

**Eesti – Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused – Niidupargi õppekompleksi koristusteenus**

OJ S 62/2025 28/03/2025

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

---

**1. Hankija****1.1. Hankija**

Ametlik nimi: Riigi Tugiteenuste Keskus

E-posti aadress: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

---

**2. Menetlus****2.1. Menetlus**

Pealkiri: Niidupargi õppekompleksi koristusteenus

Kirjeldus: Riigihanke eesmärk on hankida koristusteenust ja väliterritooriumi korrashoidu Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Pärnu Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1 ja territooriumidel Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16.

Menetluse tunnus: 79cf3fff-4d9f-4b04-8275-895a0e4e46b6

Sisemine tunnus: 291870

Menetluse liik: Avatud

Menetluskorra kirjeldus: Avatud hankemenetlus

**2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90610000 Tänavapuhastus- ja tänavapühkimisteenused, 90620000

Lumekoristusteenused, 90919000 Büroode, koolide ja bürooseadmete puhastusteenused

**2.1.3. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000,00 EUR

**2.1.4. Üldine teave**

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

**2.1.5. Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

**2.1.6. Kõrvaldamise alused**Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

---

**5. Osa**

## 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Hoonete koristusteenus

Kirjeldus: Koristusteenus Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12 /1, Pärnu.

Sisemine tunnus: 291870

### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90919000 Büroode, koolide ja bürooseadmete puhastusteenused

### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Riik: Eesti

Lisateave: Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1

### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 22/08/2025

Kestuse lõppkuupäev: 21/08/2028

### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 378 000,00 EUR

### 5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine: Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Pakkija on kohustatud eelnevalt tutvuma hoonetega, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00. Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

### 5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Sobivus tegeleda kutsealase tööga

Selle kriteeriumi kasutamine: Ei kasutata

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Selle kriteeriumi kasutamine: Ei kasutata

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Kirjeldus: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

Selle kriteeriumi kasutamine: Kasutatakse

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+3)

Pakkumuse jõusoleku tähtaeg: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+3)

Koht: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

Raamleping: Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta: Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Riigi Tugiteenuste Keskus

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Riigi Tugiteenuste Keskus

TED eSender: Riigihangete register

### 5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Välisterritooriumi korrashoid

Kirjeldus: Pärnumaa KHK välisterritooriumide korrashoid asukohas Niidupargi tn 8, 10, 12, 12 /1, 14, 16, Pärnu.

Sisemine tunnus: 291870

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90610000 Tänavapuhastus- ja tänavapühkimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90620000 Lumekoristusteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Riik: Eesti

Lisateave: Pärnu Niidupargi tn 8, Niidupargi tn 10, Niidupargi tn 12, Niidupargi tn 12/1, Niidupargi tn 14, Niidupargi tn 16 kinnistu territooriumid ning Niidupargi tn 10 kinnistuga piirneva silla ümbrus.

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 22/08/2025

Kestuse lõppkuupäev: 21/08/2028

#### 5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 72 000,00 EUR

#### 5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine: Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Pakkija on kohustatud eelnevalt tutvuma territooriumiga, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00. Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.ee](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Saastuse vältimine ja tõrje

#### 5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Kriteerium:

Liik: Sobivus tegeleda kutsealase tööga

Selle kriteeriumi kasutamine: Ei kasutata

Kriteerium:

Liik: Majanduslik ja finantsseisund

Selle kriteeriumi kasutamine: Ei kasutata

Kriteerium:

Liik: Tehniline ja kutsealane suutlikkus

Selle kriteeriumi kasutamine: Ei kasutata

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Vaata hanke alusdokumentidest

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: eesti keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+3)

Pakkumuse jõusoleku tähtaeg: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+3)

Koht: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

Raamleping: Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta: Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektroniline oksjon: ei

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Vaidlustusorgan: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Riigi Tugiteenuste Keskus

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Riigi Tugiteenuste Keskus

TED eSender: Riigihangete register

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Riigi Tugiteenuste Keskus

Registreerimisnumber: 70007340

Postiaadress: Lökke tn 4

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10122

Riik: Eesti

Kontaktpunkt: Maria Timberg

E-posti aadress: [hanked@rtk.ee](mailto:hanked@rtk.ee)

Telefon: +372 53225360

Internetiaadress: <http://www.rtk.ee>

Hankija profiil: <http://www.rtk.ee>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Keskne hankija, kes hangib teiste hankijate jaoks ette nähtud asju ja/või teenuseid

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreerimisnumber: 1000123

Postiaadress: Tartu mnt 85

Linn: Tallinn

Sihtnumber: 10115

Riik: Eesti

E-posti aadress: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefon: +3726113713

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Riigihangete register

Registreerimisnumber: TED64

Linn: Tallinn

Riik: Eesti

E-posti aadress: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telefon: +3726113693

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

#### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 99b61911-8b1f-40a9-a54a-17c03fc3f52b - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/03/2025 11:36:28 (UTC+2)

Teate saatmise kuupäev (eSender): 27/03/2025 13:00:14 (UTC+2)

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: eesti keel

Teate avaldamise number: 202289-2025

ELT S väljaande number: 62/2025

Avaldamise kuupäev: 28/03/2025