

236965-2026 - Hange

Austria – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung

OJ S 68/2026 08/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: ÖBB-Infrastruktur AG

E-posti aadress: thomas.vavra@oebb.at

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Raudteeteenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung

Kirjeldus: Die ÖBB beabsichtigen am Wiener Stadtentwicklungsgebiet „Neues Landgut“ auf Baufeld 10 einen frei finanzierten Wohnbau mit über 300 Wohnungen im Mittelpreissegment sowie geringe Gewerbeflächen für die Vermietung zu errichten. Die ÖBB suchen mit gegenständlichem Verfahren einen Generalplaner und einen Prüfenieur für alle Leistungsphasen exkl. ÖBA. In der 1. Vergabeverfahrensstufe werden Bewerber über Referenzprojekte für die 2. Vergabeverfahrensstufe ausgewählt. In der 2. Vergabeverfahrensstufe werden von den 6 erstgereihten Bewerbern ein Qualitätsangebot (70%) in Form eines Planungskonzepts und ein Preisangebot (30%) eingeholt.

Menetluse tunnus: 72db31d0-4525-4810-ab6f-9c0cd2436178

Sisemine tunnus: ProVia-ID 142734

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Austria

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Wien

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 ausdrücklich

hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung

Kirjeldus: Die ÖBB beabsichtigen am Wiener Stadtentwicklungsgebiet „Neues Landgut“ auf Baufeld 10 einen frei finanzierten Wohnbau mit über 300 Wohnungen im Mittelpreissegment sowie geringe Gewerbeflächen für die Vermietung zu errichten. Die ÖBB suchen mit gegenständlichem Verfahren einen Generalplaner und einen Prüfeningenieur für alle Leistungsphasen exkl. ÖBA. In der 1. Vergabeverfahrensstufe werden Bewerber über Referenzprojekte für die 2. Vergabeverfahrensstufe ausgewählt. In der 2.

Vergabeverfahrensstufe werden von den 6 erstgereihten Bewerbern ein Qualitätsangebot (70%) in Form eines Planungskonzepts und ein Preisangebot (30%) eingeholt.

Sisemine tunnus: ProVia-ID 142734

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Leistungen bis inklusive Leistungsphase 4 (Einreichung) stellen die Grundleistung dar. Es obliegt dem AG, die Option mit den Leistungen in Leistungsphase 5 bis 7 sowie 9 zu beauftragen. Der Abruf erfolgt leistungsphasenweise.

Leistungsende der Option: 31.12.2030

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Austria

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Wien

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2027

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.provia.at>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.provia.at>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe Ausschreibungsunterlagen

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: ÖBB-Infrastruktur AG

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Bundesverwaltungsgericht

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: ÖBB-Infrastruktur AG

Registreerimisnumber: FN71396w

Postiaadress: Praterstern 3

Linn: Wien

Sihtnumber: 1020

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria
Kontaktpunkt: Thomas Vavra (Stab Einkauf)
E-posti aadress: thomas.vavra@oebb.at
Telefon: +43 664 6177260
Internetiaadress: <https://infrastruktur.oebb.at>
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.provia.at>
Hankija profiil: <https://www.provia.at>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht
Registreerimisnumber: 9110008059823
Postiaadress: Erdbergstraße 192-196
Linn: Wien
Sihtnumber: 1030
Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)
Riik: Austria
E-posti aadress: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefon: +43 1-60149-0
Internetiaadress: <https://www.bvwg.gv.at>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse
:
133099-2026
Muudatuse peamine põhjus
:
Teave ajakohastatud
Kirjeldus
:

Die Teilnahmeantragsfrist wurde von 03.04.2026 12:00 Uhr auf den 08.04.2026 09:00 Uhr verlängert.

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: b048beb9-1b6d-405e-a6a6-72a6afb319a3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 07/04/2026 07:18:50 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 236965-2026

ELT S väljaande number: 68/2026

Avaldamise kuupäev: 08/04/2026