

220873-2026 - Hange

Austria – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Baurägermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Marktgemeinde Grödig

E-posti aadress: gemeinde@groedig.at

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Baurägermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Kirjeldus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauräger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Menetluse tunnus: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Sisemine tunnus: 1

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-1110

Pealkiri: Baurägermodell – Leistbares Wohnen

Kirjeldus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauräger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der

Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 70311000 Elamute üürimis- või müügiteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 31/08/2026

Kestus: 48 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gem   den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-4222

Ametlik nimi: Marktgemeinde Grödig

Registreerimisnumber: 9110003286255

Postiaadress: Dr. Richard Hartmann Stra e 1

Linn: Grödig

Sihtnumber: 5082

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

E-posti aadress: gemeinde@groedig.at

Telefon: +43 624672106

Internetiaadress: <https://www.groedig.at/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-8126

Ametlik nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registreerimisnumber: 9110020126183

Postiaadress: Wasserfeldstra e 30

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423918

Internetiaadress: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0600

Ametlik nimi: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Registreerimisnumber: 9110036226242

Postiaadress: Nonntaler Hauptstra e 58/1

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: Mag. Rudolf Pekar

E-posti aadress: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Telefon: +43 662829000

Internetiaadress: <https://www.vergabekanzlei.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 220873-2026

ELT S väljaande number: 63/2026

Avaldamise kuupäev: 31/03/2026