198583-2026 - Hange

Madalmaad – Maa rendi- või müügiteenused – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer
OJ S 57/2026 23/03/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Huizen
E-posti aadress: inkoopadvies@sbmc.nl
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer
Kirjeldus: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.
Menetluse tunnus: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c
Menetluse liik: Piiratud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 70320000 Maa rendi- või müügiteenused
Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad
Kõikjal asjaomases riigis

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer
Kirjeldus: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt

volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 70320000 Maa rendi- või müügiteenused
Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad
Kõikjal asjaomases riigis

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/11/2026
Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind
Nimi: Geboden prijs
Kirjeldus: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 30
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Plan van aanpak en schetsontwerp
Kirjeldus: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.
Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 40
Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Nimi: Duurzaamheid
Kirjeldus: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)
Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:
Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 29/05/2026
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland
Vaidlustusorgan: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Huizen
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Huizen
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Huizen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Huizen
Registreerimisnumber: 59459613
Postiaadress: Graaf Wichman 10
Linn: Huizen
Sihtnumber: 1276 KB
Riik – jaotus (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Inkoopadvies SBMC
E-posti aadress: inkoopadvies@sbmc.nl
Telefon: +31 306340480

Internetiaadress: http://www.huizen.nl
Hankija profiil: https://www.huizen.nl/inkoopbeleid
Muud kontaktpunktid:
Ametlik nimi: Rechtbank Midden Nederland
Linn: Utrecht
Sihtnumber: 3500 DA
Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetiaadress: http://www.rechtspraak.nl
Muud kontaktpunktid:
Ametlik nimi: Rechtbank Midden-Nederland
Postiaadress: Postbus 16005
Linn: Utrecht
Sihtnumber: 3500DA
Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Rechtbank Midden-Nederland
E-posti aadress: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883620000
Internetiaadress: http://www.rechtspraak.nl
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse: 9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01
Muudatuse peamine põhjus: Teave ajakohastatud
Kirjeldus: Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel
Teate avaldamise number: 198583-2026
ELT S väljaande number: 57/2026
Avaldamise kuupäev: 23/03/2026