

227410-2026 - Hange

Madalmaad – Turvateenused – Objectbeveiliging en hosting meldkamer

OJ S 65/2026 02/04/2026

Hanketeade – lihtsustatud kord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Assen

E-posti aadress: inkoop@assen.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Objectbeveiliging en hosting meldkamer

Kirjeldus: Beveiliging bestaande uit twee percelen, te weten: Perceel A: Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance Perceel B: 24 uurs beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (De GOO-locaties) Deze opdracht is een overheidsopdracht met een totale geraamde waarde van € 20.700.000,- ex. BTW van beide percelen. Per perceel zal er een overeenkomst afgesloten worden. De totale geraamde waarde is per perceel als volgt onderverdeeld: Perceel A: De geraamde waarde per jaar voor het perceel Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance is €320.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 10 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is dan (10* €320.000,-) €3.200.000,-. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uurs beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van voornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst (en) is/zijn verstreken.

Menetluse tunnus: 30fa7332-4354-41d7-a6cd-7a3f93cbbe22

Sisemine tunnus: 17638-2025

Menetluse liik: Piiratud

Menetluskorra kirjeldus: Wij voeren een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uit. De niet-openbare procedure heeft twee fases: de selectiefase en de offertefase. In de selectiefase mag elke geïnteresseerde een aanvraag indienen om mee te doen. De selectiecommissie beoordeelt deze aanvragen en selecteert dan degenen die doorgaan naar de offertefase. In totaal gaan er maximaal 5 geselecteerden per perceel door naar de offertefase. Die geselecteerden krijgen een uitnodiging om een offerte in te dienen en mee te

dingen naar de opdracht. De beoordelingscommissie bekijkt dan deze ingediende offertes. Voor beide percelen geldt dat er zowel op prijs criteria als kwalitatieve criteria wordt beoordeeld.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79711000 Alarmjärelevalve teenused, 79713000 Valveteenused, 79714000 Järelevalveteenused, 79715000 Patrulliteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Assen

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Bericht aanbestedende dienst: * Uw aanmeldingen voor de selectie zien wij graag tegemoet via TenderNed en deze kunt u indienen tot 12.00 uur op maandag 20 april 2026. * voor de eventuele loting op 21 april 2026 tussen 10.00 uur en 11.00 uur ontvangt u op 20 april een uitnodiging wanneer u geselecteerd bent. Uiterlijk 20 april voor 12.00 uur ontvangen wij graag maximaal twee e-mailadressen en twee namen van de twee personen die bij de mogelijke loting aanwezig kunnen zijn via de berichtenmodule. De loting zal via teams te zien zijn en u kunt ook aanwezig zijn op het Stadhuis. Graag ontvangen wij ook in dat bericht hoe u bij de eventuele loting aanwezig zult zijn. * Graag uw aandacht voor de gewijzigde planning, zie TenderNed. * Graag uw aandacht voor het indienen van de juiste documenten, voor uw gemak: + gebruik de checklist behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik het UEA behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik Bijlage 6. Geheimhoudingsverklaring gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: U kunt zich aanmelden voor beide percelen. U kunt beide percelen gegund krijgen. Het kan ook zo zijn dat er per perceel een andere opdrachtnemer volgt. Dit is afhankelijk van in eerste instantie de selectie per perceel en daarna de beoordeling per perceel.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Perceel A: Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance

Kirjeldus: Wij streven naar een voortzetting van de huidige situatie betreft de uit te voeren taken. Wij wensen verder te professionaliseren op het gebied van contractmanagement en de fysieke beveiliging van het bezoekersdeel Stadhuis. De volgende onderwerpen hebben in ieder geval de aandacht gedurende de komende contractperiode: Voor contractmanagement

geldt in ieder geval twee keer per jaar een evaluatiegesprek, waarbij het programma van eisen als leidraad dient; Perceel A betreft de objectbeveiliging, de hosting meldkamer en surveillance die wij willen voortzetten. De huidige situatie wordt aangevuld met de gewenste situatie te weten: Voor fysieke beveiliging in het Stadhuis gelden er vernieuwde eisen, welke staan omschreven in het programma van eisen, welke gedeeld zullen worden in de gunningsfase aan de geselecteerde partijen. Deze opdracht is een overheidsopdracht met een totale geraamde waarde van € 20.700.000,- ex. BTW van beide percelen. Per perceel zal er een overeenkomst afgesloten worden. De totale geraamde waarde is per perceel als volgt onderverdeeld: Perceel A: De geraamde waarde per jaar voor het perceel Objectbeveiliging, hosting meldkamer en surveillance is €320.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 10 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is dan (10* €320.000,-) €3.200.000,-. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van vornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst (en) is/zijn verstreken.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79711000 Alarmjärelevalve teenused, 79713000 Valveteenused, 79714000 Järelevalveteenused, 79715000 Patrulliteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Assen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Deze volgen in de gunningsfase

Kirjeldus: Deze volgen in de gunningsfase

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Deze volgen in de gunningsfase

Kirjeldus: Deze volgen in de gunningsfase

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 04/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Perceel B: 24-uurs beveiliging van de Gemeentelijke Opvanglocaties Oekraïne (de GOO- locaties)

Kirjeldus: De huidige opdrachtnemer verzorgt binnen de GOO de 24/7 beveiliging op vier locaties. Dit gebeurt overdag in nauwe samenwerking met een gastheer-/dame. De beveiliging en gastheer-/dame, beide in dienst van de opdrachtnemer, zorgen gezamenlijk voor rust, orde en veiligheid in en rondom de opvanglocaties en zij dragen bij aan een veilige en gastvrije omgeving. Het primaire doel van deze aanbestedingsprocedure is om veilige panden te realiseren voor de bewoners, bezoekers en medewerkers van de gemeente door bekwame en betrouwbare beveiligers in te zetten. Hiertoe willen wij een overeenkomst sluiten met een professionele opdrachtnemer voor beveiliging. Flexibiliteit is essentieel voor ons. Wij richten deze opvanglocaties in volgens de eisen die gesteld zijn door de Rijksoverheid. Daarmee hanteren wij ook de duur van de opvang die de Rijksoverheid hieraan stelt. Vooralsnog heeft de Rijksoverheid aangegeven dat de Richtlijn Tijdelijke bescherming duurt tot in ieder geval tot 4 maart 2027. Afhankelijk van de situatie in Oekraïne is het mogelijk dat er geleidelijk afgeschaald wordt in het aantal locaties of dat er verder opgeschaald wordt. Omdat onduidelijk is hoelang de locaties daadwerkelijk geopend blijven, vraagt Opdrachtgever van haar Opdrachtnemer hierin flexibiliteit. Opdrachtgever wil dat er medewerkers ingezet worden die affiniteit hebben met/passen bij de doelgroep. Wij vragen beveiligers die begripvol en toegankelijk zijn en minimaal de Engelse taal beheersen. Deze beveiligers dienen uiteraard te kunnen communiceren met de bewoners van de opvanglocaties. Zij dienen ook vakbekwaam te zijn. Dit alles om ervoor te zorgen dat de bewoners zich "op hun gemak" voelen in de opvanglocaties. Perceel B: De geraamde waarde per jaar voor het perceel van de 24 uren beveiliging van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (de GOO-locaties) is €3.500.000,- per jaar. De maximaal verwachte duur van de overeenkomst is 5 jaar. De totale geraamde waarde van dit perceel is (5*€3.500.000,-) €17.500.000,-. Van belang om op te merken is dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze ramingen. Er is een onzekerheidsmarge bij de flexibiliteit bij deze overeenkomsten die niet te kwantificeren is. Denk hierin aan bijvoorbeeld onverhoopt meer inzet dan wel mogelijke CAO-verhogingen. Om deze reden wordt er in beide afzonderlijke overeenkomsten een maximale waarde van 130% van vornoemde bedragen aangehouden. Dit om te voorkomen dat wanneer de geraamde totale waarde wordt overschreden, de overeenkomst(en) moeten eindigen voordat de looptijd van de overeenkomst (en) is/zijn verstreken.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79710000 Turvateenused

Täiendav liigitus (cpv): 79711000 Alarmjärelevalve teenused, 79713000 Valveteenused, 79714000 Järelevalveteenused, 79715000 Patrulliteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Assen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 12 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldada strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Deze volgen in de gunningsfase

Kirjeldus: Deze volgen in de gunningsfase

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Deze volgen in de gunningsfase

Kirjeldus: Deze volgen in de gunningsfase

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 04/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418266>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Assen

Registreerimisnumber: 341893957

Postiaadress: Noordersingel 33

Linn: Assen

Sihtnumber: 9401 JW

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Dorien Miedema

E-posti aadress: inkoop@assen.nl

Telefon: +31 0881230911

Internetiaadress: <http://www.assen.nl>

Hankija profiil: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Linn: Assen

Sihtnumber: 9401 JW

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: inkoop@assen.nl

Internetiaadress: <http://www.assen.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Postiaadress: Brinkstraat 4

Linn: Assen

Sihtnumber: 9401 HZ

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 592339222

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Postiaadress: Brinkstraat 4

Linn: Assen

Sihtnumber: 9401 HZ

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 592339222

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Linn: Assen

Sihtnumber: 9401 JW

Riik – jaotus (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: inkoop@assen.nl

Internetiaadress: <http://www.assen.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

041a324d-10f7-4352-a9ce-e1825df9489c-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Bericht aanbestedende dienst: * Uw aanmeldingen voor de selectie zien wij graag tegemoet via TenderNed en deze kunt u indienen tot 12.00 uur op maandag 20 april 2026. * voor de eventuele loting op 21 april 2026 tussen 10.00 uur en 11.00 uur ontvangt u op 20 april een uitnodiging wanneer u geselecteerd bent. Uiterlijk 20 april voor 12.00 uur ontvangen wij graag maximaal twee e-mailadressen en twee namen van de twee personen die bij de mogelijke loting aanwezig kunnen zijn via de berichtenmodule. De loting zal via teams te zien zijn en u kunt ook aanwezig zijn op het Stadhuis. Graag ontvangen wij ook in dat bericht hoe u bij de eventuele loting aanwezig zult zijn. * Graag uw aandacht voor de gewijzigde planning, zie TenderNed. * Graag uw aandacht voor het indienen van de juiste documenten, voor uw gemak: + gebruik de checklist behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik het UEA behorende bij het betreffende perceel gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026. + gebruik Bijlage 6. Geheimhoudingsverklaring gepubliceerd bij de Nota van Inlichtingen van 18 maart 2026.

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4b706118-c7cf-4931-9cd5-5a608d85ab64 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade – lihtsustatud kord

Teate alaliik: 20

Teate saatmise kuupäev: 01/04/2026 08:27:18 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 227410-2026

ELT S väljaande number: 65/2026

Avaldamise kuupäev: 02/04/2026