

## 202145-2026 - Hange

### Saksamaa – Ehitusprojekti juhtimisteenused – Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg

#### Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

OJ S 58/2026 24/03/2026

#### Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

#### Teenused

## 1. Hankija

---

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: N-ERGIE Aktiengesellschaft

E-posti aadress: [marion.wirth@n-ergie.de](mailto:marion.wirth@n-ergie.de)

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Gaasi või soojusenergia tootmine, transport või jaotamine

## 2. Menetlus

---

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Kirjeldus: Im Rahmen der N-ERGIE Dekarbonisierungsstrategie soll das bestehende Gas-KWK-Heizkraftwerk am Standort Sandreuth durch einen hocheffizienten Altholzkessel entsprechend dem KWKG modernisiert und der Kraftwerkstandort zu einer Holz-Gas-KWK-Anlage transformiert werden. Die erforderliche Effizienzsteigerung wird durch den Einsatz einer Rauchgas-kondensation mittels Absorptionswärmepumpe erreicht. Ziel ist es, dass mit dem Bau des Altholz-Heizkraftwerks bestehende und mit fossilen Brennstoffen betriebene Wärmeerzeuger ersetzt werden. Dieser Auftrag enthält die Projektsteuerleistungen für die Projektstufen 3 bis 5.

Menetluse tunnus: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804

Sisemine tunnus: AHW PS

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71500000 Ehitusega seotud teenused

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Riik: Saksamaa

#### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Hinweise für die Form und die Zusammenstellung der Teilnahmeanträge: Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge einen Bewerbungsbogen erstellt. Dieser ist für die Einreichung der Teilnahmeanträge zu verwenden. Der Bewerbungsbogen mit 7 dazugehörige Anlagen sowie die Unterlagen für Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens stehen unter dem angegebenen Link zum Download zur Verfügung. Nur die Informationen entsprechend der Vorgaben im Bewerbungsbogen einschließlich dort erwähnter Anlagen

werden für die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen bleiben unberücksichtigt. Eine Verweisung auf etwaige frühere Bewerbungen des Bewerbers beim Auftraggeber ist unzulässig. 2. Bei der Vergabestelle nicht registrierte Bewerber sind selbstständig verantwortlich, dass sie sich über Aktualisierungen der Bewerbungsunterlagen und Beantwortungen von Fragen über den veröffentlichten Link informieren. 3. Weitere Unterlagen/Anlagen zur Leistungsbeschreibung werden erst in Stufe 2 des Verhandlungsverfahrens bereit gestellt (Begründung: kritische Infrastruktur). 4. Ausländische Bewerber können Nachweise zur Eignung durch gleichwertige Zertifizierungen /Registereinträge/etc. ihres Herkunftslandes führen. Diese Nachweise sind ins Deutsche zu übersetzen. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist durch den Bewerber zu führen. 5. Die Bewertung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Bewertungszahlen werden zur Angebotsabgabe und weiteren Verhandlung eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen, werden die 4 Bewerber eingeladen, die die höchsten Bewertungszahlen erreichten. 6. Für die Erstellung der Bewerbungsunterlagen, für die Erarbeitung des Angebotes und das/die Verhandlungsgespräch/e werden keine Entschädigungen und/oder Vergütung bezahlt. 7. Vorbehalt der Vergabe: Für dieses Projekt liegt die Genehmigung zur Errichtung der Anlage noch nicht vor. Der Auftraggeber behält sich deshalb vor, die Vergabe aufzuheben oder in Teilen während des Vergabeverfahrens zu ändern. Wesentliche Änderungen werden über den TED der EU jeweils bekannt gemacht. 8. Die Termine für die Angebotspräsentationen sind fest am 22.06.2026 und am 23.06.2026 vorgesehen. Bei einer möglichen Angebotsabgabe ist dieser Zeitraum für die Vertreter des Bieters dringend vorzumerken, die diesen Termin wahrnehmen sollen.

#### **Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/25/EL

sektvo -

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon:

Pettus:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Tõsine ametialane rikkumine:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Ainult siseriiklikest kõrvaldamise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Äritegevus on peatatud:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 - 5

Kirjeldus: Gegenstand des Vertrags sind Projektsteuerungsleistungen ab der Stufe 3 für das Pro-jekt „AHW-Errichtung Altholz- Heizkraftwerk Nürnberg“ gemäß der beigefügten Leistungsbeschreibung. Grundleistungen in Anlehnung an die AHO, Stand Mai 2025, und die dort angegebenen Besonderen Leistungen. Stufe 1: Projektstufe 3 Ausführungsvorbereitung, Stufe 2: Projektstufe 4 Ausführung, Stufe 3: Projektstufe 5 Projektabschluss.

Sisemine tunnus: 0001

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Riik: Saksamaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2030

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

#### 5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Name und Rechtsform des Bieters, falls vorhanden: Angabe zu wirtschaftlichen Verknüpfung, falls vorhanden: Angabe zu Interessenkollision; falls geplant: Angabe zur Bildung einer Bietergemeinschaft; falls geplant: Angabe von Nachunternehmen; falls geplant: Angaben zur Eignungsleihe.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen mit Deckungssummen mindestens

3.000.000,00 Euro. Eine Bestätigung der Versicherung zur Erhöhung auf die geforderten Summen im Auftragsfall wird als Nachweis akzeptiert.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööhõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Kapazität: Kapazität: Mittlere Anzahl technischer und wirtschaftlicher, festangestellter Mitarbeiter der letzten 3 Jahre im Bereich Projektsteuerung mit Angabe der jeweiligen Qualifikationen der Mitarbeiter. Die Berechnung von möglichen Zwischenwerte erfolgt mittels Interpolation. Gewichtung 10 %; Wertung: 0,0 Punkte = bis einschl. 3 MA; 10,0 Punkte = ab 20 MA.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: B) R1: Eine vergleichbare und zur Zufriedenheit des Auftraggebers ausgeführte Referenz zur Projektsteuerung eines Anlagenbauprojekts mit Leistungen der Projektstufen 3, 4 und 5 gemäß AHO-Heft Nr. 9 (Ausführungsvorbereitung und Ausführung).

Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: Projektart: Realisierung einer technischen Anlage oder eines technischen Anlagenkomplexes im industriellen, kommunalen oder energiewirtschaftlichen Bereich, z. B.: • Industrieanlagenbauten • Energieanlagen (z. B. Kraftwerke, Heizwerke, Energiezentralen) • Abfall- oder Umweltanlagen • industrielle Produktions- oder Prozessanlagen • Anlagen der Versorgungs- oder Entsorgungsinfrastruktur • vergleichbare Anlagenbauprojekte Aufzählung nicht abschließend Projektkomplexität: Das Referenzprojekt muss folgenden Merkmale aufweisen: • Integration von Bau- und Großanlagentechnik • Koordination mehrerer wesentlicher Projektbeteiligter • Bau- und Großanlagenleistungen wurden parallel oder funktional miteinander verzahnt realisiert. • Das Investitionsvolumen des Referenzprojektes muss mindestens 60 Mio. EUR (netto) betragen. Projektorganisation: Das Projekt wurde in einer Mehrvertragsstruktur mit mindestens zwei Generalunternehmern umgesetzt: • ein Generalunternehmer für Bauleistungen (Hoch-/Tiefbau) und • ein Generalunternehmer für Großanlagen- bzw. Verfahrenstechnik oder das Projekt wurde von einem Generalunternehmer und weiterer Projektbeteiligten (hier sind nicht die Nachunternehmer des GUs gemeint) unterschiedlicher Gewerke umgesetzt. Der Projektsteuerer hatte hierbei insbesondere die Aufgabe, die Koordination und Integration der Leistungen mit dem Auftraggeber sicherzustellen. Leistungsumfang:

Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 9, mindestens in den Projektstufen 3 und 4, insbesondere: • Termin- und Kostensteuerung in der Ausführungsvorbereitung und Ausführung • Koordination der Projektbeteiligten • Schnittstellenmanagement zwischen Bau- und Anlagengewerken • Unterstützung des Auftraggebers bei Entscheidungs- und Steuerungsprozessen • Nachverfolgung von Terminen, Kosten und Qualitäten • Mitwirkung beim Vertrags- und Nachtragsmanagement Darstellung der Referenz: Die Referenz ist auf maximal 4 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Beschreibung der Koordinations- und Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R1) Gewichtung Summe 60,0 %; Vergleichbarkeit Projekt: 30,0 %, Vergleichbarkeit Leistungsumfang: 20,0 %, Referenzschreiben des Auftraggebers: 10,0 %; Wertung: 0,0 Punkte = k.A. / minimal, 5,0 Punkte = mittelmäßig, 10,0 Punkte = überdurchschnittlich, Zwischenwerte möglich. B) R2: Drei weitere, vergleichbare Referenzen: Referenzen für weitere, vergleichbare und abgeschlossene Referenzen seit 2016 (über Referenz B) R1

hinaus). Darstellung je Referenz 2.1 bis 2.3: Eine Referenz ist auf maximal 2 DIN-A4-Seiten darzustellen und muss mindestens folgende Angaben enthalten: • Bezeichnung und Standort des Projekts • Kurz-Projektbeschreibung • Auftraggeber (mit Ansprechpartner für Rückfragen) • Projektzeitraum • Investitionsvolumen (ca. in Euro netto) • Kurz-Beschreibung der Anlage • Projektorganisation (insbesondere Struktur der Generalunternehmer) • konkret erbrachte Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO • Angabe der Koordinations- und Schnittstellenaufgaben zwischen Bau- und Anlagen-GU B R) Referenzen 2.1 bis 2.3 Gewichtung Summe 30,0 %; Wertung: 10 % = 1 weiteres, vergleichbares und abgeschlossenes Projekt, 20 % = 2 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte, 30 % = 3 weitere, vergleichbare und abgeschlossene Projekte. Gewertet werden die vom Bewerber unter "B) R1 und B) R2" bezeichneten Projekte. Darüber hinaus beigelegte Unterlagen, Broschüren oder Präsentationen werden in diesem Zusammenhang nicht gewertet. Nicht vergleichbare Referenzen werden bei der Wertung ebenso nicht berücksichtigt. Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Weitere Erklärungen und Vereinbarungen gemäß Bewerbungsbogen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 1

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Angebotsqualität

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preiskriterium

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

#### **5.1.11. Hankedokumentid**

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804)

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 13/05/2026

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Selbstschuldnerische, unwiderrufliche, unbefristete und unbedingte Bankbürgschaft zur Ablöse der Einbehalte von Abschlagszahlungen in Höhe von jeweils 5 %.

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Gesamtschuldnerisch haftend.

Rahastamiskord: Zahlungen erfolgen innerhalb von 30 Tagen.

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird (§168 Abs. 2, Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder auf elektronischem Weg bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3, Satz 1, Nr. 1 bis 3 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: N-ERGIE Aktiengesellschaft  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: N-ERGIE Aktiengesellschaft

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: N-ERGIE Aktiengesellschaft  
Registreerimisnumber: 6850  
Postiaadress: Am Plärrer 43  
Linn: Nürnberg  
Sihtnumber: 90429  
Riik – jaotus (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [marion.wirth@n-ergie.de](mailto:marion.wirth@n-ergie.de)  
Telefon: +49 91180258411  
Internetiaadress: <https://www.n-ergie.de/>  
Hankija profiil: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Registreerimisnumber: 9845012c-4004-4cee-85ae-a3c5d32b218c  
Postiaadress: Promenade 27  
Linn: Ansbach  
Sihtnumber: 91522  
Riik – jaotus (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 981531277  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 8f07d0c1-48eb-47ae-bf90-63361b9f9804 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 23/03/2026 11:01:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 202145-2026

ELT S väljaande number: 58/2026

Avaldamise kuupäev: 24/03/2026