

198587-2026 - Hange

Madalmaad – Remondi- ja hooldusteenused – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Enexis Personeel BV

E-posti aadress: rob.wouters@enexis.nl

Hankija õiguslik vorm: Eri- või ainuõigustega üksus

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Elektrienergiaga seotud tegevus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Hard Services Provider

Kirjeldus: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Menetluse tunnus: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Sisemine tunnus: ITR-1001020

Menetluse liik: Võistlev dialoog

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71315000 Ehitusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Twente (NL213)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Veluwe (NL221)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Achterhoek (NL225)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Hard Services Provider

Kirjeldus: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71315000 Ehitusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: -

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Twente (NL213)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Veluwe (NL221)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Achterhoek (NL225)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 4 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

Muu informatsioon uuendamise kohta: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 0

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Algemeen

Kirjeldus: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Inrichting ketensamenwerking

Kirjeldus: Nadere invulling volgt later

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bevordering Best Total Value

Kirjeldus: Nadere invulling volgt later

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Kirjeldus: Nadere invulling volgt later

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Kirjeldus: Nadere invulling volgt later

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Implementatie en transitie

Kirjeldus: Nadere invulling volgt later

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 09/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zie selectieleidraad

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: -

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Enexis Personeel BV

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Enexis Personeel BV

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Enexis Personeel BV

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Enexis Personeel BV

Registreerimisnumber: 1582320

Postiaadress: Magistratenlaan 116116

Linn: 's-Hertogenbosch

Sihtnumber: 5201 AW

Riik – jaotus (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Rob Wouters

E-posti aadress: rob.wouters@enexis.nl

Telefon: +31 625306187

Internetiaadress: <http://www.enexisgroep.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Postiaadress: Leeghwaterlaan 8

Linn: Den Bosch

Sihtnumber: 5211 AA

Riik – jaotus (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: tenders@enexis.nl

Telefon: +31 731234587

Internetiaadress: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 198587-2026

ELT S väljaande number: 57/2026

Avaldamise kuupäev: 23/03/2026