

## 191776-2026 - Hange

Saksamaa – Tehnilise projekteerimise teenused – Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach

OJ S 55/2026 19/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Lohr a.Main

E-posti aadress: [technik@lohr.de](mailto:technik@lohr.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach

Kirjeldus: Planungsleistungen des Leistungsbildes technische Gebäudeausstattung (TGA) für die Anlagengruppen 1-3 (Heizung – Lüftung – Sanitär) nebst zugehöriger Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8) als Los 1 und Anlagengruppe 4 und 5 (Elektroanlagen) als Los 2.

Menetluse tunnus: 4924124b-52e8-41d9-9e98-c33cb9022937

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Lohr

Sihtnumber: 97816

Riik – jaotus (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

##### 2.1.5. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

**Lepingutingimused:**

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakujaga: 2

**2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

---

**5. Osa****5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach(Heizung – Lüftung – Sanitär)  
Kirjeldus: Planungsleistungen des Leistungsbildes technische Gebäudeausstattung (TGA) für die Anlagengruppen 1-3 (Heizung – Lüftung – Sanitär) nebst zugehöriger Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8) als Los 1 und Anlagengruppe 4 und 5 (Elektroanlagen) als Los 2.  
Sisemine tunnus: 1300-3

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Lohr

Sihtnumber: 97816

Riik – jaotus (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Riik: Saksamaa

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2028

**5.1.6. Üldine teave****Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljaajamiseks

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada  
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium: 12. Zuschlagskriterien und Gewichtung  
Der Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien: 12.1. Zuschlagskriterien sind: 12.1.1 das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.2 die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.3 das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: 12. Zuschlagskriterien und Gewichtung  
Der Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien: 12.1. Zuschlagskriterien sind: 12.1.1 das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.2 die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.3 das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

**5.1.11. Hankedokumendid**

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=323284](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=323284)

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Keine

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Nordbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Lohr a.Main

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Stadt Lohr a.Main

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Lohr a.Main

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Stadt Lohr a.Main

**5.1. Osa: LOT-0002**

Pealkiri: Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach(Elektro)

Kirjeldus: Planungsleistungen des Leistungsbildes technische Gebäudeausstattung (TGA) für die Anlagengruppen 1-3 (Heizung – Lüftung – Sanitär) nebst zugehöriger Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8) als Los 1 und Anlagengruppe 4 und 5 (Elektroanlagen) als Los 2.

Sisemine tunnus: 1300-3-2

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Linn: Lohr

Sihtnumber: 97816

Riik – jaotus (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Riik: Saksamaa

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/07/2026

#### 5.1.6. Üldine teave

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

##### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium: 12. Zuschlagskriterien und GewichtungDer Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen

Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien:12.1.Zuschlagskriterien sind: 12.1.1das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte)12.1.2die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte)12.1.3das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium: 12. Zuschlagskriterien und GewichtungDer Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien:12.1.Zuschlagskriterien sind: 12.1.1das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte)12.1.2die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte)12.1.3das Konzept der Projektbearbeitung

mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=323284](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=323284)

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 26/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: keine

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Nordbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Lohr a.Main

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Stadt Lohr a.Main

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Lohr a.Main

Registreerimisnumber: 132115341

Postiaadress: Schloßplatz 3

Linn: Lohr am Main

Sihtnumber: 97816

Riik – jaotus (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [technik@lohr.de](mailto:technik@lohr.de)

Telefon: +49 93528480

Internetiaadress: <http://www.lohr.de>

Hankija profiil: <http://www.lohr.de>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Nordbayern

Registreerimisnumber: 09-0358002-61

Linn: Ansbach

Sihtnumber: 91522

Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +049981531277

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: c8be8c76-741c-45a3-970c-5d744e37da32 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 17/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 191776-2026

ELT S väljaande number: 55/2026

Avaldamise kuupäev: 19/03/2026