

235047-2026 - Hange

Madalmaad – Hoonete ehitustööd – Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

OJ S 67/2026 07/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Beekdaelen

E-posti aadress: ingedevos@cordale.nl

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

Kirjeldus: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt.

Menetluse tunnus: e2b789bb-f4d3-4a7b-b3e2-8be832291b33

Sisemine tunnus: Z/25/217508

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused, 71500000 Ehitusega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Beekdaelen

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 17 300,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen

Kirjeldus: De opdracht omvat de volgende onderdelen: • Ontwerp en realisatie van de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen op het Deweverplein Nuth; • Het onderzoeken en onderbouwen van de mogelijkheid tot realisatie van een (deels) ondergrondse parkeervoorziening, inclusief varianten, risico's en de effecten op investering en exploitatie; • (Gefaseerde) sloop van het bestaande gemeentehuis, op het Deweverplein, binnen het projectgebied; • Inrichting en herontwikkeling van het terrein, waaronder buitenruimte, logistiek en parkeervoorzieningen; • Het uitwerken van een realistische fasering en tijdelijke technische voorzieningen, gericht op het waarborgen van de continuïteit van de dienstverlening van gemeente Beekdaelen en medegebruiker ISD Kompas; • Omgevingsmanagement en de voorbereiding en coördinatie van benodigde vergunningen; • Voorbereiding van beheer en onderhoud, waaronder: een integraal BIM model een meerjarenonderhoudsplanning een volledig en overdraagbaar opleverdossier Opdrachtgever is voornemens de nieuwbouw van het Huis van de gemeente Beekdaelen te realiseren in een bouwteamverband. Het betreft een integrale opgave waarin ontwerp, voorbereiding en realisatie in nauwe samenwerking tussen opdrachtgever en bouwteampartij worden uitgewerkt. Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71400000 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused, 71500000 Ehitusega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Beekdaelen

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/07/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: prijs

Kirjeldus: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: kwaliteit

Kirjeldus: dit criterium wordt nog uitgewerkt in de gunningsleidraad evenals de weging. De nu opgegeven weging is niet meer dan een eerste indicatie en zal nog worden aangepast

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 26/03/2026 14:30:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418715>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 15/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418715>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 28/04/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Beekdaelen - Rechtbank Limburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Beekdaelen

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Beekdaelen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Beekdaelen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Beekdaelen

Registreerimisnumber: 252405859

Postiaadress: Deweverplein 1

Linn: Nuth

Sihtnumber: 6361 BZ

Riik – jaotus (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Inge de Vos

E-posti aadress: ingedevos@cordale.nl

Telefon: +31 630001913

Internetiaadress: <http://www.beekdaelen.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Limburg

Postiaadress: Sint Annadal 1

Linn: Maastricht

Sihtnumber: 6214 PA

Riik – jaotus (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: gemeente@beekdaelen.nl

Telefon: +31 883612222

Faks: +31 883610406

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

dbcf9a78-fdde-4acb-b0a6-fa761c3e8b31-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: a5ca977a-c525-4941-b094-61a628c976ba - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/04/2026 17:32:32 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 235047-2026

ELT S väljaande number: 67/2026

Avaldamise kuupäev: 07/04/2026