# 226011-2026 - Hange

**Saksamaa – Tehnilise projekteerimise teenused – Neubau Feuerwache - Generalplanerleistung**
**OJ S 64/2026 01/04/2026**
**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**
**Teenused**

## 1. Hankija

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn
E-posti aadress: vergabestelle@stadt.limburg.de
Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

## 2. Menetlus

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau Feuerwache - Generalplanerleistung
Kirjeldus: Neubau Feuerwache - Generalplanerleistung
Menetluse tunnus: 923c0841-79af-49ad-acc5-c8a46b8fb97d
Sisemine tunnus: 2026-LM-039-60-EU
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Über der Lahn 1
Linn: Limburg a. d. Lahn
Sihtnumber: 65549
Riik – jaotus (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)
Riik: Saksamaa

### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YXYM9LN# 1.) Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich. Gegebenenfalls erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch informiert. Es wird daher empfohlen, die Unterlagen mit Registrierung zu beziehen. Werden Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, liegt die Information über die Aktualität dieser Unterlagen in der alleinigen Verantwortung des unregistrierten Bieters. --- 2.) Anfragen werden nur in Textform über die Vergabeplattform oder per E-Mail von der genannten Kontaktstelle entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform beantwortet. Anfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Einreichungsfrist für die Angebote gestellt werden. --- 3.) Ergänzende

Informationen oder sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen über die Vergabeplattform. Das Postfach des Bieters auf der Vergabeplattform erfüllt dabei für den Bieter die Funktion eines persönlichen elektronischen Briefkastens und ist maßgeblich und verbindlich für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen, Einladungen zum Aufklärungsgespräch und sonstigem Schriftverkehr. --- 4.) Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt über die Vergabeplattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des Bieters bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. Im Falle des Angebotes einer Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle über die Vergabeplattform an das plattformseitig hinterlegte Postfach des bevollmächtigten Mitglieds der Bietergemeinschaft bzw. an das Postfach der das Angebot einreichenden Stelle. --- 5.) Die Angebote sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen bis zum Ablauf der jeweiligen Einreichungsfrist elektronisch, verschlüsselt in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. --- 6.) Ausländische Bieter haben geforderte Nachweise / Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Angaben mit dem Angebot vorzulegen: --- 1.) Eigenerklärung des Bieters, dass in seiner Person oder durch ein Verhalten seiner Person oder durch das Verhalten einer Person, die ihm zuzurechnen ist, keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB und nach §§ 19, 21 MiLoG begründet sind. --- 2.) Eigenerklärung des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. --- 3.) Eigenerklärung des Bieters zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. --- 4.) Eigenerklärung des Bewerbers/Bieters gemäß Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022 zur Nichtzugehörigkeit zu den genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. --- Für die vorgenannten Auskünfte (Eigenerklärungen) sind entsprechende Formblätter den Vergabeunterlagen beigefügt (Formblatt 124-LD, Eigenerklärung Artikel 5k). Ebenso zugelassen ist die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) als vorläufiger Beleg der Eignung. Eigenerklärungen und Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierung geführt werden, sind zugelassen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind durch den Bieter zum Beleg seiner Eigenerklärungen als Nachweise vorzulegen: --- - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung bzw. Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes über die vollständige Entrichtung von Steuern, die nicht älter als 12 Monate sein darf --- - eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG --- - eine gültige Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die vollständige Entrichtung von Beiträgen --- - eine gültige Bescheinigung der zuständigen Krankenkasse(n) und tariflichen Sozialkassen über die ordnungsgemäße Abführung von Beiträgen, die nicht älter als 12 Monate sein darf. --- Die Vergabestelle behält sich vor, weitere Auskünfte und Bestätigungen/Nachweise, die zur Überprüfung der Eigenerklärung dienen, zu verlangen bzw. einzuholen. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung eines Dritten bedienen, sind die Auskünfte ggf. auch vom Dritten abzugeben.

## 5. Osa

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau Feuerwache - Generalplanerleistung
Kirjeldus: Neubau der Hauptfeuerwache Limburg als zentraler Standort der Feuerwehr auf dem Limburger Marktplatz, einschließlich Fahrzeughallen, Werkstätten, Schwarz-Grau-Weiß? Bereichen, Schulungs-, Leitungs- und Sozialräumen sowie Übungs- und Stellplatzflächen. Gegenstand des Auftrags ist die stufenweise Beauftragung eines Generalplaners (Architektur, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung, energetische Planung) für die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI, einschließlich Koordination aller Fachplaner, Integration der vorliegenden Konzeptstudie und Erstellung einer prüffähigen Kostenplanung nach DIN 276. Die Gesamtbaukosten des Neubaus der als kritische Infrastruktur eingestuften Feuerwache werden derzeit mit rund 30 Mio. EUR veranschlagt; Baubeginn ist ab 2027 vorgesehen.
Sisemine tunnus: 2026-LM-039-60-EU

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused
Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Über der Lahn 1
Linn: Limburg a. d. Lahn
Sihtnumber: 65549
Riik – jaotus (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)
Riik: Saksamaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

#### 5.1.6. Üldine teave

**Reserveeritud osalemine:**
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Üldine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Der geforderte Jahresumsatz für die Geschäftsjahre 2023 bis 2025 liegt im Durchschnitt bei min. 3 Mio. EUR netto -siehe Bewerbungsbogen-

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Geforderte Versicherungssumme für Personenschäden mind. 3 Mio EUR netto, für Sach- und Vermögensschäden mind. 1,5 Mio EUR netto. -siehe Bewerbungsbogen-

Kriteerium: Juhtivtöötajate arv
Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur vorgesehenen Projektleitung und Stellvertretung inkl. Referenzliste -siehe Bewerbungsbogen-

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud
Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten Ingenieure in den Geschäftsjahren 2023 bis 2025 liegt bei mindestens 25 -siehe Bewerbungsbogen-

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Unterlagen zur Berufszulassung -siehe Bewerbungsbogen-

Kriteerium: Viited määratud töödele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzen gemäß Vergabeunterlagen -siehe Bewerbungsbogen und Unterlage "VgV_Limburg_Auswertung TNA"-
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Tähtsuse järjekord: 1,00
**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

**Kriteerium:**
Liik: Hind
Nimi: Preis
Kirjeldus: Preis
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnendkoht, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 0,2
**Kriteerium:**
Liik: Kvaliteet
Nimi: Qualität
Kirjeldus: Qualität
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnendkoht, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 0,8

### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Hankedokumentide aadress: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YXYM9LN/documents
**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YXYM9LN

### 5.1.12. Hanke tingimused

**Esitamise tingimused:**
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YXYM9LN
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**
Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.
Lisateave: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach §56 VgV.
**Lepingutingimused:**
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: Der Auftraggeber wendet die Regelungen "Hessisches Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG)" in der jeweils gültigen Fassung an.
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

**Raamleping:**
Ei kohaldata raamlepingut
**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Regierungspräsidium Darmstadt
Vaidlustusorgan: Regierungspräsidium Darmstadt
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gemäß § 160 GWB. Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens binnen 10 Kalendertagen elektronisch in Textform über die Vergabeplattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der genannten Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren einen Nachprüfungsantrag zu stellen.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Regierungspräsidium Darmstadt
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn

## 8. Organisatsioonid

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Magistrat der Kreisstadt Limburg a. d. Lahn
Registreerimisnumber: DE113823544
Postiaadress: Über der Lahn 1
Linn: Limburg a. d. Lahn
Sihtnumber: 65549
Riik – jaotus (NUTS): Limburg-Weilburg (DE723)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Rechtsamt - Zentrale Vergabestelle
E-posti aadress: vergabestelle@stadt.limburg.de
Telefon: +49 6431203-369
Faks: +49 6431203-430
Internetiaadress: https://www.limburg.de/
**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Regierungspräsidium Darmstadt
Registreerimisnumber: T: 06151 12-6603
Postiaadress: Luisenplatz 2
Linn: Darmstadt
Sihtnumber: 64283
Riik – jaotus (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@rpda.hessen.de
Faks: +49 611 327 648534
Internetiaadress: https://rp-darmstadt.hessen.de
**Selle organisatsiooni rollid:**
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

**8.1. ORG-0003**

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Selle organisatsiooni rollid:**
TED eSender

## Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: e1c204c6-44fd-4e9f-8908-1e2aab815075 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 31/03/2026 06:41:49 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 226011-2026
ELT S väljaande number: 64/2026
Avaldamise kuupäev: 01/04/2026