

226140-2026 - Hange

Madalmaad – Ehitustööd – Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

OJ S 64/2026 01/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stichting TWijs

E-posti aadress: debruijn@btender.eu

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

Kirjeldus: Het huidige schoolgebouw van de Prinses Beatrixschool in Heemstede is technisch en functioneel verouderd. Daarom is de gemeente Heemstede voornemens vervangende huisvesting voor de basisschool te realiseren. Het wordt een school voor 290 leerlingen. De nieuwe huisvesting wordt een aansprekend en gasloos gebouw. Het programma omvat ca. 1.670 m2 bvo. Op de kavel bevindt zich een bestaand en te behouden gebouw van Les Petits Kinderopvang waarin peuteropvang en BSO wordt aangeboden. Dit gebouw bevindt zich buiten de scope van de Opdracht maar zal wel fysiek verbonden worden met de nieuwbouw. Er wordt eveneens BSO (ca. 2 groepen) aangeboden in dubbelgebruik in de nieuwbouw. Stichting TWijs is de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de school aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Het huidige schoolgebouw moet worden gesloopt (door de aannemer die volgt uit deze Aanbesteding). Zie ook de selectieleidraad. Circa 1.655 m2 bvo van het bestaande gebouw moet gesloopt worden met uitzondering van de huidige speelzaalvloer en -constructie. De kinderopvang (hieronder gelegen) valt buiten de scope van de Opdracht en moet behouden blijven. Het nieuwe gebouw heeft voorlopig een bruto vloeroppervlakte van circa 1.670 m2 en 2 bouwlagen en kent het volgende programma: • Prinses Beatrixschool met 12 groepsruimten en 290 leerlingen • Les Petits buitenschoolse opvang met maximaal 2 groepen in dubbelgebruik Zie ook de selectieleidraad voor meer informatie.

Menetluse tunnus: a256dd3a-7019-4a4f-b2a8-5ff2a29c17ac

Sisemine tunnus: BT2601

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45111000 Lammutamamine, ehitusplatsi ettevalmistus- ja puhastustööd, 45214200 Koolimajade ehitustööd, 45315100 Elektrotehnilised paigaldustööd, 45350000

Mehaanilised paigaldused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Heemstede

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zie de selectieleidraad voor nadere inlichtingen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

Kirjeldus: Het huidige schoolgebouw van de Prinses Beatrixschool in Heemstede is technisch en functioneel verouderd. Daarom is de gemeente Heemstede voornemens vervangende huisvesting voor de basisschool te realiseren. Het wordt een school voor 290 leerlingen. De nieuwe huisvesting wordt een aansprekend en gasloos gebouw. Het programma omvat ca. 1.670 m2 bvo. Op de kavel bevindt zich een bestaand en te behouden gebouw van Les Petits Kinderopvang waarin peuteropvang en BSO wordt aangeboden. Dit gebouw bevindt zich buiten de scope van de Opdracht maar zal wel fysiek verbonden worden met de nieuwbouw. Er wordt eveneens BSO (ca. 2 groepen) aangeboden in dubbelgebruik in de nieuwbouw. Stichting TWijs is de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de school aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Het huidige schoolgebouw moet worden gesloopt (door de aannemer die volgt uit deze Aanbesteding). Zie ook de selectieleidraad. Circa 1.655 m2 bvo van het bestaande gebouw moet gesloopt worden met uitzondering van de huidige speelzaalvloer en -constructie. De kinderopvang (hieronder gelegen) valt buiten de scope van de Opdracht en moet behouden blijven. Het nieuwe gebouw heeft voorlopig een bruto vloeroppervlakte van circa 1.670 m2 en 2 bouwlagen en kent het volgende programma: • Prinses Beatrixschool met 12 groepsruimten en 290 leerlingen • Les Petits buitenschoolse opvang met maximaal 2 groepen in dubbelgebruik Zie ook de selectieleidraad voor meer informatie.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45111000 Lammutamine, ehitusplatsi ettevalmistus- ja puhastustööd, 45214200 Koolimajade ehitustööd, 45315100 Elektrotehnilised paigaldustööd, 45350000 Mehaanilised paigaldused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Heemstede

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 75

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwaliteit

Kirjeldus: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418143>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 01/09/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418143>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei
Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:
Derdenverklaring (indien van toepassing)

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Stichting TWijs - Rechtbank Haarlem

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zie selectieleidraad.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stichting TWijs

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stichting TWijs

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stichting TWijs

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stichting TWijs

Registreerimisnumber: 10723942

Postiaadress: Garenkokerskade 19

Linn: HAARLEM

Sihtnumber: 2013 AJ

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: J. de Bruijn

E-posti aadress: debruijn@btender.eu

Telefon: +31 641659469

Internetiaadress: <http://www.twijs.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Haarlem

Linn: Haarlem

Sihtnumber: 2019 HA

Riik – jaotus (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: daebd842-62b0-4e57-8703-c4ac3365dc0b - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 31/03/2026 14:11:43 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 226140-2026

ELT S väljaande number: 64/2026

Avaldamise kuupäev: 01/04/2026