

218202-2026 - Hange

**Saksamaa – Ehitiste arhitektuuriteenused – St. Wolfgang Schule (SWS) Reutlingen Neubau
Ganztagesbetreuung Obktplanung Gebäude
OJ S 62/2026 30/03/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stiftung Katholische Freie Schule der Diözese Rottenburg-Stuttgart Bischöfliches
Stiftungsschulamnt
E-posti aadress: akleinmann@stiftungsschulamnt.drs.de
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: St. Wolfgang Schule (SWS) Reutlingen Neubau Ganztagesbetreuung Obktplanung
Gebäude
Kirjeldus: Der Bauherr, die Stiftung Katholische Freie Schule der Diözese Rottenburg-
Stuttgart, beabsichtigt am Standort in Reutlingen, das bestehende Schulzentrum St. Wolfgang,
um ein Ganztagesgebäude zu erweitern
Menetluse tunnus: b8ad6b28-4d38-4df6-a797-ce1ec29f74ae
Sisemine tunnus: n.def.
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipöhine
läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Reutlingen (DE141)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Enthalten die Bewerbungsunterlagen nach Auffassung des Bewerbers
Unklarheiten, so hat er unverzüglich den Besteller vor Abgabe des Erstangebotes über das
Vergabeportal in Textform darauf hinzuweisen (Präklusion). Alle eingegangenen Fragen und
die zugehörigen Antworten werden (anonym) auf der Vergabeplattform allen Interessenten /
Bietern im Dokument „Fragen und Antworten“ zur Verfügung gestellt. Sofern Fragen nicht
bewerberspezifische Sachverhalte betreffen, werden die Fragen und Antworten in
anonymisierter Form allen Bewerbern über die e-Vergabe-Plattform zur Verfügung gestellt.
Die den Bewerbern übermittelten anonymisierten Fragen und Antworten werden verbindlicher
Teil der Vergabeunterlagen. Es werden ausschließlich Fragen beantwortet, deren

Beantwortung für die Erstellung des Teilnahmeantrages/Angebotes erforderlich ist. Um die Fragen im Sinne der vergaberechtlichen Gleichbehandlung gegenüber allen Bewerbern beantworten zu können, sollen sie rechtzeitig vor Ablauf der Bewerbungsfrist gestellt werden. Die Bewerber / Interessenten werden gebeten, Fragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Tag des Ablaufes der Bewerbungs-/Angebotsfrist über die Vergabeplattform einzureichen. Im Falle einer Verlängerung der Bewerbungs-/Angebotsfrist bleibt der ursprüngliche Ablauf der Frage- und Auskunftsfrist (ohne Berücksichtigung der Verlängerung) maßgeblich, soweit nicht die Frage- und Auskunftsfrist (gegebenenfalls auch nur für bestimmte Teile der Vergabeunterlagen) ausdrücklich ebenfalls verlängert wird. Der Teilnahmeantrag/Angebot ist über das Vergabeportal in Textform einzureichen. Eine schriftliche Abgabe ist NICHT zugelassen. Bitte planen Sie ausreichend Zeit ein, um die erforderlichen Dateien hochzuladen und um bei eventuell auftretenden Problemen den Support kontaktieren zu können. Eine Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebotes vorab per E-Mail oder Telefax ist nicht ausreichend, nicht erwünscht und wird nicht bewertet. Verspätet eingegangene Teilnahmeanträge/Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Wir empfehlen, sich auf der Vergabeplattform kostenfrei zu registrieren und am Verfahren teilzunehmen, da Sie nur in diesem Fall benachrichtigt werden, wenn neue Unterlagen hochgeladen oder Nachrichten (bspw. Beantwortung von Bieterfragen) versendet werden. Falls Sie sich nicht registrieren, stehen Sie in der „Holschuld“. Sie sind dann also selbst dafür verantwortlich, sich über Neuigkeiten und Änderungen zu informieren. Sämtliche Angaben im Teilnahmeantrag/Angebot sind vollständig, wahrheitsgemäß und widerspruchsfrei zu machen, Erklärungen und Nachweise müssen zweifelsfrei sein. Die Verfahrenssprache ist deutsch. Der Teilnahmeantrag, das Angebot und alle Anlagen sowie Unterlagen sind in deutscher Sprache abzufassen bzw. vorzulegen. Soweit Bescheinigungen und Nachweise gefordert werden, haben ausländische Bewerber gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes und eine Übersetzung von einem amtlich anerkannten Dolmetscher in deutscher Sprache beizufügen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Korruptsioon:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksejõuetus:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise:

Vara haldab likvideerija:

Ainult siseriiklikest kõrvaldamise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Tõsine ametialane rikkumine:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: St. Wolfgang Schule (SWS) Reutlingen Neubau Ganztagesbetreuung Obktplanung Gebäude

Kirjeldus: Der Bauherr, die Stiftung Katholische Freie Schule der Diözese Rottenburg-Stuttgart, beabsichtigt am Standort in Reutlingen, das bestehende Schulzentrum St. Wolfgang, um ein Ganztagesgebäude zu erweitern. Die Baugenehmigung für das Bauvorhaben liegt bereits vor, so dass die Leistungsphasen 1-4 bereits erbracht wurden. Auch wurde der Fördermittelantrag „VWV Investitionsprogramm Ganztagesausbau“ bereits eingereicht. Mit dem Zuwendungsbescheid wird im Laufe von Q2/2026 gerechnet. Hierdurch ist der Bauherr verpflichtet, das Bauvorhaben gem. § 99 GWB als öffentlicher Bauherr durchzuführen. Die Vergabe der Bauleistungen erfolgt gewerkweise in Einzelvergaben. Daher ist es für alle Beteiligten zwingend erforderlich, die dadurch entstehenden Rahmenbedingungen rechtskonform durchzuführen, um die Fördermittel nicht zu gefährden. Daneben ist wesentliche Zielsetzung ein in Planung, Bau und Betrieb wirtschaftlich optimiertes Gebäude, das in der architektonischen und funktionalen Umsetzung des Raumprogrammes und der Wirtschaftlichkeit (Bau, Betrieb, Zweckmäßigkeit und Unterhaltung, Nachhaltigkeit und innovative Gebäudetechnik) den Anforderungen des Bauherrn gerecht wird. Der Auftrag erfolgt nach §§ 33 ff. HOAI und beinhaltet die Leistungsphasen 5-8 gem. § 35 HOAI sowie ggf. Besondere Leistungen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Direkt beauftragt wird die Stufe 1 (Leistungsphasen 5-7). Die Beauftragung ab der Stufe 2 (Leistungsphase 8) sowie sämtlicher Besonderer Leistungen werden optional erfolgen, ohne dass hierauf ein Rechtsanspruch besteht. Weitere Informationen können den Ausschreibungsunterlagen entnommen werden.

Sisemine tunnus: 0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Reutlingen (DE141)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2029

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: < 100.000 € (keine Punkte) ≥ 100.000 € bis <150.000 € (2 von 10 Punkten) ≥ 150.000 € bis < 200.000 € (4 von 10 Punkten) ≥ 200.000 € bis < 250.000 € (6 von 10 Punkten) ≥ 250.000 € bis <300.000 € (7 von 10 Punkten) ≥ 300.000 € bis < 350.000 € (8 von 10 Punkten) ≥ 350.000 € bis < 400.000 € (9 von 10 Punkten) ≥ 400.000 € (10 von 10 Punkten)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mitarbeiteranzahl: Mitarbeiter in der Objektplanung [Vollzeitäquivalent] > 4 MA (5 Punkte)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 3 Referenzprojekte. Wertung des 1. Referenzprojekts 42 Erbrachte Leistungen Leistungsphasen 1-4 1 Leistungsphase 5 2 Leistungsphasen 6-8 3 Komplexität des Projektes 3 Honorarzone III oder höher (gem. § 35 HOAI) (3 von 3 Punkten) Projektart Neubau/Sanierung oder Erweiterung einer Ganztagesbetreuung 20 (entweder im Rahmen des Schulbaus, oder nur Ganztagesbetreuung) Erweiterungsbau bei laufendem Betrieb 7 Der Bauherr ist Öffentlicher Auftraggeber (auch gem. §99 GWB) oder eine Stiftung oder ein Verein 3 Der Projekt wurde mit Fördermitteln finanziert/teilfinanziert 3 Vorlage Referenzschreiben nach Projektabschluss vom Bauherrn 0 Wertung des 2. Referenzprojekts Projektvolumen (Kostengruppen 200 - 700) 4 < 1 Mio. € brutto (keine Punkte) > 1 Mio. € (100% der Punkte) Erbrachte Leistungen Leistungsphase 5 1 Leistungsphasen 6-8 2 Komplexität des Projektes 4 Honorarzone III oder höher (gem. § 35 HOAI) (4 von 4 Punkten) Projektart Neubau Ganztagesbetreuung, Schulgebäudes oder Kindertagestätte 10 Erweiterungsbau / Sanierung bei laufendem Betrieb 6 Der Bauherr ist Öffentlicher Auftraggeber (auch gem. §99 GWB) oder eine Stiftung oder ein Verein 2 Der Projekt wurde mit Fördermitteln finanziert/teilfinanziert 3 Vorlage Referenzschreiben nach Projektabschluss vom Bauherrn 0 Wertung des 3. Referenzprojekts Projektvolumen (Kostengruppen 200 - 700) 3 < 1,5 Mio. € brutto (keine Punkte) > 1,5 Mio. € (100% der Punkte) Erbrachte Leistungen Leistungsphasen 5-8 1 Komplexität des Projektes Honorarzone III oder höher (gem. § 35 HOAI) 1 Projektart Neubau eines Hochbauprojekts 4 Der Bauherr ist Öffentlicher Auftraggeber (auch gem. §99 GWB) oder eine Stiftung oder ein Verein 2 Vorlage Referenzschreiben nach Projektabschluss vom Bauherrn 0

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Arbeits- und Herangehensweise an das Projekt

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualitätskriterium

Kirjeldus: Projektteam und Qualität der Präsentation

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preiskriterium

Kirjeldus: Der Preis hat eine Gewichtung von

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b8ad6b28-4d38-4df6-a797-ce1ec29f74ae

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 13/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b8ad6b28-4d38-4df6-a797-ce1ec29f74ae

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 30/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Jah

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Sprache im Projekt ist Deutsch. Dies muss vom Auftragnehmer über den gesamten Verlauf der Bearbeitung für die Kommunikation mit dem AG und allen weiteren Beteiligten gewährleistet werden. Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (Landestariftreue- und Mindestlohngesetz -LTMG).

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Dornier Consulting International GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stiftung Katholische Freie Schule der Diözese Rottenburg-Stuttgart Bischöfliches Stiftungsschulam

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stiftung Katholische Freie Schule der Diözese Rottenburg-Stuttgart Bischöfliches Stiftungsschulam

Registreerimisnumber: 10825

Postiaadress: Bischof-von-Kepler-Strasse 5

Linn: Rottenburg

Sihtnumber: 72108

Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: akleinmann@stiftungsschulam.drs.de

Telefon: +49 74729878880

Internetiaadress: <http://www.schulstiftung.de>

Hankija profiil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registreerimisnumber: 32f06fa8-20dc-4da1-8384-057e54053ebc

Postiaadress: Durlacher Allee 100

Linn: Karlsruhe
Sihtnumber: 76137
Riik – jaotus (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Dornier Consulting International GmbH
Registreerimisnumber: e6ccdba0-0c7c-4e8d-8a36-cb16a3b274b3
Postiaadress: Industriestr. 5
Linn: Stuttgart
Sihtnumber: 70565
Riik – jaotus (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabestelle.stuttgart@dornier-group.com
Telefon: +49 71178782680
Internetiaadress: <https://dornier-group.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: b8ad6b28-4d38-4df6-a797-ce1ec29f74ae - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 27/03/2026 12:47:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 218202-2026
ELT S väljaande number: 62/2026
Avaldamise kuupäev: 30/03/2026