

186052-2026 - Hange

Austria – Hotelliteenused – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 54/2026 18/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E-posti aadress: gemeinde@hermagor.at

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Kirjeldus: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Menetluse tunnus: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Sisemine tunnus: 162248

Menetluskorra kirjeldus: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55100000 Hotelliteenused

Täiendav liigitus (cpv): 55241000 Puhkekeskuste teenused, 92330000 Puhkealade teenused, 55300000 Restorani- ja toiduserveerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Linn: Hermagor-Pressegger See

Sihtnumber: 9620

Riik – jaotus (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Riik: Austria

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade

Korruptsioon: {0}

Pettus: {0}

Rahapesu või terrorismi rahastamine: {0}

Kuritegelikus ühenduses osalemine: {0}

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: {0}

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: {0}

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: {0}

Tõsine ametialane rikkumine: {0}

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: {0}

Ametialaste käitumisreeglite rikkumine kaitsealaste riigihangete valdkonnas: {0}

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: {0}

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: {0}

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: {0}

Usaldusväarsuse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: {0}

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: {0}

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: {0}

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: {0}

Äritegevus on peatatud: {0}

Pankrot: {0}

Maksejõuetus: {0}

Vara haldab likvideerija: {0}

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-6451

Pealkiri: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz

„Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Sisemine tunnus: 162248

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 55100000 Hotelliteenused

Täiendav liigitus (cpv): 55300000 Restorani- ja toiduserveerimisteenused, 55241000

Puhkekeskuste teenused, 92330000 Puhkealade teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Linn: Presseggersee

Sihtnumber: 9620

Riik – jaotus (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 10/07/2027

Kestus: 600 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können.

Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: „Dauer der Betriebspflicht“

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: „Qualität“

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: "Pachtzins"

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Siehe die Verfahrensunterlagen.

E-arveldamine: Lubatud

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-3267

Ametlik nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Registreerimisnumber: 9110007789523

Postiaadress: Wulfeniaplatz 1

Linn: Hermagor

Sihtnumber: 9620

Riik – jaotus (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Riik: Austria

E-posti aadress: gemeinde@hermagor.at

Telefon: +43 4282 2333

Internetiaadress: <https://www.hermagor.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-3528

Ametlik nimi: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Registreerimisnumber: 9110019979905

Postiaadress: Fromillerstraße 20
Linn: Klagenfurt
Sihtnumber: 9020
Riik – jaotus (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Riik: Austria
E-posti aadress: post.lvwg@ktn.gv.at
Telefon: +43 46354350
Internetiaadress: <https://lvwg-ktn.gv.at/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 19
Teate saatmise kuupäev: 16/03/2026 18:44:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 186052-2026
ELT S väljaande number: 54/2026
Avaldamise kuupäev: 18/03/2026