NUTS): Stendal (DEE0D)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon:

Pettus:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Äritegevus on peatatud:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Vara haldab likvideerija:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Tõsine ametialane rikkumine:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Maksejõuetus:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Abdichtungs- und Klempnerarbeiten - Elb-Havel-Kaserne, Neubau Werkhalle (NBB-2026-0141)

Kirjeldus: Zur Werkhalle auf flach geneigtem Satteldach - 1600 m2 Dampfsperre aus Bitumenbahn auf Trapezprofildach - 1600 m2 Wärmedämmschicht aus Mineralwollplatten, - 1600 m2 2-lagige Bitumenbahnen, einschl. diverser Anschlussarbeiten an: Rändern, Wänden, Einbauten etc. - 110 m Hängedachrinne aus Titanzink - 110 m Traufstreifen, Winkel, Abdeckungen - 60 m Regenfallrohre aus Titanzink - 35 m Dachrandabschlussprofile - 110 m2 Oberflächenschutz aus Betonplatten, Bautenschutzmatte - 130 m Anschlagkonstruktion nach DIN EN 795 - 6 St Dachlichtbänder satteldachförmig (ca. 10 m lang/St.) mit NRWG, einschl. Wartungsleistungen Zum Anbau zur Bodenplatte und auf Flachdach (Pulldach) - 1200 m2 Abdichtung der erdberührten Bodenplatte mit Bitumen-Schweißbahn einschl. diverser Anschlussarbeiten an: Wänden, Durchdringungen etc. - 1300 m2 Dampfsperre aus Bitumenbahn auf Trapezprofildach - 1300 m2 Wärmedämmschicht aus Mineralwollplatten, - 1300 m2 2-lagige Bitumenbahnen, einschl. diverser Anschlussarbeiten an: Rändern, Wänden, Einbauten etc. - 110 m Hängedachrinne aus Titanzink - 110 m Traufstreifen, Winkel, Abdeckungen - 65 m Regenfallrohre aus Titanzink - 55 m Dachrandabschlussprofile - 110 m Mauerabdeckung - 180 m2 Oberflächenschutz aus Betonplatten, Bautenschutzmatte - 140 m Sicherheitsgeländer - 5 St Lichtkuppel (1 St. mit Rauchabzug), einschl. Wartungsleistungen  
Sisemine tunnus: NBB-2026-0141

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45261420 Hüdroisolatsioonitööd

Täiendav liigitus (cpv): 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Elb-Havel-Kaserne Wilsnacker Str. 50

Linn: Havelberg

Sihtnumber: 39539

Riik – jaotus (NUTS): Stendal (DEE0D)

Riik: Saksamaa

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 12/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 04/06/2027

#### **5.1.4. Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Kriterien für die persönliche Lage von Auftragnehmern einschließlich Pflicht zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag sind dementsprechend folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Gewerbeanmeldung, - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit der Auftragnehmer: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag ist dementsprechend folgender Eignungsnachweis einzureichen: - Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag ist dementsprechend folgender Eignungsnachweis einzureichen: Die Aufgliederung des Personals der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Abgabe der gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen nachzuweisen. Die Eignung von benannten Unterauftragnehmern ist analog der Angaben zum Hauptauftragnehmer nachzuweisen. Mit dem Teilnahmeantrag sind dementsprechend folgende Eignungsnachweise einzureichen: Referenzbescheinigungen (vom Auftraggeber bestätigt) für mindestens 3 vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Geschäftsjahren mit den im Fbl. 124 angegebenen Angaben.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ nachzuweisen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Mit dem Teilnahmeantrag einer nicht präqualifizierten Firma sind die im Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen vorzulegen. Beruft sich die Firma zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen vorzulegen. Das Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ ist Bestandteil der Teilnahmeunterlagen. Weitere folgende Eignungsnachweise sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (falls zutreffend) - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kriteerium: Teabe turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1. Abgabe Eigenerklärung zu Einhaltung der Sanktionen gegen Russland 2. Eigenerklärung, dass der Bewerber keine Beschäftigten bei der Planung und Durchführung der Baumaßnahme einsetzt, die aus Ländern mit besonderem Sicherheitsrisiko, die auf der Staatenliste stehen stammen: Afghanistan (Islamische Republik Afghanistan), Algerien (Demokratische Volksrepublik Algerien), Armenien (Republik Armenien), Aserbaidschan (Republik Aserbaidschan), Belarus (Republik Belarus), China (Volksrepublik China), ab 01.07.1997 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Hongkong, ab 20.12.1999 einschl. Sonderverwaltungsregion (SVR) Macau, Georgien, Irak (Republik Irak), Iran (Islamische Republik Iran), Kasachstan (Republik Kasachstan), Kirgisistan (Kirgisische Republik), Korea (Demokratische Volksrepublik Korea), Kuba (Republik Kuba), Laos (Demokratische Volksrepublik Laos), Libanon (Libanesische Republik), Libyen, Moldau

(Republik Moldau), Pakistan (Islamische Republik Pakistan), Russische Föderation, Sudan (Republik Sudan), Syrien (Arabische Republik Syrien), Tadschikistan (Republik Tadschikistan), Turkmenistan, Ukraine, Usbekistan (Republik Usbekistan), Vietnam (Sozialistische Republik Vietnam), Für jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft sind die genannten Nachweise einzeln zu erbringen.

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Pakkumuste hindamise kriteeriumide osakaalu märkimata jätmise põhjendus: Die Zuschlagskriterien werden erst mit der Versendung der Vergabeunterlagen bekanntgegeben.

#### **5.1.11. Hankedokumentid**

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teatavatele hankedokumentidele juurdepääsu piiramise põhjendus: Eriti tundliku teabe kaitse Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=845267>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

##### **Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 13/05/2026

##### **Esitamise tingimused:**

Allhangete kohustuslik märkimine: Alltöövõtuga seotud märke puudub

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=845267>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B): Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die unter den Punkten der Eignungskriterien genannten Eignungsunterlagen sind nach gesonderter Aufforderung durch die Vergabestelle zu vervollständigen.

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: -

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Rahastamiskord: -

**Allhanked:**

Ei kohaldata alltöövõtu kohustust.

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)

---

**8. Organisatsioonid****8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)

Registreerimisnumber: 15-1401-49.

Osakond: Zentraleinheit Vergabe ZE112

Postiaadress: Otto-Hahn-Straße 1

Linn: Magdeburg

Sihtnumber: 39106

Riik – jaotus (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de](mailto:Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de)

Telefon: 000

**Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. **ORG-0002**

Ametlik nimi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt  
Registreerimisnumber: 000  
Postiaadress: Kaiser- Friedrich-Str. 16  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53113  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefon: +49 228 9499-0  
Faks: +49 228 9499-163  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. **ORG-0004**

Ametlik nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Stendal (AIB Stendal)  
Registreerimisnumber: 15-1401-49  
Osakond: Baugruppe N621 – Baudurchführung Bund  
Postiaadress: Scharnhorststraße 38  
Linn: Stendal  
Sihtnumber: 39576  
Riik – jaotus (NUTS): Stendal (DEE0D)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de](mailto:Vergabestelle.AIB@sachsen-anhalt.de)  
Telefon: 000  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Pakkumusi menetlev organisatsioon

#### 8.1. **ORG-0005**

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

### **Teave teate kohta**

---

Teate tunnus/versioon: 0448c6f9-add3-4ee1-b89c-6a9196e00b7b - 01  
Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 18

Teate saatmise kuupäev: 13/03/2026 10:43:28 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 182407-2026

ELT S väljaande number: 53/2026

Avaldamise kuupäev: 17/03/2026