

## 235364-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste arhitektuuriteenused – Neubau und Umbau Grundschule Horrheim

OJ S 67/2026 07/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Vaihingen an der Enz

E-posti aadress: [h.kontermann@vaihingen.de](mailto:h.kontermann@vaihingen.de)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau und Umbau Grundschule Horrheim

Kirjeldus: Durch die Verabschiedung des Ganztagsförderungsgesetzes GaFöG wird für Kinder im Grundschulalter in Baden – Württemberg ein Rechtsanspruch auf ganztägige Bildung und Betreuung, beginnend mit der Klassenstufe 1 ab dem Schuljahr 2026/2027, bindend. In der Grundschule Horrheim ist eine flexible Schulkindbetreuung mit erweiterten Betreuungsangebot, vor und nach der Schule avisiert. Zur Sicherstellung der ausformulierten Zusatznutzung in den bestehenden Räumlichkeiten ist eine Anpassung des baulichen Brandschutzes im Bestand sowie der Neubau einer Mensa (ca. 450 m<sup>2</sup> NGF) erforderlich. Es liegt bereits eine verabschiedete Planung vor (Leistungsstand Leistungsphase 3), diese ist zwingende Grundlage der weiteren Planung. Die Unterlagen werden in der Stufe 2 den ausgewählten Bietern zur Verfügung gestellt. Eine Objekt- und Baubeschreibung ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Menetluse tunnus: da0d679b-1d81-49d9-a780-0e3bdb5fbdf1

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Vaihingen an der Enz

Sihtnumber: 71665

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-126 GWB sowie die in dieser Bekanntmachung benannten Ausschlusskriterien. --- -> § 6 VgV: Eigenerklärung, dass keine Interessenskonflikte gemäß § 6 VgV bestehen (Ausschlusskriterium), -> § 42 VgV und § 123 GWB: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß § 123 GWB bestehen (Ausschlusskriterium), -> § 42 VgV und § 124 GWB: Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß § 124 GWB bestehen oder Erläuterung der Gründe (Ausschlusskriterium, die Entscheidung über den Ausschluss wird durch die Vergabestelle getroffen), -> § 73 Abs. 3 VgV: Eigenerklärung, dass die Durchführung der zu vergebenden freiberuflichen Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt (Ausschlusskriterium). -> § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Eigenerklärung, dass für das Unternehmen eine Berufshaftpflichtversicherung mit 1,5 Mio. EUR Deckungssumme jeweils für Personen- und Sachschäden vorliegt bzw. dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Jahres verursachten Schäden dürfen auf den zweifachen Betrag der Mindestversicherungssumme begrenzt werden. (Ausschlusskriterium). -> Eigenerklärung zur Einhaltung des Mindestlohns, -> Eigenerklärung zu EU-Sanktionen Russland.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau und Umbau Grundschule Horrheim - Gebäudeplanung

Kirjeldus: Gebäudeplanung gemäß § 34 HOAI - Teile der Leistungsphase 3 (5%) sowie Leistungsphasen 4 - 9 + besondere Leistungen (u. a. Einarbeitung/Prüfung Leistung vorhandener Vorleistungen, Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist). Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise (LP 3-5). Es ist vorgesehen im Vertrag einen Bonus (Erfolgshonorar) für die Unterschreitung der Kostenberechnung zu vereinbaren. Die Details werden im Rahmen der Stufe 2 behandelt. Sisemine tunnus: LOT-0001 Gebäude

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

#### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die genannten Termine sind keine Vertragstermine, die Vertragslaufzeit richtet sich nach dem Projektverlauf.

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Vaihingen an der Enz

Sihtnumber: 71665

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2029

#### 5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: § 44 VgV und § 46 Abs. 3 Nr. 6: Eigenerklärung, dass mindestens ein Inhaber oder eine Führungskraft des Unternehmens Mitglied der Architektenkammer ist oder eine entsprechende Qualifikation besitzt. (Mindestbedingung Dipl.-Ing. / Master Fachrichtung Architektur + Bauvorlageberechtigung oder vergleichbares)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Durchschnittliche Zahl der technischen Beschäftigten (m/w/d) in den letzten 3 Geschäftsjahren, Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden (Bei Bewerbungsgemeinschaften: Summe der Beschäftigten): mehr als 3 Beschäftigte: 50 Punkte, 3 Beschäftigte und weniger: 0 Punkte.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: 1) bis zu zwei Referenzprojekte mit vergleichbarer Aufgabenstellung und Planungsanforderung an, bei denen Sie die Gebäudeplanung gemäß § 34 HOAI unter Beachtung der deutschen Richtlinien, Regelwerke und Rechtsvorschriften bzw. vergleichbarer ausländischer Regelungen erbracht haben. Für jedes Referenzprojekt ist ein Projektdatenblatt mit kurzer Beschreibung des Projekts und der erbrachten Leistungen einzureichen. --> Mindestbedingungen: Die Projekte müssen mindestens in die Honorarzone III gemäß Anlage 10.2 HOAI eingeordnet sein. Fertigstellung ab dem 01.01.2016 und vor Einreichungsfrist dieses Teilnahmeantrags. Für die Referenzprojekte müssen  $\geq 50$  Leistungspunkte gemäß § 34 HOAI erbracht worden sein. Referenz 1: Bei dem Projekt muss es sich um eine Neubaumaßnahme handeln. Referenz 2: Bei dem Projekt muss es sich um eine Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahme handeln. ---> Bewertungsmatrix für Projektmerkmale - Referenz 1: a) Objekttyp: - Bildungseinrichtung, Verwaltungsbau mit Mensa/Kantine oder Vergleichbares: 50 Punkte, - Bildungseinrichtung, Verwaltungsbau oder Vergleichbares: 25 Punkte. b) Fläche (BGF)  $> 500 \text{ m}^2$ : 125 Punkte, c) Öffentlicher Auftraggeber gemäß § 99 GWB oder Einhaltung des öffentlichen Vergaberechts aufgrund von Fördermitteln o.ä.: 50 Punkte, d) erbrachte Leistungsphasen 4 - 9 gemäß HOAI: 76 Punkte. Bei reduziertem Leistungsbild werden die maximal erreichbaren Punkte um die entsprechenden Leistungspunkte gemäß § 34 HOAI reduziert. Die Leistungsphase 9 darf angerechnet werden, auch wenn diese nicht erbracht wurde. ---> Bewertungsmatrix für Projektmerkmale - Referenz 2: a) laufender Betrieb: - im Gebäude: 100 Punkte, - am Standort: 50 Punkte. b) Fläche (BGF)  $> 650 \text{ m}^2$ : 50 Punkte, d) erbrachte Leistungsphasen 4 - 9 gemäß HOAI: 76 Punkte. Bei reduziertem Leistungsbild werden die maximal erreichbaren Punkte um

die entsprechenden Leistungspunkte gemäß § 34 HOAI reduziert. Die Leistungsphase 9 darf angerechnet werden, auch wenn diese nicht erbracht wurde. - - - - - Die 3 bis 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen. Bei punktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los. Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (im Fall der Eignungsleihe) müssen vorgelegt werden.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

**5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Projektteam (Erfahrung und Qualifikation): 15%, Organisation, Projektabwicklung und Verfügbarkeit: 25%, Projekteinschätzung: 20%, Fragen des Auftraggebers zu Kosten, Termine, Qualitäten, Projektbearbeitung oder fachspezifischen Themen: 15%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 75

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Honorar: 25%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, vahemiku keskmine)

Hindamiskriteerium – arv: 25

**5.1.11. Hankedokumentid**

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E13838427>

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E13838427>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:**

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung liegt im Ermessen der Vergabestelle.

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen.

#### 5.1.15. **Vahendid**

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. **Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. **ORG-0001**

Ametlik nimi: Stadt Vaihingen an der Enz

Registreerimisnumber: Berichtseinheit-ID 00003114

Postiaadress: Marktplatz 1

Linn: Vaihingen

Sihtnumber: 71665

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: [h.kontermann@vaihingen.de](mailto:h.kontermann@vaihingen.de)

Telefon: +49 7042 18-0

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. **ORG-0002**

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Linn: Karlsruhe  
Sihtnumber: 76247  
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Internetiaadress: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83  
Linn: Bonn  
Sihtnumber: 53119  
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Riik: Saksamaa  
E-posti aadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
TED eSender

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse  
:  
ca2ea53d-44e0-4e67-a82b-38678e9f5122-01  
Muudatuse peamine põhjus  
:  
Hankija vea parandamine

#### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001  
Muudatuste kirjeldus: Folgendes Leistungsbild wird vergeben: Teile der Leistungsphase 3 (5%) sowie Leistungsphasen 4 - 9 + besondere Leistungen (u. a. Einarbeitung/Prüfung Leistung vorhandener Vorleistungen, Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist). Die stufenweise Beauftragung erfolgt zunächst für die Leistungsphasen 3-5 (es war versehentlich ab LP 1-5 angegeben).

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: dbf5a8c3-12e8-4533-a1e1-f4365a0dbb5a - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 02/04/2026 09:05:06 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel  
Teate avaldamise number: 235364-2026  
ELT S väljaande number: 67/2026

