

185625-2026 - Hange

Rootsi – Kinnisvarateenused – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 54/2026 18/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Upphandlingsmyndigheten

E-posti aadress: adnan.ganic@uhmynd.se

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Kirjeldus: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Menetluse tunnus: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Sisemine tunnus: UHM-2026-0057

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70332000 Mitteelamukinnisvara teenused, 75123000 Elamumajanduse haldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Rootsi

Kõikjal asjaomases riigis

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 000 000,00 SEK

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Kirjeldus: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Sisemine tunnus: UHM-2026-0057

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70332000 Mittelelamukinnisvara teenused, 75123000 Elamumajanduse haldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Rootsi

Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 19/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 18/05/2028

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 3 000 000,00 SEK

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Se upphandlingsdokumenten

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Muud ELi keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: rootsi keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 07/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 194 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 07/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: Se upphandlingsdokumenten

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Förvaltningsrätten i Stockholm

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Upphandlingsmyndigheten

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon:

Upphandlingsmyndigheten

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Upphandlingsmyndigheten

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Upphandlingsmyndigheten
Registreerimisnumber: 2021006610
Osakond: Verksamhetsstödsavdelningen
Postiaadress: Box 1194
Linn: SOLNA
Sihtnumber: 171 23
Riik – jaotus (NUTS): Stockholms län (SE110)
Riik: Rootsi
Kontaktpunkt: Adnan Ganic
E-posti aadress: adnan.ganic@uhmynd.se
Telefon: 08-58621739

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreerimisnumber: 202100-2742
Linn: Stockholm
Sihtnumber: 115 76
Riik – jaotus (NUTS): Stockholms län (SE110)
Riik: Rootsi
E-posti aadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: 08-561 680 00
Internetiaadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon
Organisatsioon, mis annab teavet lepingu täitmise kohas kohaldatavate maksude üldise õigusraamistiku kohta
Organisatsioon, mis annab teavet keskkonnakaitset käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas
Organisatsioon, mis annab teavet tööhõivekaitset ja töötingimusi käsitleva üldise õigusliku raamistiku kohta, mida kohaldatakse lepingu täitmise kohas

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9-01
Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Uppdaterat underlag i enlighet med meddelande i upphandlingen.

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 1811d2a5-3e54-4ff2-aca5-1a52edf5653c - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/03/2026 15:38:37 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/03/2026 15:38:49 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel

Teate avaldamise number: 185625-2026

ELT S väljaande number: 54/2026

Avaldamise kuupäev: 18/03/2026