

227858-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

OJ S 65/2026 02/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

E-posti aadress: vergabe@hbg-hannover.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Kirjeldus: Erarbeiten einer städtebaulichen Masterplanung sowie einer baulichen Entwicklungsplanung für die beiden Standorte der Universitätsmedizin in Niedersachsen. (Hannover und Göttingen)

Menetluse tunnus: 7d95b50a-564d-4429-ac38-366cb629f7cc

Sisemine tunnus: MAP2025_712.05

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Podbielskistr. 386

Linn: Hannover

Sihtnumber: 30659

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Robert-Koch-Straße 34

Linn: Göttingen

Sihtnumber: 37075

Riik – jaotus (NUTS): Göttingen (DE91C)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EML73#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Kirjeldus: Masterplanung Der Masterplan (MAP) ist für die Projektbeteiligten ein strategisches Planungsinstrument zur langfristigen Entwicklung der beiden Standorte UMG und MHH und Grundlage für zukünftige Investitionsentscheidungen. Er dient damit als zentrale Leitlinie für künftige Maßnahmen des Landes Niedersachsen bzw. als Grundlage für Investitionsentscheidungen. Bauliche Entwicklungsplanung Die Bauliche BEP bildet das zentrale Bindeglied zwischen der übergeordneten Masterplanung MAP und der operativen Umsetzung der baulichen Maßnahmen. Basierend auf den Ergebnissen der MAP entwickelt die BEP eine langfristige Vision für den Campus weiter und übersetzt diese in umsetzbare, klar strukturierte Maßnahmen, die schrittweise realisiert werden können. Sie schafft damit die strukturelle Grundlage, um die anstehenden Neubau-, Rückbau- und Interimsmaßnahmen geordnet, risikobewusst und wirtschaftlich tragfähig umzusetzen.

Sisemine tunnus: MAP2025_712.05

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Podbielskistr. 386

Linn: Hannover

Sihtnumber: 30659

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Robert-Koch-Straße 34

Linn: Göttingen

Sihtnumber: 37075

Riik – jaotus (NUTS): Göttingen (DE91C)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: - mind. 20 festangestellte Beschäftigte mit der Qualifikation

Architekt oder vergleichbar. - davon mind. 4 Beschäftigte mit der Qualifikation Dipl.-Ing.

Raumplanung (oder vergleichbar) mit min. 5 Jahre einschlägiger Berufserfahrung

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10 Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere städtebauliche Rahmenplanung, Masterplanung, Entwicklungskonzepte im städtebaulichen Kontext welche der Komplexität (Zusammenführen unterschiedlicher Fachplanungskonzepte) der ausgeschriebenen Leistung ähneln.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vergleichbarkeit der Planungsleistung Optimal Vergleichbar sind Planungsleistungen mit folgenden Merkmalen: - Masterplanung einer Hochschulmedizin - Städtebauliche Rahmenplanung eines Krankenhauscampus - Zusammenführen von min. 5 Fachplanungskonzepten - Die Betrachtung beinhaltet eine Phasenplanung und behandelt auch den Umgang mit Rückbaumaßnahmen - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 24,00

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vergleichbarkeit der Projektgröße Die Vergleichbarkeit der Projektgröße wird anhand der Grundfläche des Planungsgebietes beurteilt. Als vergleichbare Größe werden 300.000m² (30ha) angenommen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 12,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Honorar

Kirjeldus: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Umsetzungskonzept

Kirjeldus: Qualifikation des Projektteams, Organigramm, Personaleinsatz

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Umsetzungskonzept

Kirjeldus: Konzeptionelle Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 18/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist

ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Registreerimisnumber: HRB 221588

Postiaadress: Podbielskistr. 386

Linn: Hannover

Sihtnumber: 30659

Riik – jaotus (NUTS): Region Hannover (DE929)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@hbg-hannover.de

Telefon: 0511 37 444 60

Internetiaadress: <https://hbg-hannover.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registreerimisnumber: t:04131153308

Postiaadress: Auf der Hude 2

Linn: Lüneburg

Sihtnumber: 21339

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-3308

Faks: +49 413115-2943

Internetiaadress: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 242af1e5-38a6-41aa-a053-407fc26a15ea - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 31/03/2026 16:14:36 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 227858-2026

ELT S väljaande number: 65/2026

Avaldamise kuupäev: 02/04/2026