

226202-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

OJ S 64/2026 01/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Märkischer Kreis - Der Landrat

E-posti aadress: vergabe@maerkischer-kreis.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Kirjeldus: Märkischer Kreis: Generalunternehmer-Ausschreibung Planungs- und Bauleistungen Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Menetluse tunnus: 42f6edd5-cbd9-4e99-8c41-12a3af9d30df

Sisemine tunnus: 26-02-B-38

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDYT7WHF8EE# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Kirjeldus: Der Märkische Kreis plant den Neubau eines Feuerwehrservicezentrums und eines Katastrophenschutzlagers. Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden. Das Gebäude soll nach DGNB Silber zertifiziert werden (DGNB Flex) sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude erhalten.

Sisemine tunnus: 26-02-B-38

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 10/10/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: 1. Einzelheiten und weitere Informationen sind in einer Allgemeinen Vergabeunterlage einschließlich Anlagen zusammengefasst, die über den Link in dieser Bekanntmachung heruntergeladen werden kann. 2. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Eventuelle Bewerberfragen sind zur Gewährleistung einer rechtzeitigen Bearbeitung und Beantwortung bis zum 28.04.2026, 23.59 Uhr über die Vergabeplattform einzureichen. Für danach eingehende Bewerberfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung und Bearbeitung nicht gewährleistet werden. 3. Für den Download der Vergabeunterlagen ist eine Registrierung nicht erforderlich. Eine Registrierung als Bewerber wird jedoch empfohlen, um eine Kommunikation über die Vergabeplattform zu ermöglichen. Ohne Registrierung obliegt es dem jeweiligen Bewerber, sich regelmäßig über die Kommunikation im Verfahren und evtl. Änderungen inhaltlicher oder verfahrensmäßiger Art zu informieren. 4. Für den Teilnahmewettbewerb sind Mindestkriterien zu erfüllen. Erfüllen mehrere Bewerber die Mindestanforderungen gleichermaßen und führt die objektive Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu einer gleichen Punktwertung, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen werden.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise

Kirjeldus: DGNB Flex sowie Qualitätsiegel

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensvorstellung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Allgemein 1. Ausgefüllter Bewerbungsbogen, 2. Darstellung der Projektorganisation, 3. Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt, 4. Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe, 5. Vorlage eines Handelsregistrauszugs, 6. Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, 7. Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und 8. Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket (Russlandsanktionen) Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Persönliche Qualifikation der Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das für die Projektleitung

vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen: - Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren - Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden. Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Sach-, Personen- und Vermögensschäden (jährlich mindestens zweifach maximiert). Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Objektplanung für Nichtwohngebäude (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen." Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz. (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensreferenzen Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Fachplanung Technische Anlagen verantwortet, weist seine Fachkunde über erfolgreich abgeschlossene Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - mindestens jeweils Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 gem. § 53 HOAI für mechanische und elektrotechnische Gewerke - Baukosten (KG 400 nach DIN 276) mind. EUR 2,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Abschluss der LPH 4 nach HOAI im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Kriteerium: Keskmise aastase käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es ist mindestens 1 Referenz als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmensreferenzen Gesamt Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Persönliche Lage und Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - 1 Ausgefüllter Bewerbungsbogen I.2 Darstellung der Projektorganisation I.3 Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt I.4 Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe I.5 Vorlage eines Handelsregistrauszugs I.6 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, I.7 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und I.8 Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket (Russlandsanktionen)

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Projektleitung - I. 1.1 Persönliche Qualifikation der Projektleitung
Das für die Projektleitung vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen:- Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren- Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Leistungselement Planung - II.1.1. Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. II.1.2.1. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Nichtwohngebäude Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.2. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.3. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 30,00

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Leistungselement Bauen - V.1. Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. V.2.1. Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN

276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau- Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. V.2.2. Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (protsentides, täpne): 40,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 22/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Vertragserfüllungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung

aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Bauausführung hat zwingend nach den Kriterien des DGNB-Zertifizierungssystems (Status Silber) sowie unter Einhaltung der Anforderungen für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zu erfolgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche für die Zertifizierung erforderlichen Dokumentationen, Nachweise, und Stoffdeklarationen zeitgerecht zu erbringen.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Im Falle der Auftragserteilung muss die Bietergemeinschaft, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Rahastamiskord: § 25 des Entwurfes des Generalunternehmervertrages

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Westfalen

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend

gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Märkischer Kreis - Der Landrat

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Westfalen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Märkischer Kreis - Der Landrat

Registreerimisnumber: 0

Postiaadress: Heedfelder Str. 45

Linn: Lüdenscheid

Sihtnumber: 58509

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@maerkischer-kreis.de

Telefon: +49 23519666236

Internetiaadress: <https://www.maerkischer-kreis.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: 1

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Vergabekammer Westfalen

E-posti aadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Faks: +49 2514112165

Internetiaadress: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen

Registreerimisnumber: 1

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Faks: +49 2514112165

Internetiaadress: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

8.1. **ORG-0004**

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9e7c527d-7b75-4f7b-9696-3694cf51a278 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 30/03/2026 17:02:14 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 226202-2026

ELT S väljaande number: 64/2026

Avaldamise kuupäev: 01/04/2026