

## 183258-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Berlin TXL  
- UTR - Projektsteuerung - Gebäude B und Loop

OJ S 53/2026 17/03/2026

Ideekonkursi kutse

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

E-posti aadress: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Majandus

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Tegel Projekt GmbH

E-posti aadress: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude B und Loop

Kirjeldus: Die hier ausgeschriebenen Projektsteuerungsleistungen beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B und den Loop im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Menetluse tunnus: 06e98d89-6e29-436a-a0cf-04c618ef5cc5

Sisemine tunnus: 006\_016\_03\_0001\_0002

Menetluse liik: Muu mitmeetapiline menetlus

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13405

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0000**

Pealkiri: Berlin TXL - UTR - Projektsteuerung - Gebäude B und Loop

Kirjeldus: Die hier ausgeschriebenen Projektsteuerungsleistungen beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B und den Loop im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Sisemine tunnus: 0

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13405

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

#### **5.1.6. Üldine teave**

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: II.1 Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz für Projektsteuerungsleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 1.000.000,00 Euro netto/Jahr.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: II.2 Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 2,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: III.1 Der Bewerber hat mindestens eine abgeschlossene Unternehmensreferenz der letzten 10 Jahre mit folgenden Mindestanforderungen einzureichen. Die erforderlichen Referenzangaben sind im Eignungsformblatt einzutragen. - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen AG - mit Denkmalschutzanforderungen - Projektsteuerung nach gemäß AHO Heft 9 - unter Berücksichtigung eines Zertifizierungssystems für Nachhaltigkeit - mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276)  $\geq$  30 Mio. € brutto

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für die Wertung der Teilnahmeanträge sind durch den Bewerber Angaben im Bewerbungsformblatt, das der Auftraggeber mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung stellt, einzutragen. Für die Bewertung kann der Bewerber maximal vier Unternehmensreferenzen einzureichen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks  
Kaal (protsentides, täpne): 80,00

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: III.2 Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-jährige spezifische Berufserfahrung in der Projektsteuerung im Bauwesen. Es sind mindestens 10 Mitarbeiter/ innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Summe an Berufserfahrung in Jahren des für die Umsetzung des Vorhabens verbindlich vorgesehenen Personals. (1x PL + 1x stPL) Für die Qualifikationsanforderung an das fachlich verantwortlich vorgesehene Personal siehe Eignungsformblatt Punkt III.2.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks  
Kaal (protsentides, täpne): 20,00

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: 1.1 Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kirjeldus: 1.1 Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: 2. Konzept zur Projektorganisation

Kirjeldus: 2. Konzept zur Projektorganisation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: 3.1 Persönliche Referenzen der Projektleitung

Kirjeldus: 3.1 Persönliche Referenzen der Projektleitung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 12

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: 3.2 Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Kirjeldus: 3.2 Persönliche Referenzen der stellv. Projektleitung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 8

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203978>

**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Ideekonkursi korraldamise tingimused:**

Žürii otsus on hankijale siduv: ei

Konkursile järgnev teenusleping sõlmitakse ühega konkursi võitjatest

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen,

Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen

oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen

nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der

Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen

nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die

Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist

ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche

Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die

Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom

Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer

von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

Registreerimisnumber: UStIdNr:DE279088119

Postiaadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13405

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH

E-posti aadress: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)

Telefon: 03063926519

Internetiaadress: <https://tegelprojekt.de/>

Hankija profiil: <https://tegelprojekt.de/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tegel Projekt GmbH

Registreerimisnumber: SteuerNr:3055551769

Postiaadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13405

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH  
E-posti aadress: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telefon: 03063926519  
Internetiaadress: <https://tegelprojekt.de/>  
Hankija profiil: <https://tegelprojekt.de/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: IGECON Project GmbH  
Registreerimisnumber: HRB:26881  
Osakond: Technisches Vergabemanagement  
Postiaadress: Am Studio 3  
Linn: Berlin  
Sihtnumber: 12489  
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Technisches Vergabemanagement  
E-posti aadress: [vergabestelle@igecon.de](mailto:vergabestelle@igecon.de)  
Telefon: 03063926519  
Internetiaadress: <http://igecon.de/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Tugiteenuse osutaja

#### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registreerimisnumber: t:03090138316  
Osakond: Geschäftsstelle  
Postiaadress: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105  
Linn: Berlin  
Sihtnumber: 10825  
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: 03090138316  
Faks: 03090137613  
Internetiaadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

**Teave teate kohta**

---

Teate tunnus/version: 6695c7aa-ac8e-4290-b8fd-5fb4874fc6d7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Ideekonkursi kutse

Teate alaliik: 23

Teate saatmise kuupäev: 13/03/2026 16:42:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 183258-2026

ELT S väljaande number: 53/2026

Avaldamise kuupäev: 17/03/2026