

217169-2026 - Hange

Saksamaa – Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused –
Unterhalts- und Glasreinigung AOK Haus Mönchengladbach
OJ S 62/2026 30/03/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

E-posti aadress: vergabestelle@rh.aok.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Unterhalts- und Glasreinigung AOK Haus Mönchengladbach

Kirjeldus: Gegenstand der Beschaffung sind die Unterhalts- und Glasreinigung für die AOK Rheinland/Hamburg am Standort Mönchengladbach

Menetluse tunnus: d948d6b6-4108-4186-abaf-d701e65dc761

Sisemine tunnus: 26-03 Abt. Ressourcen

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenus, 90919100 Bürooseadmete puhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 90910000 Puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kõikjal Euroopa Majanduspiirkonnas

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 294 000,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 294 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YDAM9EQ#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Unterhaltsreinigung

Kirjeldus: Dieses Verfahren richtet sich an interessierte Unternehmen, welche die Unterhalts- und Glasreinigung am Standort Mönchengladbach durchführen möchten. AOK-Haus Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach, ca. 1580 m² Bodenfläche, EG bis 2.OG, AOK-Haus Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach, ca. 412 m² einfache Glasfläche, EG bis 2.OG, welches nach dem Prinzip der "neuen Arbeitswelten" gestaltet worden sind. Das hier ausgeschriebene Objekt wird täglich - Montag bis Freitag / Samstag - von Besuchern und Kunden frequentiert. Die Büro-Arbeitsplätze sind den Mitarbeitern nicht fest zugeordnet und werden nach täglichem Arbeitsende nach dem "clean desk" Prinzip verlassen, d.h. es werden keine persönlichen oder sonstigen Gegenstände, die nicht zur Grundausstattung eines jeden Arbeitsplatzes gehören, hinterlassen. Da bei dem AG weitestgehend digital gearbeitet wird, stehen keine weiteren Gegenstände (z.B. Rollcontainer / Mülleimer) an den Büro-Arbeitsplätzen oder unter den Schreibtischen. Bei der Flächenberechnung für dieses Objekt wurde lediglich die reine Grundfläche zu Grunde gelegt. Hinzu kommen noch die Oberflächen von Schreibtischen, Schränken, Küchen etc. Dies für das Angebot realistisch einzukalkulieren, ist Aufgabe der anbietenden Firmen. Input bekommen diese anhand von beigefügten Objektplänen, der darin enthaltenen Darstellung der Örtlichkeiten und der Arbeitsplätze (Anlage 12); einer Schilderung

der Ausstattung der Arbeitsplätze und der Büros (Anlage 01a), durch das Raumverzeichnis /Raumbuch (Anlage 02) und durch die Objektbesichtigung. Besonderheiten in Bezug auf die Aufgaben des AN für die Unterhaltsreinigung (Los 1) sind die im Rahmen der Vertragslaufzeit vorgesehenen Sonderreinigungen (2 x im Jahr; in Folge reguläre Sonderreinigung genannt). Das Auftragsvolumen der Sonderreinigungen beträgt ca. 5 % vom Netto-Jahresauftragsvolumen pro Reinigung. Die regulären Sonderreinigungen werden vom AG gesondert beauftragt (siehe Punkt 4a, Besondere Leistungsanforderungen). Der Umfang der Ausschreibung für die Unterhaltsreinigung beträgt insgesamt ca. 360.000 m² Jahres-Reinigungsgrundfläche und hat nach valider Schätzung des AG ein Volumen von ca. 50.000 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 265.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen. Der Umfang der Ausschreibung für die Glas- und Rahmenreinigung beträgt insgesamt ca. 2.500 m² Jahres-Glasreinigungsfläche und hat nach valider Schätzung des Auftraggebers ein Volumen von ca. 5.400 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 29.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekõrvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused, 90919100 Bürooseadmete puhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kõikjal Euroopa Majanduspiirkonnas

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 1 Aasta

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: stillschweigend drei Mal um jeweils 12 Kalendermonate

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 265 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird die Eignung der interessierten Bieter geprüft. Dies geschieht durch zwingend einzureichende Unterlagen, deren Einreichungsform festgelegt ist und durch Mindestanforderungen an die Bieter, die erfüllt werden müssen. Die hier geforderten Kriterien und deren Bewertung im Rahmen des Verfahrens werden in den einzelnen Unterpunkten näher erläutert. Die geforderten Angaben sind in dem BWB (Anlage 06) vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Sofern geforderten Angaben oder Nachweise nicht für den Teilnahmewettbewerb abgegeben werden, kann dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren führen. Bei der Nichterfüllung eines der Mindestkriterien wird der teilnehmende Bieter von der weiteren Teilnahme am Verfahren ausgeschlossen. siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2.4, Seiten 7 bis 10 - Pro angebotenem Los ist eine Referenzliste mit drei aktuellen Aufträgen vorzulegen. - Die Referenzen müssen mindestens in Größe und Komplexität mit dem von der AOK ausgeschriebenen Objekt vergleichbar sein - siehe den in Folge angegebenen - Jahresauftragswert des Vergleichsobjektes und den Jahresreinigungswert des - Vergleichsobjektes. - Die Referenzobjekte müssen von der gleichen Niederlassung betreut werden, die für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. - Die Referenzen müssen im Reinigungstechnischen Bereich des genannten Objekts einen vergleichbaren oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen. - Die Referenzen müssen einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. - Es muss ein vergleichbares Verwaltungs- und /oder Bürogebäude genannt werden. Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: -Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: - Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) - Beginn des Auftrags mindestens seit dem 01.07.2025 (oder vorher) - Jahresauftragswert vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 - Unterhaltsreinigung: 50.000,00 EUR netto Los 2 - Glasreinigung: 5.400,00 EUR netto - Jahresreinigungsflächen vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 Unterhaltsreinigung: 360.000,00 m² Los 2 Glasreinigung: 2.500,00 m² Der AG behält sich vor, die Referenzen bei den Referenzgebern zu hinterfragen; vergleiche Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbew_Angebot_KölnQ

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Anlage 06; BWB; Punkt 1, Seiten 2/3 Die Bieter müssen in jedem der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre mindestens folgende Gesamtumsätze in dem Bereich der Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhaltsreinigung Los 1: 100.000,00 EUR netto Glasreinigung Los 2: 10.800,00 EUR netto

Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbew_Angebot_KölnQ

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: - siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2, Unterpunkt 2.2, Seite 3 Die in Folge abgefragte Infrastruktur des sich bewerbenden Unternehmens beinhaltet die

Qualifikation des Führungspersonals der zuständigen Niederlassung, die interne Qualitätssicherung sowie die Personaldisposition. Die entsprechenden jeweiligen Angaben sind im BWB vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Qualifikation des Führungspersonals Die Qualifikation der Führungskräfte (der Niederlassungsleitung und des fachlich Verantwortlichen / Unterhaltsreinigung und Glasreinigung; Objektleiter / Unterhaltsreinigung) sind im Bewerberbogen anzugeben. Interne Qualitätssicherung und Personaldisposition Hier den Zeitaufwand für Qualitätssicherungsmaßnahmen, die einschlägigen Schulungen hierzu, und die Anzahl der Personen, die als feste Personalreserve für das ausgeschriebene Objekt eingeplant sind eintragen. Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sind die aufgeführten Unterlagen zwingend wie folgt einzureichen Gebäudereinigungsvertrag Unterhaltsreinigung und/oder Glasreinigung Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, mit dem Firmenstempel in dem dafür vorgesehenen Bereich versehen. Nach Zuschlagserteilung über DTVP tritt der Gebäudereinigungsvertrag automatisch in Kraft und bedarf keiner weiteren Unterschrift einer der beiden Vertragsparteien. Bewerberbogen (BWB / Anlage 06) Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, vollständig unterschrieben und mit dem Firmenstempel versehen Nachweis Handelsregister oder Gewerbeanmeldung (aktueller Auszug) Unveränderbar, in PDF-Format Nachweis Eintrag Handwerkskammer Für den "Nachweis Eintrag Handelskammer" stellt der AG keine Formularvorlage zur Verfügung. Als Nachweis genügt ein aktueller Nachweis der Handwerkskammer, eine aktuelle Bescheinigung der Kreishandwerkerschaft oder die Kopie der Handwerkskarte. Nachweis Qualifikation der Führungskräfte Zertifikate und/oder Eigenerklärung, in PDF-Format oder als geschützte Datei; Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 40,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Bewertung Gesamtpreis

Kirjeldus: Bewertet werden der Netto-Gesamtpreis pro Jahr und die Reinigungsstunden pro Jahr für die Leistung Quadratmeter pro Stunde (m²/Std.). Die beiden Werte werden einzeln bewertet. Die zu erreichende Höchstpunktzahl beträgt - für die Bewertung "Gesamtpreis" 60 Punkte, - für die Bewertung Reinigungsstunden pro Jahr in m² 40 Punkte. Die höchste zu erreichende Punktzahl beträgt für Los1, die Unterhaltsreinigung, insgesamt 100 Punkte. Durch eine gegenläufige Bewertung werden die beiden Werte zueinander in Relation gesetzt. Alle bewerteten Angebote zu Los 1 werden anhand ihrer Punktzahl in eine Reihenfolge gesetzt. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl aus beiden Bewertungen setzt sich auf Rang 1 der abschließenden Bewertung zu Los 1, die anderen entsprechend dahinter. Bei Punktgleichstand entscheidet das Losverfahren. Bewertung Gesamtpreis: Der Gesamtpreis

wird in der Angebotsbewertung mit 60% berücksichtigt die maximale zu erreichende Punktzahl sind 60 Punkte. Der jeweilig niedrigste Wert vom jeweiligen Los erhält die volle Punktzahl - 60 Punkte.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Bewertung Reinigungsstunden pro Jahr m²/Std:

Kirjeldus: Bewertung Reinigungsstunden pro Jahr m²/Std: Die Reinigungsstunden werden in der Angebotsbewertung mit 40% berücksichtigt, die maximale zu erreichende Punktzahl sind 40 Punkte. Der jeweilig höchste Wert vom jeweiligen Los erhält die volle Punktzahl - 40 Punkte. Formel für die Punktvergabe = Wert Bieter / höchster Wert für das Los * 40 Punkte; auf zwei Nachkommastellen gerundet

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ/documents>

Sihtotstarbeline teavevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 05/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Bundes

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Bundes

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Glasreinigung

Kirjeldus: Dieses Verfahren richtet sich an interessierte Unternehmen, welche die Unterhalts- und Glasreinigung am Standort Mönchengladbach durchführen möchten. AOK-Haus Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach, ca. 1580 m² Bodenfläche, EG bis 2.OG, AOK-Haus Mönchengladbach, Steinmetzstr. 57-61, 41061 Mönchengladbach, ca. 412 m² einfache Glasfläche, EG bis 2.OG, welches nach dem Prinzip der "neuen Arbeitswelten" gestaltet worden sind. Das hier ausgeschriebene Objekt wird täglich - Montag bis Freitag / Samstag - von Besuchern und Kunden frequentiert. Die Büro-Arbeitsplätze sind den Mitarbeitern nicht fest zugeordnet und werden nach täglichem Arbeitsende nach dem "clean desk" Prinzip verlassen, d.h. es werden keine persönlichen oder sonstigen Gegenstände, die nicht zur Grundausstattung eines jeden Arbeitsplatzes gehören, hinterlassen. Da bei dem AG weitestgehend digital gearbeitet wird, stehen keine weiteren Gegenstände (z.B. Rollcontainer / Mülleimer) an den Büro-Arbeitsplätzen oder unter den Schreibtischen. Bei der Flächenberechnung für dieses Objekt wurde lediglich die reine Grundfläche zu Grunde gelegt. Hinzu kommen noch die Oberflächen von Schreibtischen, Schränken, Küchen etc. Dies für das Angebot realistisch einzukalkulieren, ist Aufgabe der anbietenden Firmen. Input bekommen diese anhand von beigefügten Objektplänen, der darin enthaltenen Darstellung der Örtlichkeiten und der Arbeitsplätze (Anlage 12); einer Schilderung der Ausstattung der Arbeitsplätze und der Büros (Anlage 01a), durch das Raumverzeichnis /Raumbuch (Anlage 02) und durch die Objektbesichtigung. Besonderheiten in Bezug auf die Aufgaben des AN für die Unterhaltsreinigung (Los 1) sind die im Rahmen der Vertragslaufzeit vorgesehenen Sonderreinigungen (2 x im Jahr; in Folge reguläre Sonderreinigung genannt). Das Auftragsvolumen der Sonderreinigungen beträgt ca. 5 % vom Netto-Jahresauftragsvolumen pro Reinigung. Die regulären Sonderreinigungen werden vom AG gesondert beauftragt (siehe Punkt 4a, Besondere Leistungsanforderungen). Der Umfang der Ausschreibung für die Unterhaltsreinigung beträgt insgesamt ca. 360.000 m² Jahres-Reinigungsgrundfläche und hat nach valider Schätzung des AG ein Volumen von ca. 50.000 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 265.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen. Der Umfang der Ausschreibung für die Glas- und Rahmenreinigung beträgt insgesamt ca. 2.500 m² Jahres-Glasreinigungsfläche und hat nach valider Schätzung des Auftraggebers ein Volumen von ca. 5.400 Euro netto im Jahr. Daraus ergibt sich ein Gesamtvolumen von ca. 29.000 Euro netto für die Vertragslaufzeit von vier Jahren, inklusive aller möglichen (geschätzten) Preissteigerungen

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90000000 Reovee- ja jäätmekörvaldusteenused, puhastus- ja keskkonnateenused

Täiendav liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused, 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenus, 90919100 Bürooseadmete puhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kõikjal Euroopa Majanduspiirkonnas

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 1 Aasta

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: stillschweigend drei Mal um jeweils 12 Kalendermonate

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 29 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird die Eignung der interessierten Bieter geprüft. Dies geschieht durch zwingend einzureichende Unterlagen, deren Einreichungsform festgelegt ist und durch Mindestanforderungen an die Bieter, die erfüllt werden müssen. Die hier geforderten Kriterien und deren Bewertung im Rahmen des Verfahrens werden in den einzelnen Unterpunkten näher erläutert. Die geforderten Angaben sind in dem BWB (Anlage 06) vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Sofern geforderten Angaben oder Nachweise nicht für den Teilnahmewettbewerb abgegeben werden, kann dies zum Ausschluss vom weiteren Verfahren führen. Bei der Nichterfüllung eines der Mindestkriterien wird der teilnehmende Bieter von der weiteren Teilnahme am Verfahren ausgeschlossen. siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2.4, Seiten 7 bis 10 - Pro angebotenem Los ist eine Referenzliste mit drei aktuellen Aufträgen vorzulegen. - Die Referenzen müssen mindestens in Größe und Komplexität mit dem von der AOK ausgeschriebenen Objekt vergleichbar sein - siehe den in Folge angegebenen - Jahresauftragswert des Vergleichsobjektes und den Jahresreinigungswert des - Vergleichsobjektes. - Die Referenzobjekte müssen von der gleichen Niederlassung betreut werden, die für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. - Die Referenzen müssen im Reinigungstechnischen Bereich des

genannten Objekts einen vergleichbaren oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen. - Die Referenzen müssen einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. - Es muss ein vergleichbares Verwaltungs- und /oder Bürogebäude genannt werden. Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: -Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) Die drei Referenzen müssen jeweils folgende Angaben enthalten: - Name und Adresse des Referenzgebers - Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung oder Glasreinigung) - Beginn des Auftrags mindestens seit dem 01.07.2025 (oder vorher) - Jahresauftragswert vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 - Unterhaltsreinigung: 50.000,00 EUR netto Los 2 - Glasreinigung: 5.400,00 EUR netto - Jahresreinigungsflächen vom Bezugsobjekt mindestens: Los 1 Unterhaltsreinigung: 360.000,00 m² Los 2 Glasreinigung: 2.500,00 m² Der AG behält sich vor, die Referenzen bei den Referenzgebern zu hinterfragen; vergleiche Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: siehe Anlage 06; BWB; Punkt 1, Seiten 2/3 Die Bieter müssen in jedem der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre mindestens folgende Gesamtumsätze in dem Bereich der Gebäudereinigung erzielt haben: Unterhaltsreinigung Los 1: 100.000,00 EUR netto Glasreinigung Los 2: 10.800,00 EUR netto

Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ

Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: - siehe Anlage 06; BWB; Punkt 2, Unterpunkt 2.2, Seite 3 Die in Folge abgefragte Infrastruktur des sich bewerbenden Unternehmens beinhaltet die Qualifikation des Führungspersonals der zuständigen Niederlassung, die interne Qualitätssicherung sowie die Personaldisposition. Die entsprechenden jeweiligen Angaben sind im BWB vollständig vorzunehmen. Sollten keine vollständigen Angaben gemacht werden können (z.B. wegen differierenden Strukturen des Unternehmens) sind diesbezügliche Erklärungen schriftlich beizufügen. Qualifikation des Führungspersonals Die Qualifikation der Führungskräfte (der Niederlassungsleitung und des fachlich Verantwortlichen / Unterhaltsreinigung und Glasreinigung; Objektleiter / Unterhaltsreinigung) sind im Bewerberbogen anzugeben. Interne Qualitätssicherung und Personaldisposition Hier den Zeitaufwand für Qualitätssicherungsmaßnahmen, die einschlägigen Schulungen hierzu, und die Anzahl der Personen, die als feste Personalreserve für das ausgeschriebene Objekt eingeplant sind eintragen. Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ

Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 40,00

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sind die aufgeführten Unterlagen zwingend wie folgt einzureichen Gebäudereinigungsvertrag Unterhaltsreinigung und/oder Glasreinigung Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, mit dem Firmenstempel in dem dafür vorgesehenen Bereich versehen. Nach Zuschlagserteilung über DTVP tritt der Gebäudereinigungsvertrag automatisch in Kraft und bedarf keiner weiteren Unterschrift einer der beiden Vertragsparteien. Bewerberbogen (BWB / Anlage 06) Unveränderbar, in PDF-Format oder als geschützte Datei, vollständig unterschrieben und mit

dem Firmenstempel versehen Nachweis Handelsregister oder Gewerbeanmeldung (aktueller Auszug) Unveränderbar, in PDF-Format Nachweis Eintrag Handwerkskammer Für den "Nachweis Eintrag Handelskammer" stellt der AG keine Formularvorlage zur Verfügung. Als Nachweis genügt ein aktueller Nachweis der Handwerkskammer, eine aktuelle Bescheinigung der Kreishandwerkerschaft oder die Kopie der Handwerkskarte. Nachweis Qualifikation der Führungskräfte Zertifikate und/oder Eigenerklärung, in PDF-Format oder als geschützte Datei; Anl_10_Bewertung_Teilnahmewettbewerb_Angebot_KölnQ

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 40,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 05/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YDAM9EQ>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 3

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Bundes

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Bundes

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AOK Rheinland/Hamburg - Die Gesundheitskasse

Registreerimisnumber: 104212505

Postiaadress: Wanheimer Str. 72

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40468

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Bereich Recht-Datenschutz/Vergabestelle

E-posti aadress: vergabestelle@rh.aok.de

Telefon: +49 211819580000

Internetiaadress: <https://www.aok.de/rh>

Hankija profiil: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Keskne hankija, kes sõlmib teiste hankijate jaoks ette nähtud ehitustööde, asjade või teenuste riigihankelepinguid või raamlepinguid

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Bundes

Registreerimisnumber: nicht bekannt

Postiaadress: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53113

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 2289499-0

Internetiaadress: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: d2283fd3-87fb-40bc-9564-5ec1b4ed3e93 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 27/03/2026 08:04:33 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 217169-2026

ELT S väljaande number: 62/2026

Avaldamise kuupäev: 30/03/2026