

223662-2026 - Hange

Island – Kinnisvarateenused – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused - Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-posti aadress: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitatsusastutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Kirjeldus: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Menetluse tunnus: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Sisemine tunnus: 25-0275

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd, 45215213

Erihooldekodude ehitustööd, 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused, 71240000

Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Þursaholt 6

Linn: Akureyri

Sihtnumber: 603

Riik – jaotus (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Riik: Island

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Kirjeldus: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Sisemine tunnus: 25-0275

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

Täiendav liigitus (cpv): 45215100 Tervishoiuga seotud hoonete ehitustööd, 45215213

Erihooldekodude ehitustööd, 70310000 Ehitiste üürimis- või müügiteenused, 71240000

Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Þursaholt 6

Linn: Akureyri

Sihtnumber: 603

Riik – jaotus (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Riik: Island

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 28/09/2054

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 181 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Koht: Reykjavík

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Kærunefnd útboðsmála

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Registreerimisnumber: 5103912259

Osakond: Procurement

Postiaadress: Borgartúni 26

Linn: Reykjavík

Sihtnumber: 105

Riik – jaotus (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Riik: Island

Kontaktpunkt: Agla Margrét Egilsdóttir

E-posti aadress: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefon: 3545909722

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Kærunefnd útboðsmála

Registreerimisnumber: 550169-1269

Postiaadress: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Linn: Reykjavík

Sihtnumber: 101

Riik – jaotus (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Riik: Island

E-posti aadress: pmo@pmo.is

Telefon: +354 545 8400

Internetiaadress: <https://www.stjornarradid.is>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Mercell Holding ASA

Registreerimisnumber: 980921565

Postiaadress: Askekroken 11

Linn: Oslo

Sihtnumber: 0277

Riik – jaotus (NUTS): Oslo (NO081)

Riik: Norra

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Faks: +47 21018801

Internetiaadress: <http://mercell.com/>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 223662-2026

ELT S väljaande number: 64/2026

Avaldamise kuupäev: 01/04/2026