

193727-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

OJ S 56/2026 20/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

E-posti aadress: mps@bovia.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering

Kirjeldus: Bebyggelsen er opført i 1970. Det oprindelige tegningsmateriale er fra 1969.

Bebyggelsen består af 2 toetagers boligblokke og 5 vænger med hver 4 rækkehuse.

Bygningerne er udført som tungt byggeri bestående af murstensvægge og betonetagedæk.

Der skal ske renovering af disse bygningsdele: Alle boliger - Kloak efter behov - Nye terrasser

- Fiberinstallation - Tag - Vinduer og døre - Tekniske installationer Fjernvarme unit (afklares

om det er muligt i blok 1) Varmeanlæg inkl. radiatorer Vandinstallationer Afløb og faldstammer

Sanitet Elinstallationer Ventilationsanlæg - Postkasser Blok 1(etagebolig) til tilgængeligboliger

- Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Facade indgang - Ny altangang - Fuld

renovering til tilgængelige boliger - Ny altangang - Elevator - Ny altaner haveside Blok 2

(rækkehus 2 plan) - Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Omfugning og udskift af

sten, indgangsside - Reparation af sokkel - Nyt køkken - Nyt bad 1.sal - Toilet stueplan

renoveres - Nye døre - Maling komplet Blok 3-7(rækkehus 1 plan) (gavl boliger mod vest

renoveres til tilgængeligboliger - Gavlrenovering og sydfacade med ny skalmur og fundament -

Omfugning og udskift af sten, indgangsside - Ny facade have (pyjamasark) - Reparation af

sokkel - Omfugning facader carporte - Tilgængelige boliger i gavl mod vest - Køkken, bad og

toilet renoveres indenfor oprinde rammer - Nye terrændæk - Nye døre - Nye gulve

Menetluse tunnus: 6f6fda44-7f38-433e-a8b1-96301efb6036

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Vejen

Riik – jaotus (NUTS): Sydjylland (DK032)

Riik: Taani

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 54 000 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Det fulde udbudsmateriale er fra den 2025-03-20 tilgængeligt på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Ansøgerne skal aflevere et udfyldt ESPD. Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra ovennævnte link. Ansøger skal derefter åbne XML-filen gennem hjemmesiden <https://espd.ajoursystem.net> Fra denne hjemmeside kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og en udg. i pdf skal sammen med øvrigt ansøgningsmateriale Uploades på <https://bovia.ajoursystem.net/tender> Der henvises i øvrigt til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledninger på <https://kfst.dk/vejledninger/kfst/dansk/2020/20203108-guide-til-espd-det-faelles-europaeiske-udbudsdokument>

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: AB Vejenbyggeselskab, afd. 7, Renovering i hovedentreprise
Kirjeldus: Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden og med Vejen Kommunes godkendelse.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Askevej
Linn: Vejen
Sihtnumber: 6600
Riik – jaotus (NUTS): Sydjylland (DK032)
Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 03/10/2026
Kestuse lõppkuupäev: 15/11/2027

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 54 000 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal oplyse: (1) Ansøgers navn, CVR nr. (hvis haves), adresse, samt gerne navn og kontaktoplysninger for ansøgers kontaktperson. (2) bygherre vil udelukke ansøgere, som befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 135 og 136. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal oplyse: (3) Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår samt soliditetsgrad og likviditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår. (4) Om der er sket væsentlige ændringer (negative eller positive) i virksomhedens økonomiske forhold siden seneste afsluttede årsregnskab. Såfremt ansøger som følge af børsetiske regler eller tilsvarende regler ikke kan afgive denne oplysning (4), bedes ansøger oplyse dette. Ansøgningen vil ikke af denne grund blive ukonditionsmæssig. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Såfremt ansøger har en gyldig grund til at ikke at afgive oplysningerne (f. eks. fordi ansøger har eksisteret i kortere tid end tre år), kan ansøger afgive de efterspurgte oplysninger for den periode, hvor ansøger har eksisteret. Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4). Bemærk: Har ansøger baseret sig på andre enheders økonomiske kapacitet, skal den pågældende enhed påtage sig solidarisk hæftelse for ansøgers opfyldelse af den udbudte kontrakt. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. Der vil ved udvælgelsen blive lagt vægt på, at der både er små, mellemstore og store virksomheder, som vil blive opfordret til at give tilbud. Bygherre vil lægge vægt på, at mindst 2 af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal oplyse Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Minimaalne punktisumma: 80 000 000

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal oplyse soliditetsgrad i %.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Minimaalne punktisumma: 15

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ansøger skal oplyse likviditetsgrad i %.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Minimaalne punktisumma: 100

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Reference liste: Liste over de lignende opgaver, ansøger har udført i hovedentreprise i løbet af de seneste 5 år. Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøgning. Se yderligere ønsker til referencer i udbudsbetingelser på udbudsportalen.

Oplysningerne skal afleveres i ESPD del IV, C med følgende vejledning: - beskrivelse af reference indsættes under >>Beskrivelse<< - omfang/størrelse på referencen indsættes under >>Beløb<< eller under >>beskrivelse<< - starttidspunkt og sluttidspunkt angives under startdato og slutdato - kunde angives under >>Modtagere<< Efter udfyldt reference trykkes på '+' for at få mulighed for at udfylde flere referencer. Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af billedokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold. - Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4). Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks Tähtsuse järjekord: 5,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

Selle meetodi kirjeldus, mida kasutatakse juhul, kui hindamist ei ole võimalik kriteeriumide abil teostada: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 05/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bovia.ajoursystem.net/tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 19/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: INGENIØR'NE A/S

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AB Vejen Byggeselskab afd. 7

Registreerimisnumber: 16708119

Osakond: afd 7

Postiaadress: Falkevej 6

Linn: Vejen

Sihtnumber: 6600

Riik – jaotus (NUTS): Sydjylland (DK032)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Michael Prytz Sørensen

E-posti aadress: mps@bovia.dk

Telefon: +45 44141584

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: INGENIØR'NE A/S

Registreerimisnumber: 78015217

Postiaadress: Skovvangen 33

Linn: Kolding

Sihtnumber: 6000

Riik – jaotus (NUTS): Sydjylland (DK032)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Christian Jensen

E-posti aadress: cb@ingenior-ne.dk

Telefon: +45 40118641

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud

Registreerimisnumber: 37795526

Postiaadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Linn: Viborg

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

E-posti aadress: klfu@naevneneshus.dk

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreerimisnumber: 10294819

Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35

Linn: Valby

Sihtnumber: 2500

Riik – jaotus (NUTS): Østsjælland (DK021)

Riik: Taani

E-posti aadress: kfst@kfst.dk

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f89f081b-de19-4e23-b527-e97171f6054f - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 11/03/2026 12:31:01 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 193727-2026

ELT S väljaande number: 56/2026

Avaldamise kuupäev: 20/03/2026