

## 183283-2026 - Hange

**Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused –  
Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und  
Innenräume**

**OJ S 53/2026 17/03/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade  
Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bezirksamt Spandau von Berlin

E-posti aadress: [vergabe@ba-spandau.berlin.de](mailto:vergabe@ba-spandau.berlin.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung  
Gebäude und Innenräume

Kirjeldus: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und  
Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da  
kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im  
laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die  
Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes  
Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

Menetluse tunnus: adaac9b2-ba17-473f-a9c8-e0835e81bde1

Eelmine teade: 142465-2026

Sisemine tunnus: 40-2026-Gebäude

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine  
läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja  
planeerimisteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 14089

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Formblatt 124 folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen, b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 19 GWB vorliegen, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer Entsendegesetzes vorliegen, d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG -Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume

Kirjeldus: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

Sisemine tunnus: 0

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenus

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 14089

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 60 Kuud

#### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKE'd): ei

**Teave eelmiste teadete kohta:**

Eelmise teate tunnus: 142465-2026

**5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungs- summen: a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis und b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis. Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Nachweis einer Referenz 01 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäude in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Bauen im laufenden Betrieb - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto und 2. Nachweis einer Referenz 02 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäude in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Bis zu vier Unternehmensreferenzen für die Fachplanung Gebäude mit 1. Planung Schulgebäude oder öffentliches Gebäude 2. mit Bruttogeschossfläche (BGF); 3.000 m² 3. Planung Gebäude für einen öffentlichen AG 4. Planung "Bauen im lfd. Betrieb" 5. Ökologisches Gesamtkonzept/ BNB Zertifizierung 6. im laufenden Betrieb 7. Planung mit energetischen Baumaßnahmen 8. Planung eines öffentlich geförderten Projektes 9. Planung mit Wasserschutzgebiet/ mit schwierigen Grundwasserverhältnissen 10. Planung mit

Altlastsanierung/ Schadstoffsanierung 11. Planung Abbruchprojekt mit Entsorgungskonzept  
12. Planung mit Natur- und Artenschutzmaßnahmen 13. Planung Barrierefreies Gebäude nach  
DIN 18040 14. Planung mit BIM Modell (Gebäudedatenmodellierung) 15. Planung  
Versammlungsstätten 16. Planung in Fertigteilbauweise/ Holzbauweise  
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks  
Kaal (protsentides, täpne): 100,00

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Nimi: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Kirjeldus: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Nimi: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Kirjeldus: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**Kriteerium:**

Liik: Kulu

Nimi: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Kirjeldus: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Ideenskizze gemäß Leistungsbeschreibung Teil D

Kirjeldus: Ideenskizze gemäß Leistungsbeschreibung Teil D

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Kirjeldus: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Kirjeldus: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel  
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203436>  
**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**  
Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>  
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer des Landes Berlin

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Bezirksamt Spandau von Berlin

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bezirksamt Spandau von Berlin  
Registreerimisnumber: 11-1350000V00-23  
Osakond: Personal, Finanzen und Wirtschaft  
Postiaadress: Carl-Schurz-Str. 2/6  
Linn: Berlin  
Sihtnumber: 13597  
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle  
E-posti aadress: [vergabe@ba-spandau.berlin.de](mailto:vergabe@ba-spandau.berlin.de)  
Telefon: 000  
Internetiaadress: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Pakkumusi menetlev organisatsioon  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registreerimisnumber: 11-1300000V00-74  
Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105  
Linn: Berlin  
Sihtnumber: 10825  
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)  
Riik: Saksamaa  
Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin  
E-posti aadress: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telefon: +49309090138316  
Faks: +493090137613

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan  
Lepitusorganisatsioon

### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

7543d04a-e1bc-41fb-a8a9-f084c4eab3fc-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen

Unternehmensreferenzen, FB Bewerberreduzierung und der Terminplanung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 3, 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen Unternehmensreferenzen, FB Bewerberreduzierung und der Terminplanung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 3, 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

Hankedokumente muudeti: 16/03/2026

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 70de825b-c13d-494c-819b-c64421feb722 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/03/2026 14:23:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 183283-2026

ELT S väljaande number: 53/2026

Avaldamise kuupäev: 17/03/2026