

208896-2026 - Hange

Madalmaad – Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Hoorn

E-posti aadress: inkoop@hoorn.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Kirjeldus: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Menetluse tunnus: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Sisemine tunnus: CM00387

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 39100000 Mööbel, 39200000 Sisustus, 39300000 Mitmesugused seadmed, 39700000 Kodumasinad, 39800000 Puhastus- ja poleerimisvahendid, 90911100 Ruumide puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Hoorn

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Kirjeldus: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70330000 Kinnisvara haldusteenused vahendustasu või lepingu alusel

Täiendav liigitus (cpv): 39100000 Mööbel, 39200000 Sisustus, 39300000 Mitmesugused seadmed, 39700000 Kodumasinad, 39800000 Puhastus- ja poleerimisvahendid, 90911100 Ruumide puhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: n.v.t.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Hoorn

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van aanpak

Kirjeldus: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties. Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: SLA en KPI's

Kirjeldus: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's.

Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Locatiemanager/beheerder

Kirjeldus: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q.

huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Vaidlustusorgan: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Hoorn

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Hoorn

Registreerimisnumber: 341772977

Postiaadress: Nieuwe Steen 1

Linn: Hoorn

Sihtnumber: 1625 HV

Riik – jaotus (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: W.A.(Wilco) van Schagen

E-posti aadress: inkoop@hoorn.nl

Telefon: +31 229252200

Internetiaadress: <http://www.hoorn.nl>

Hankija profiil: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: TenderNed

Postiaadress: Prinses Beatrixlaan 2

Linn: Den Haag

Sihtnumber: 2595 AL

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Servicedesk
E-posti aadress: info@tenderned.nl
Telefon: +31 08008363376
Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Noord-Holland
Postiaadress: Jansstraat 81
Linn: Haarlem
Sihtnumber: 2011 RW
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 238884444
Faks: +31 238884888
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Noord-Holland
Postiaadress: Jansstraat 81
Linn: Haarlem
Sihtnumber: 2011 RW
Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 238884444
Faks: +31 238884888
Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postiaadress: Postbus 603
Linn: Hoorn
Sihtnumber: 1620 AR
Riik – jaotus (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-posti aadress: gemeente@hoorn.nl
Telefon: +31 229252200
Internetiaadress: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 208896-2026

ELT S väljaande number: 60/2026

Avaldamise kuupäev: 26/03/2026