

## 216763-2026 - Hange

### Belgia – Ehitustööd – OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

OJ S 62/2026 30/03/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

## 1. Hankija

---

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: MPI Oosterlo vzw

E-posti aadress: [jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be](mailto:jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be)

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

## 2. Menetlus

---

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Kirjeldus: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de

beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Menetluse tunnus: 528c233a-a5e1-4e35-8285-76130e005ba5

Sisemine tunnus: PPP0XE-37/6010/Campusplan MPI Oosterlo

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

#### **2.1.4. Üldine teave**

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: OVERHEIDSOPDRACHT HOUDENDE DE AANDUIDING VAN EEN AANNEMER VOOR DE REALISATIE VAN DEELPROJECTEN VAN HET CAMPUSPLAN MPI OOSTERLO EN SCHOLEN MPI OOSTERLO

Kirjeldus: Deze Selectieleidraad, samen gelezen met de Bijlagen, geeft toelichting bij de Opdracht, de opdrachtomschrijving en de plaatsingsprocedure voor de toewijzing van de Opdracht. Deze plaatsingsprocedure beoogt te leiden tot de sluiting van een bouwteamovereenkomst en een aannemingsovereenkomst, met een Aannemer die verantwoordelijk is voor de uitvoering van de Opdracht, in overeenstemming met het Bestek en de in het Bestek genoemde voorwaarden (zoals later aan de geselecteerde Kandidaten bezorgd). Met deze Selectieleidraad nodigt de Aanbestedende Overheid geïnteresseerde partijen uit een Aanvraag tot Deelneming voor de Opdracht in te dienen. De Selectieleidraad bevat daarbij informatie in verband met de wijze waarop de Aanvragen tot Deelneming moeten worden ingediend. Deze Selectieleidraad bevat in het bijzonder de beschrijving van het verloop van de selectiefase voor de gunning van de Opdracht. De selectiefase betreft de eerste fase van de plaatsingsprocedure, waarbij geschikte Kandidaten worden geselecteerd. In de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase, worden de door de Aanbestedende Overheid geselecteerde Kandidaten verzocht een voorstel voor de uitvoering van de Opdracht uit te werken, en dit in een Offerte voor de Opdracht aan te bieden. Tijdens de gunningsfase kan mogelijk worden onderhandeld en wordt - desgevallend na optimalisatie van de Offerte - de economisch meest voordelige Offerte gekozen. De Aanbestedende Overheid behoudt zich daarbij het recht voor om reeds onmiddellijk, zelfs zonder

onderhandelingen of desgevallend na een eerste optimalisatie, de economisch meest voordelige Offerte aan te duiden en tot gunning van de Opdracht over te gaan. De Selectieleidraad met alle bijhorende Bijlagen is met zorg samengesteld. Indien de Kandidaat toch onduidelijkheden of onvolkomenheden zou vaststellen, dient hij de Aanbestedende Overheid hiervan conform artikel 10 van deze Selectieleidraad schriftelijk op de hoogte te stellen. Na deze termijn gemelde onduidelijkheden of onvolkomenheden, blijven bij de beoordeling van de Aanvragen tot Deelneming in principe buiten beschouwing. Door de indiening van een Aanvraag tot Deelneming aanvaardt de Kandidaat onvoorwaardelijk de procedure zoals uiteengezet in deze Selectieleidraad.

Sisemine tunnus: Campusplan MPI Oosterlo\_1

#### **5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

#### **5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Postiaadress: Eindhoutseweg 25

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

Lisateave: MPI Oosterlo vzw

#### **5.1.3. Eeldatav kestus**

Alguskuupäev: 01/04/2027

Kestuse lõppkuupäev: 02/07/2029

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

##### **Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Visie werking bouwteam en bouwteamsamenstelling in relatie tot het projectteam en het project

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Aanpak risicobeheersing, aanpak kostenbeheersing tijdens bouwteam- en werffase en aanpak structurele en operationele kosten gebouw tijdens gebruiksperiode

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/37/XE/2026>

**5.1.12. Hanke tingimused****Menetluse tingimused:**

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 05/06/2026

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid****Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: MPI Oosterlo vzw

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: MPI Oosterlo vzw

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: MPI Oosterlo vzw

Registreerimisnumber: 0414326293

Postiaadress: Eindhoutseweg 25

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia  
Kontaktpunkt: Jan Vanreusel  
E-posti aadress: [jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be](mailto:jan.vanreusel@mpi-oosterlo.be)  
Telefon: +32 497403521  
Faks: +32 14868587  
Internetiaadress: <http://www.mpi-oosterlo.be/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Rechtbank van eerste aanleg (afdeling Turnhout)

Registreerimisnumber: 0308357753

Postiaadress: Kasteelplein 1

Linn: Turnhout

Sihtnumber: 2300

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@ordevanvlaamsebalies.be](mailto:info@ordevanvlaamsebalies.be)

Telefon: +32 14447100

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

**8.1. ORG-0003**

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Selle organisatsiooni rollid:**

Tugiteenuse osutaja

**8.1. ORG-0004**

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

---

**Teave teate kohta**

Teate tunnus/versioon: f7cb5ef7-7fb3-4988-a99d-425edbd5c0eb - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 216763-2026

ELT S väljaande number: 62/2026

Avaldamise kuupäev: 30/03/2026