

234226-2026 - Hange

Madalmaad – Ehitusplatside ettevalmistustööd – Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

OJ S 67/2026 07/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: B.V. Hart van de Heuvelrug

E-posti aadress: casper.bresters@witteveenbos.com

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis

Kirjeldus: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar

Menetluse tunnus: 4e23e787-8f75-4a12-b2bd-78bd9b5d594e

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45233222 Sillutus- ja asfalteerimistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Soesterberg

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Raamovereenkomst bouw- en woonrijp maken gebiedsontwikkeling De Vliegbasis
Kirjeldus: De opdracht betreft het bouw- en woonrijp maken van Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis, gelegen in Soesterberg. Gebiedsontwikkeling De Vliegbasis is een nieuwe woonwijk met een omvang van circa 28 hectare. In totaal worden er circa 500 duurzame woningen (gefaseerd) gerealiseerd. Het project wordt als een succes beschouwd, wanneer het terrein passend bouw- en woonrijp is gemaakt, er rekening is gehouden met de natuurwaarden van het gebied (zo bevinden zich minimaal 15 beschermde diersoorten in het gebied) en er sprake is van een soepel proces (met een langjarige samenwerking met B.V. Hart van de Heuvelrug en de relevante stakeholders). EUR 1.500.000 per jaar
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45100000 Ehitusplatside ettevalmistustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45233222 Sillutus- ja asfalteerimistööd
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Geen

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad
Kõikjal asjaomases riigis
Lisateave: Soesterberg

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 4 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1
Muu informatsioon uuendamise kohta: De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst eenzijdig te verlengen, wanneer de realisatie van de woningen vertraagd (bv. door vertragingen in het kader van vergunningen of vertragingen bij de ontwikkelende partijen) teneinde de duur van de RAW-raamovereenkomst zodanig te verlengen dat duur van de overeenkomst voldoende is om de geplande gebieden bouw- en woonrijp te maken.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
Lisateave: Exclusief mogelijke verlenging.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van Aanpak: Samenwerking gedurende de raamovereenkomst

Kirjeldus: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Plan van Aanpak: Duurzame bouwplaats

Kirjeldus: Volgt tijdens inschrijvingsfase

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 08/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418758>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: B.V. Hart van de Heuvelrug - Maysa Sloekers

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: B.V. Hart van de Heuvelrug

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: B.V. Hart van de Heuvelrug - Fakton

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: B.V. Hart van de Heuvelrug

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: B.V. Hart van de Heuvelrug

Registreerimisnumber: 831969456

Postiaadress: Archimedeslaan 6

Linn: Utrecht

Sihtnumber: 3584BA

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Casper Bresters

E-posti aadress: casper.bresters@witteveenbos.com

Telefon: +31 643398055

Internetiaadress: <https://wonenopdevliegbasis.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Fakton

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3011 AM

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Maysa Sloekers

E-posti aadress: devliegbasis@fakton.com

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Maysa Sloekers

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3011 AM

Riik – jaotus (NUTS): Utrecht (NL350)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: M. Sloekers

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2c98c27f-cec8-48d7-b19c-692d138cbb84 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 03/04/2026 09:43:48 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 234226-2026

ELT S väljaande number: 67/2026

Avaldamise kuupäev: 07/04/2026