

214122-2026 - Hange

Prantsusmaa – Ehitustööd – Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

OJ S 61/2026 27/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Angers Loire habitat

E-posti aadress: marche@angers-loire-habitat.fr

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Dialogue Compétitif - Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Kirjeldus: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Menetluse tunnus: abf1df81-9e79-4782-809c-4eea0e9f3a31

Menetluse liik: Võistlev dialoog

Menetluskorra kirjeldus: Marché formalisé

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Angers

Riik – jaotus (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Riik: Prantsusmaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants et marchés supplémentaires ou des décisions de poursuivre pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage. Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de la consultation : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme de dématérialisation www.achatpublic.com. Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr - La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire - Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à

l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; - Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. - Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. - Certificats de qualifications professionnelles des candidats. Afin de justifier des compétences requises, l'entreprise mandataire devra préciser ses certifications et Qualibat requises à l'opération, à savoir : - Qualibat et certification RGE pour l'isolation des murs par l'extérieur - RGE ventilation / RGE QualiPAC Toutes autres certifications ou qualifications en lien avec l'opération viendront bonifier l'offre du candidat. Planning prévisionnel : Appel à candidature et sélection des candidats : d'avril à juin 2026 Phase de dialogue compétitif : de juillet à novembre 2026 Notification : décembre 2026 Démarrage des travaux : 1er semestre 2027 Durée des travaux : 20 mois maximum Date limite de réception des candidatures : Mercredi 13 mai 2026 à 12h00

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Kirjeldus: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

Sisemine tunnus: Réhabilitation en site occupé du groupe immobilier ECCE HOMO à Angers

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Angers

Riik – jaotus (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 20 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Lieu d'exécution : • Groupe 0800 collectifs : 2-4-6-13bis/ter/qter-21bis/ter/qter-29bis/ter/qter square Maurice Blanchard • Groupe 0800 individuels : 7-9-11-13-15-17-19-21-13-25-27-29 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 tour : 13 square Maurice Blanchard • Groupe 0801 barre : 15-17-19 square Maurice Blanchard Classification CPV : objet principal : 45000000 Description succincte du marché ou de l'achat /des achats : L'opération concerne la rénovation énergétique d'un ensemble immobilier de 149 logements afin : - D'améliorer la performance énergétique (isolation thermique, confort d'été, ...) permettant de réduire la consommation énergétique et l'empreinte carbone - D'améliorer la sécurité incendie (mise en conformité de la cage d'escalier de la tour), - D'améliorer l'accessibilité seniors aux logements de la tour - D'assurer le remplacement des composants vétustes La réhabilitation en site occupé devra s'adapter à la présence d'amiante. Cette opération devra viser le niveau BBC

Effinergie rénovation 2024 première étape. Le coût d'objectif travaux, à ce stade, pour ce projet est estimé à 50 000€ HT au logement. A ce jour, le groupement de maîtrise d'œuvre mandaté par le cabinet d'architecte Lionel Vié & Associés a étudié le projet avec l'établissement d'un programme équivalent à un niveau d'Avant-Projet Définitif précisant ainsi les travaux à réaliser. Présentation de la procédure du dialogue compétitif : Le dialogue compétitif permet de faire émerger des solutions techniques plutôt qu'une « simple » négociation sur les prix, donc de solliciter et bénéficier du savoir-faire des entreprises plutôt que de « troquer un accord » sur le marché à passer. Le dialogue compétitif a ainsi l'avantage de laisser une plus grande liberté aux entreprises qui répondent au marché et donc d'exploiter au mieux leur expertise. Il favorise l'innovation et la créativité, afin d'amener l'acheteur à opter pour des solutions qu'il n'avait pas imaginées au départ. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats sont invités à remettre une offre. A l'issue de la phase de candidature, Angers Loire habitat et la MOE remettront aux candidats admis un programme technique détaillé comportant des pièces graphiques, fiches espaces, cahier des attendus, cahier des matériaux, précisions sur les éléments tangibles ou intangibles. Attendus du dialogue compétitif : Il est attendu des candidats dans le cadre du dialogue compétitif d'apporter des solutions de nature à répondre aux besoins de l'Office inscrits dans le programme de la MOE. Les candidats devront proposer des méthodologies permettant de fiabiliser l'exécution et l'optimisation des travaux dans le respect de l'objectif budgétaire définit. Les thématiques à travailler seront à minima : • Délai de travaux en logement occupé • La relation avec les locataires • Gestion de la thématique amiante en logement occupé • Limitation des nuisances • L'impact carbone du projet • La durabilité des produits et matériaux utilisés • La quantité des déchets générés A ce jour, il n'est pas prévu d'indemnités de compensation pour les candidats non retenus à l'issue de la phase de dialogue. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1. Composition du groupement pour le projet : 25 points ; Sur 2 feuilles recto-verso, le groupement précisera : • Présentation succincte du groupement, • L'organigramme, • Ses compétences, • Le fonctionnement du groupement. 2. 3 expériences du mandataire et/ou du groupement similaire au projet de réhabilitation du groupe immobilier ECCE HOMO : 25 points par expérience ; sur 2 feuilles recto-verso, par expérience, le groupement précisera à chaque expérience : - Présentation générale : • Composition du groupement pour cette expérience • Type de dévolution (conception réalisation, dialogue compétitif, marché de travaux, ...) • Illustrations du projet • Descriptif succinct des travaux énergétiques réalisés (valeur avant / après travaux, label atteint, ...) • Détail sur le coût de l'opération (total, prix au logement, ...) • Descriptif des travaux de désamiantage (ss sct3) et/ou en présence d'amiante (ss sct4) • Descriptif des travaux réalisés dans les parties communes (sécurité incendie, embellissement, ...) dans les logements, aux abords - Gestion de chantier en site occupé : • méthodologie sur la conduite et l'ordonnancement de chantier (gestions des phases des entreprises,). • organisation de chantier (gestion des appros dans les parties communes et les logements, maintien de la propriété logements/parties communes/espaces extérieurs) • Installation de chantier, mesures anti-nuisance, poussières, stockage, nettoyage, gestion des flux. • Indiquer les outils de gestion utilisés pour le suivi de chantier, la conduite des OPR/Réception et la levée des réserves. - Gestion des locataires : • indiquer l'animation et la relation client avec les habitants (réunions, affichage, sms, ...) • l'information du chantier (gestion des réclamations, des clés, de la permanence) • gestion d'un logement répis/tampon, transfert/déménagement des locataires, ... - Recommandation du maître d'ouvrage (suivant modèle transmis) 3. Formalisme de restitution (-5 points) • Le non-respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre entraînera une pénalité de la note globale jusqu'à un retrait de 5 points

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: www.achatpublic.com

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: www.achatpublic.com

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Vaidlustusorgan: Tribunal administratif de Nantes

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Greffe du tribunal administratif de Nantes

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Angers Loire habitat

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Angers Loire habitat

Registreerimisnumber: 39910686500014
Postiaadress: 4 rue de la Rame
Linn: Angers
Sihtnumber: 49101
Riik – jaotus (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: marche@angers-loire-habitat.fr
Telefon: 0241235757
Internetiaadress: <http://www.angers-loire-habitat.fr>
Hankija profiil: <http://www.achatpublic.com/>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal administratif de Nantes
Registreerimisnumber: 92084215000012
Postiaadress: 6 allée de l'île Gloriette
Linn: NANTES
Sihtnumber: 44000
Riik – jaotus (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Registreerimisnumber: 13002928300012
Postiaadress: 6 quai Ceineray
Linn: NANTES
Sihtnumber: 44000
Riik – jaotus (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: dreetspdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefon: 0660489889
Selle organisatsiooni rollid:
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Registreerimisnumber: 92084215000012
Postiaadress: 6, allée de l'île Gloriette
Linn: Nantes
Sihtnumber: 44000
Riik – jaotus (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Riik: Prantsusmaa
E-posti aadress: greffe.tanantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002
Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 3b0d45b6-c8ab-470d-9b56-77067fa3ce29 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/03/2026 13:52:11 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 214122-2026

ELT S väljaande number: 61/2026

Avaldamise kuupäev: 27/03/2026