

182533-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

OJ S 53/2026 17/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-posti aadress: marja.saarela@varha.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Salo IoT Park Oy

E-posti aadress: info@saloiotcampus.fi

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Kirjeldus: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenetleryllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötöiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömassin 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjonta ja yhdistää toiminta samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmotusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Menetluse tunnus: 1d60dfc8-aaa5-4e21-b07c-aa2c3b83bf74

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45331210 Ventilatsiooniseadmete paigaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Joensuunkatu 7

Linn: Salo

Sihtnumber: 24100

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Kirjeldus: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenetleryllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötöiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömassan 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjonta ja yhdistää toiminta

samaan kiinteistõõn. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmotusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka
Sisemine tunnus: 2026-043750-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45331210 Ventilatsiooniseadmete paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Joensuunkatu 7

Linn: Salo

Sihtnumber: 24100

Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome

Lisateave: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatu-pisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatu-pisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 30/04/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

See menetlus kuulub välisriikide toetuste määruse (FSR) alla

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registreerimisnumber: 3221065-1

Osakond: Kiinteistöpalvelut

Postiaadress: 20520
Linn: Turku
Sihtnumber: 20520
Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Kiinteistöpalvelut
E-posti aadress: marja.saarela@varha.fi
Telefon: +358 2 313 0000
Internetiaadress: <https://www.varha.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Rühmajuht
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: FI30061576
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Salo IoT Park Oy
Registreerimisnumber: 2821657-5
Postiaadress: Joensuunkatu 7
Linn: Salo
Sihtnumber: 24100
Riik – jaotus (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Riik: Soome
Kontaktpunkt: Salo
E-posti aadress: info@saloiotcampus.fi
Telefon: 050 367 6382
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 55139038-9e77-45e2-a2a4-8791ca8a70fa - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 16/03/2026 10:49:41 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 182533-2026
ELT S väljaande number: 53/2026
Avaldamise kuupäev: 17/03/2026