

197090-2026 - Hange

**Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Planungsleistungen
Baufeldfreimachung u. Rückbau mit Schadstoffsanierung**

OJ S 57/2026 23/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-posti aadress: vergabe@howoge.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Planungsleistungen Baufeldfreimachung u. Rückbau mit Schadstoffsanierung
Kirjeldus: Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH ist eines der sechs kommunalen Wohnungsunternehmen des Landes Berlin. Als Teil der Berliner Schulbauoffensive übernimmt die HOWOGE für das Land Berlin den Neubau und die Großsanierungen von Schulen. In dieser Rolle beabsichtigt die HOWOGE den zum Teil denkmalgeschützten Bestand der Ernst-Reuter-Schule zu sanieren und in Teilen umzubauen, sowie die wirtschaftlich nicht erhaltungswürdigen Bestandsbauten gegen Neu- und Ergänzungsbauten zu ersetzen. Die Schule in Berlin-Mitte wächst so von einer 6-4-Zügigkeit zu einer 8-4-zügigen ISS und wird über eine gestapelte Doppelsporthalle verfügen. Vor der Errichtung der neuen Gebäudeteile und vor Sanierung und Umbau des Bestandes ist der Rückbau von drei auf dem Baufeld vorhandenen Gebäuden (zwei Schulgebäude, eine Sporthalle) und der vollständigen Entkernung mit Teilabriss eines weiteren Schulgebäudes erforderlich. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind demnach ingenieurtechnische Planungsleistungen für den Rückbau mit Schadstoffsanierung der auf dem Baufeld benannten Gebäude inkl. vorhandener Verkehrsflächen und Infrastruktur sowie die Baufeldvorbereitung gemäß dem Leistungsbild der AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 18: „Planungsbereich Baufeldfreimachung/Rückbau“, Stand Oktober 2014 in Verbindung mit Heft Nr. 43: „Fachplanungsleistungen zu Schadstoffen in Objekten – bauliche und technische Anlagen“ (Stand Februar 2023). .

Menetluse tunnus: c9035d0d-3693-4123-94e0-ce0d61433a5f

Sisemine tunnus: VG-036-26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipöhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204102> zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich. 2. Bewerberfragen sind nur über die Vergabepattform zu stellen und werden nur dort im Wege von Bewerberinformationen beantwortet. 3. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden. 4. Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204102> einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden. 5. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. 6. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Leistungsfähigkeit auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Siehe hierzu Formblatt "Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Mindestlohngesetz" liegt dem Teilnahmeantrag bei.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Planungsleistungen Baufeldfreimachung u. Rückbau mit Schadstoffsanierung
Kirjeldus: Die zu vergebenden Leistungen umfassen ingenieurtechnische Planungsleistungen für den Rückbau von drei auf dem Baufeld vorhandenen Gebäuden (zwei Schulgebäude, eine Sporthalle), und der vollständigen Entkernung mit Teilabriss eines weiteren Schulgebäudes. Alles inklusive Schadstoffsanierung, vorhandenen Verkehrsflächen und Infrastruktur sowie die Baufeldvorbereitung gemäß dem Leistungsbild der AHO Schriftenreihe Heft Nr. 18:

„Planungsbereich Baufeldfreimachung /Rückbau“ (Stand Oktober 2014), in Verbindung mit Heft Nr. 43: „Fachplanungsleistungen zu Schadstoffen in Objekten – bauliche und technische Anlagen“ (Stand Februar 2023). Die Beauftragung erfolgt stufenweise, wie folgt: Beauftragungsstufe 1 umfasst im Leistungsbild Baufeldfreimachung / Rückbau die Leistungsstufen Grundlagenermittlung und Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung sowie im Leistungsbild Schadstoffsanierung in Gebäuden die Leistungsschritte Auswertung der Historie und Erfassung der Ist-Situation, technische Erkundung sowie Grundlagenermittlung / Vorplanung und Sanierungsplanung. Beauftragungsstufe 2 umfasst im Leistungsbild Baufeldfreimachung / Rückbau die Leistungsstufen Ausführungsvorbereitung, Überwachung und Dokumentation sowie im Leistungsbild Schadstoffsanierung in Gebäuden die Leistungsschritte Ausführungsplanung und Ausschreibung, Überwachung und Dokumentation. Die Beauftragung umfasst zunächst nur die Stufe 1. Vorgesehen ist eine Projektlaufzeit von ca. 15 Monaten. Nähere Informationen enthält der Projektsteckbrief, der den Teilnahmeantragsunterlagen beiliegt. Die Beauftragung der einzelnen Leistungsstufen oder von Teilen davon ist für den AG stufenweise, optional, wobei auch Teilleistungen abgerufen werden können. Es besteht keine Andienungspflicht für den AG bzw. kein Anspruch auf Vergütung oder Entschädigung beim Absehen von weiterer Beauftragung Näheres zum Leistungsumfang und zum Projekt ist einem Projektsteckbrief zu entnehmen, der den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

Sisemine tunnus: VG-036-26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: 1. Gestufte Beauftragung. 2. Der Auftraggeber kann den Auftragnehmer mit zusätzlichen Leistungen zur Erreichung der Projektziele beauftragen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13555

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 15 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurussega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sm# Es werden maximal 3 Bewerber für die Verhandlung und Angebotsabgabe ausgewählt. Die Vergabestelle wird alle geeigneten Bewerbungen berücksichtigen, die die gestellten Anforderungen erfüllen und für die keine Ausschlussgründe vorliegen. Sollten mehr als 3 Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen der Bekanntmachung erfüllen und für die keine Ausschlussgründe vorliegen, werden die Bewerbungen anhand ihrer Referenzschreiben von Bauherren bewertet. Die Vergabestelle erwartet die Vorlage von aussagekräftigen Referenzschreiben von Bauherren bzw. Auftraggebern zur Erbringung von Planungsleistungen im Leistungsbild

Baufeldfreimachung/Rückbau und Schadstoffsanierung inkl. Entsorgung von Gebäuden aus den letzten fünf Jahren (2021 bis 2025), die positiven Aussagen über die Leistungserbringung, Einhaltung der vereinbarten Termine, die Einhaltung des vereinbarten Kostenrahmens sowie die Erreichung der vereinbarten Qualität enthalten. Es werden maximal drei Referenzschreiben berücksichtigt. Für jedes Referenzschreiben wird ein Punkt zur Wertung vergeben. Sollten mehr als drei Bewerber punktgleich bewertet werden, wird die Vergabestelle die Rangfolge der Bewerber nach der Größe der nachzuweisenden Referenzprojekte bestimmen. Dazu wird die BGF aller gewerteten Referenzprojekte addiert und so eine Rangfolge bestimmt. Bei weiterer Punktgleichheit entscheidet das Los.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein

Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen/ Musterformulare: 1. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB sowie gem. MiLoG

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein

Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. 2. Angaben zum

Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (Planungsleistungen Baufeldfreimachung /

Rückbaumaßnahmen mit Schadstoffsanierung) in den letzten 3 Jahren (2023, 2024, 2025) in

Euro netto. Die Vergabestelle behält sich vor, auf eigene Kosten Auskünfte einer

Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einzuholen. Die

Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene

Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem überdurchschnittlichen Ausfallrisiko wird der

Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur

Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgesprächs, aufgefordert.

Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der

wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern. Mindestanforderung: zu 2. Es

werden nur solche Bewerber zugelassen, die in dem vorgenannten Zeitraum einen mittleren

Jahresumsatz von mindestens EUR 200.000 ohne Umsatzsteuer nachweisen können.

Werden Nachunternehmer benannt, so wird der Umsatz der Nachunternehmer dem Umsatz

des Bewerbers hinzugerechnet. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz deren

Mitglieder addiert. Die Vergabestelle behält sich das Nachfordern von Nachweisen zur

Glaubhaftmachung der angegebenen Umsatzerlöse vor.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein

Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. 3. Referenzen mit

vergleichbaren Planungsleistungen im Bereich Baufeldfreimachung / Rückbau mit

Schadstoffsanierung von Gebäuden inkl. Entsorgung aus den letzten fünf Jahren (2021-2025).

4. Angaben zur fachlichen Expertise der Projektbearbeitenden 5. Referenzschreiben von

Bauherren Mindestanforderungen: zu 3.) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis von

mindestens drei vergleichbaren Referenzprojekten mit mindestens 1,5 Mio. Euro netto

Bausumme (bezogen auf die Kostengruppe 200 gemäß DIN 276 für Planungsleistungen im

Bereich Baufeldfreimachung von Gebäuden inkl. Entsorgung) . zu 4.) Die Vergabestelle erwartet den Nachweis, dass die für die Projektbearbeitung vorgesehenen Projektarbeitenden des Bewerbers über ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und einschlägige langjährige Berufserfahrung verfügen. Dazu müssen die Bewerber kumulativ nachweisen, a. dass der für die Projektbearbeitung vorgesehene leitender Mitarbeiter oder die vorgesehene leitende Mitarbeiterin des Bewerbers ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und mindestens 10 Jahre Berufserfahrung mit Baufeldfreimachung/ Rückbaumaßnahmen von Gebäuden hat. Der Nachweis ist durch Vorlage eines chronologischen Kurzlebenslaufs mit Angaben zu persönlichen Referenzprojekten zu erbringen. Die Person nach I.4.a. kann identisch mit der Person nach I.4. b sein. b. dass der für die Projektbearbeitung vorgesehene leitende Mitarbeiter oder die vorgesehene leitende Mitarbeiterin des Bewerbers ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und mindestens 10 Jahre Berufserfahrung mit Schadstoffsanierung von Gebäuden hat. Der Nachweis ist durch Vorlage eines chronologischen Kurzlebenslaufs mit Angaben zu persönlichen Referenzprojekten zu erbringen. Die Person nach I.4.b. kann identisch mit der Person nach I.4.a sein. c. dass ein für die Projektbearbeitung vorgesehene Mitarbeiter oder eine vorgesehene Mitarbeiterin des Bewerbers ein abgeschlossenes Fachhochschul- oder Hochschulstudium und mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit Rückbaumaßnahmen und/oder der Schadstoffsanierung von Gebäuden hat. Der Nachweis ist durch Vorlage eines chronologischen Kurzlebenslaufs mit Angaben zu persönlichen Referenzprojekten zu erbringen. Die Person nach I.4.c. kann nicht identisch mit den Personen nach I.4a oder I.4.b. sein.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204102>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Angebote nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmise seotud tingimused: Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen Musterformulare: 1. Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Erklärung zur Frauenförderung 3. Erklärung Vertraulichkeit (Datenschutz) 4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. 5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registreerimisnumber: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Osakond: Vergabestelle

Postiaadress: Stefan-Heym-Platz 1

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10365

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Vergabestelle

E-posti aadress: vergabe@howoge.de

Telefon: +493054640

Faks: +493054641020

Internetiaadress: <https://howoge.de>

Hankija profiil: <https://www.howoge.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: VK

Postiaadress: Martin-Luther-Straße 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Faks: +493090137613

Internetiaadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: fe203ca3-fec0-489b-9a15-b30c23de1e14 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 19/03/2026 18:26:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 197090-2026

ELT S väljaande number: 57/2026

Avaldamise kuupäev: 23/03/2026