

198668-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer
OJ S 57/2026 23/03/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

E-posti aadress: tobias.mueller@mmp-architekten.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Kirjeldus: Das Bildungszentrum Salem wird als Gemeinschaftsschule geführt. Das Gebäude wurde ursprünglich in den 1970er Jahre erstellt und in den folgenden Jahren in Teilen umgebaut und erweitert. Die Bestandsdächer wurden als sog. rollgeschweiste Edelstahldächer ausgeführt und sind seit Jahren nicht dicht. Die Ursache für die Undichtigkeiten konnte nicht festgestellt werden. Die Dachabdichtung, incl. Begrünung und PV- Anlage, werden neu hergestellt.

Menetluse tunnus: d73fe3df-7395-487d-8cc4-0c23ce20d29e

Sisemine tunnus: 25334

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV, wobei sich die Vergabestelle vorbehält auf das Verhandlungsverfahren zu verzichten, bzw. dieses auf die wirtschaftlichen Aspekte zu beschränken und die Prognoseentscheidung auf Basis der eingereichten Unterlagen vorzunehmen.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schlosseeallee 45

Linn: Salem

Sihtnumber: 88682

Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXRAY66Y59J#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Objektplanung Gebäude

Kirjeldus: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Sisemine tunnus: Los 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schlossseeallee 45

Linn: Salem

Sihtnumber: 88682

Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 295 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte Relevant: letzten 3 Jahre

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 20,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 10,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 45,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 25,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Zusammensetzung und Erfahrung des Projektteams

Kirjeldus: Struktur u. Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung, Darstellung Zuständigkeiten, Krankheit, Urlaub... Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung Personalspezifische Qualifikation, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Objektüberwachung (Bauleitung)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Arbeitsstruktur, Herangehensweise und Methodik

Kirjeldus: Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation; Aspekte der Darstellung können sein: - Herausforderungen /Problemstellungen - Vermeidung von Projektrisiken Der Auftraggeber erwartet, dass der Auftragnehmer durch etablierte Prozesse und Standardisierung seine Leistungen effektiv und mit hoher Qualität erbringt, dabei aber das konkrete Projekt nicht aus dem Blick verliert. Hierzu sind die übliche Vorgehensweise und die Verwendung von Vorlagen zu beschreiben (Beispiele können als Anlagen beigefügt werden). Darstellung und Erläuterung der Methoden zur Kostenplanung und Kostenkontrolle (Kostenermittlung, Kostenanschlag, Kostenfortschreibung), Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Beschreibung zur Sicherstellung der Kostensicherheit - Beschreiben der Kostenverfolgung und das Reaktionsmanagement bei Abweichungen - Prozesse und Vorlagen im Nachtragsfall Darstellung und Erläuterung der Terminplanung und des Zeitmanagement (Erläuterung anhand des Rahmenterminplans des Projektes mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer), Umgang mit Terminkonflikten und Störungen; Inhalte der Darstellung sollten umfassen: - Aufstellung und Überwachung der Planungs- und Bautermine - Sicherstellung der Einhaltung von Terminen - Reaktionsmanagement bei Abweichungen von den Terminvorgaben Darstellung der geplanten Vorgehensweise bei Ausführung der Instandsetzungsmaßnahmen während des laufenden Betriebs; ggf. Darstellung der Schnittstelle zwischen Planung / Objektüberwachung und dem SiGeKo Personalverfügbarkeit, bezogen auf die einzelnen Aufgabenbereiche, insbesondere der Objektüberwachung (Präsenz vor Ort); Mitarbeiterkapazitätsplanung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Honorarangebot für Grundleistungen Honorarangebot für besondere Leistungen (ein Anspruch auf Abruf besteht nicht!)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 14/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: ---

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: ---

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: ---

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Fachplanung - Tragwerksplanung

Kirjeldus: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Sisemine tunnus: Los 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schlossseeallee 45

Linn: Salem
Sihtnumber: 88682
Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 94 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR, netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte Relevant: letzten 3 Jahre

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 20,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und Ausbildung stellvertr. PL

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 10,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 45,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 25,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektteam

Kirjeldus: Struktur und Zusammensetzung des Projektteams.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Arbeitsstruktur

Kirjeldus: Erläuterungen zur methodischen Herangehensweise

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Höhe des Honorars für Grund- und besondere Leistungen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 14/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: ---

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: ---

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: ---

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Fachplanung TA Elektro

Kirjeldus: Objektplanung Gebäude - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung Tragwerk - Grund- und besondere Leistungen Fachplanung TA Elektro - Grund- und besondere Leistungen

Sisemine tunnus: Los 3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schlosseeallee 45

Linn: Salem

Sihtnumber: 88682

Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 89 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittlicher Jahresumsatz allgemein und leistungsspezifisch.

ab durchschnittlich 2 Mio. EUR, netto 10 Punkte, durchschnittlich zwischen 1 - 2 Mio. EUR,

netto 5 Punkte, unter durchschnittlich 1 Mio. EUR, netto 0 Punkte, Durchschnittliche MA

Anzahl allgemein und leistungsspezifisch. ab durchschnittlich 12 MA 10 Punkte

durchschnittlich zwischen 8 - 12 MA 5 Punkte unter durchschnittlich 8 MA 0 Punkte Relevant:

letzten 3 Jahre

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 20,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Berufserfahrung und Ausbildung PL Berufserfahrung und

Ausbildung stellvertr. PL

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 10,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht

erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung

Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 3.000 m², mind. Honorarzone III. Projektgröße (KG 300-400) in EUR netto (Angabe auf 10 T EUR gerundet) - mind. 2 Mio. EUR netto.

Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8.

Fertigstellung der Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01 /2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 45,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestkriterien (wird eines der nachstehenden Kriterien nicht

erfüllt, wird die Referenz nicht zur Wertung zugelassen!). Referenzprojekt: Dachsanierung

Gebäude / Gebäudekomplex Fläche mind. 500 m², mind. Honorarzone III. Selbsterbrachte Leistungen gem. Grundleistungskatalog HOAI 2021 mind. LPH 5 - 8. Fertigstellung der

Instandsetzungsmaßnahmen des Referenzprojektes nicht früher als 01/2016 (= Abschluss LPH 8).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (protsentides, täpne): 25,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektteam

Kirjeldus: Zusammensetzung des Projektteams

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Arbeitsmethodik

Kirjeldus: Erläuterung der methodischen Herangehensweise und Arbeitsstruktur

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorarangebot

Kirjeldus: Honorar für Grund- und besondere Leistungen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 08/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Die Kommunikation während des Verfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 14/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabeportal-bw.de/Satellite/notice/CXRAY66Y59J>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,
Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist nicht vorgesehen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: ---

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: ---

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: ---

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Bildungszentrum Salem -

Instandsetzung Dächer

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung

Dächer

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bildungszentrum Salem - Instandsetzung Dächer

Registreerimisnumber: DE200380031

Postiaadress: Am Schlossee 1

Linn: Salem

Sihtnumber: 88682

Riik – jaotus (NUTS): Bodenseekreis (DE147)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: mmp diplomingenieure architekten GmbH

E-posti aadress: tobias.mueller@mmp-architekten.de

Telefon: +497556920462

Internetiaadress: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Hankija profiil: <https://www.salem-baden.de/de/startseite>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: keine Angabe

Postiaadress: Durlacher Allee 100
Linn: Karlsruhe
Sihtnumber: 76137
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: poststelle@rpk-bw.de
Internetiaadress: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 468b63da-4651-4eab-81f5-96f8e5732192 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 19/03/2026 15:54:11 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 198668-2026
ELT S väljaande number: 57/2026
Avaldamise kuupäev: 23/03/2026