

238117-2026 - Hange

Taani – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Udbud af Totalrådgivning
Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

OJ S 68/2026 08/04/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Teenused - Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ringkøbing-Skjern Kommune

E-posti aadress: katrine.due@afry.com

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune
Kirjeldus: Nærværende udbudsbetingelser omfatter udbud vedr. totalrådgivning af afdeling på Lønborgvej, som fremadrettet skal danne rammen om Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU huset. Skjernåskolen er beliggende Lønborgvej 53, 6880 Tarm. Projektet indebærer større indvendige og udvendige ombygninger af den eksisterende bygningsstruktur på Lønborgvej 53, herunder en omfattende ombygning af kælderetagen med fritlægning af bygningens vestlige facade. Hertil kommer en tilbygning til Badehuset, der etableres som en ny facilitet for Skjernåskolen, samt en udvidelse i form af overdækkede områder ved både STU huset og Skjernåskolens dagtilbud og øvrige afdelinger, så bygningen i højere grad understøtter de pædagogiske behov og aktiviteter. Den samlede anlægssum forventes at ligge i omegn af 81,9 mio. DKK ekskl. moms. Den udbudte genstand udgøres af en totalrådgiveraftale, som er del af udbudsmaterialet. Kontraktværdien er 8,5 mio. DKK ekskl. moms. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune. Udbudsmaterialet er frit, direkte og fuldt elektronisk tilgængeligt på udbudsportalen iBinder via følgende link: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public> Der afholdes samlet orienteringsmøde for alle den 15.04.2026, kl. 10.00 på Skjernåskolen. Det samlede udbudsmateriale vil være tilgængeligt på datoen for tilbudsperiodens start. Ansøger og tilbudsgiver skal uploade ansøgning og tilbud på iBinder. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud iht. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023, §58. Endvidere henvises der til projektbeskrivelse og udbudsmaterialet i øvrigt. Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder.

Menetluse tunnus: 4da8a9e9-57d6-4ce7-8929-727d8b868c66

Sisemine tunnus: 18548

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Udbudstidsplan Prækvalifikationsfase: - Offentliggørelse af udbud:

08.04.2026 - Orienterings- og besigtigelsesmøde: 15.04.2026 - Frist for spørgsmål:

22.04.2026 - Rettelsesblade/svar på spørgsmål: senest 29.04.2026 - Ansøgningsfrist:

11.05.2026 kl. 10.00 - Udvælgelse og underretning: maj 2026 Udbudstidsplan Tilbudsfase: -

Opstart tilbudsphase: 22.05.2026 - Besigtigelsesmøde: 27.05.2026 - Frist for spørgsmål:

03.06.2026 - Rettelsesblade: 10.06.2026 - Tilbudsfrist: 22.06.2026 kl. 10.00 - Evaluering: 23.06 – 01.07.2026 - Meddelelse om tildeling: primo juli 2026 - Standstill: 01.08 – 10.08.2026 - Kontraktindgåelse: august 2026 Prækvalifikation: Der udvælges 5 ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Ansøgningskrav: - Udfyldt ESPD (samt ESPD for evt. underrådgivere og konsortiedeltagere) - Tre (3) referencer, der dokumenterer teknisk og faglig formåen Egnethedskrav: Økonomisk: - Gennemsnitlig årsomsætning min. 5 mio. kr. (seneste 3 år) - Gennemsnitlig soliditetsgrad min. 15 % i de seneste tre afsluttede regnskabsår. Teknisk/faglig: - Erfaring med totalrådgivning, relevante ombygnings- og institutionsprojekter samt projekter for brugergrupper med særlige behov. Udvælgelse: Udvælgelsen sker på baggrund af en samlet vurdering af referencernes relevans. Referencer anvendes kun til prækvalifikation og indgår ikke i tilbudsevalueringen. Tilbudsfase: De prækvalificerede tilbudsgivere skal afgive tilbud bestående af: - Tilbudsliste (pris) - Organisation og bemanning - Procesbeskrivelse Der er ingen mulighed for alternative tilbud eller optioner. Forbehold frarådes og kan medføre afvisning, jf. udbudsbetingelserne. Evaluering og tildeling: Kontrakten tildeles på baggrund af ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Vægtning: - Pris: 30 % - Kvalitet: 70 %, fordelt på: Organisation og bemanning: 35 % og Procesbeskrivelse: 35 % Pris evalueres efter en pointmodel med lineær interpolering i forhold til laveste pris. Kvalitet evalueres ved pointtildeling (0–100) for hvert delkriterium, som vægtes og sammenregnes. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Endelig kontrakt indgås først efter udløb af standstillperioden og underskrift fra begge parter.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Lepingu täiendav olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71311000

Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71310000 Insener-tehnilised ja ehitusalased nõustamisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lønborgvej 53

Linn: Tarm

Sihtnumber: 6880

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 500 000,00 DKK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Udbud af Totalrådgivning Skjernåskolen – Ringkøbing#Skjern Kommune

Kirjeldus: Ringkøbing-Skjern Kommune udbyder totalrådgivning i forbindelse med ombygning og nyetablering af Skjernåskolen, Specialbørnehaven og STU-huset på Lønborgvej 53 i Tarm.

Projektet indgår i kommunens nye skolestruktur og samler områdets specialtilbud i et helhedsorienteret lærings- og fritidstilbud for børn og unge med særlige behov. Projektet omfatter omfattende indvendige og udvendige ombygninger af eksisterende bygninger, herunder ombygning af kælder med fritlægning af facade, opførelse af tilbygning til Badehuset samt etablering af overdækkede udearealer og mindre anlægsarbejder. Der lægges vægt på pædagogisk funktionalitet, universelt design, brugertilpassede rammer og integreret design på tværs af arkitektur, teknik og teknologi. Udbuddet gennemføres som begrænset udbud af totalrådgiverydelser (tjenesteydelser) efter udbudsloven. Det samlede anlægsbudget udgør ca. 81,9 mio. kr. ekskl. moms og værdien af den udbudte kontrakt udgør 8,5 mio. kr. ekskl. moms. Hensigten med udbuddet er at indgå den udbudte totalrådgiverkontrakt med den vindende tilbudsgiver. Ordregiver er Ringkøbing-Skjern Kommune, og AFRY ApS er bygherrerådgiver.

Sisemine tunnus: 18548

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71210000

Arhitektuurialased nõuandeteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lønborgvej 53

Linn: Tarm

Sihtnumber: 6880

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 32 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 500 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud järgmise põhjendusega

Põhjendus: Grundet udbuddets genstand er det ikke formålstjenesteligt idet tjenesten leveres til Bygherre.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris

Kirjeldus: Der henvises til afsnit 4.3 i Ubudsbetingelser (dok. 03) Evaluerings af pris: Der tildes point på en skala fra 0-100 til hver tilbudsgiver (højest antal point er bedst). Tilbuddene evalueres på den samme pointskala. Den laveste tilbudssum tildes karakteren 100 (100 point). En tilbudssum, som er 30 % dyrere end laveste tilbudssum, tildes 0 point. Øvrige tilbudspriser tildes point ud fra en lineær interpolation mellem ovennævnte yderpunkter (pointmodel). Det tildelte antal point ganges med vægtningen af underkriteriet "Pris" (30 %) ved beregning af tilbuddets samlede point Interpolationsmodellen: Hvis det faktiske spænd i de indkomne tilbud er større end 30%, anvendes 35%. Hvis det faktiske spænd er større end 35%, anvendes 40%. Og så fremdeles i forhold til det faktiske spænd, men maksimalt op til 80%. Der anvendes følgende formel, hvor X udgør det fastsatte procentuelle spænd (minimum 30% og maksimum 80%, jf. ovenfor) Point for "Pris" = 100 point – (100 / X) x ((tilbudspris – laveste tilbudspris) / laveste tilbudspris) Der rundes op eller ned til nærmeste hele antal point. Hindamiskriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Delkriterie 1 - Organisation og bemanning 35%

Kirjeldus: Organisation og bemanning Der henvises til afsnit 4.4.1 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Hindamiskriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Delkriterie 2 - Procesbeskrivelse 35%

Kirjeldus: Procesbeskrivelse Der henvises til afsnit 4.4.2 i Ubudsbetingelser (dok. 03)

Hindamiskriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: taani keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 22/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 21/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Se närmere i totalrådgiverkontrakten (dok 09) samt dertilhørende aftalegrundlag og bilag.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Klagenævnet for Udbud

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: i) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, ii) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen, iii) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4, iv) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Ringkøbing-Skjern Kommune
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Ringkøbing-Skjern Kommune

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Ringkøbing-Skjern Kommune
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Ringkøbing-Skjern Kommune

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ringkøbing-Skjern Kommune

Registreerimisnumber: 29189609

Postiaadress: Ved Fjorden 6 Rådhuset

Linn: Tarm

Sihtnumber: 6950

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Katrine Due, AFRY ApS

E-posti aadress: katrine.due@afry.com

Telefon: +4523445745

Internetiaadress: <https://www.rksk.dk/>

Hankija profiil: <https://my.ibinder.com/etendering/060bfb2f-7ed1-4215-89e1-8b31b63b54dd/tenders/T3P6X9NIL/public>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuva organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud

Registreerimisnumber: 37795526

Osakond: Klageorgan

Postiaadress: Toldboden 2

Linn: Viborg

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Klagenævnet for Udbud

E-posti aadress: kflu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetiaadress: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreerimisnumber: 10294819

Osakond: Denne myndighed oplyser om udbuds- og klageprocedurer

Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35

Linn: Valby

Sihtnumber: 2500

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-posti aadress: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetiaadress: <https://www.kfst.dk>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.kfst.dk>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: iBinder Danmark ApS

Registreerimisnumber: 36064390

Postiaadress: Produktionsvej 12

Linn: Glostrup

Sihtnumber: 2600

Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)

Riik: Taani

Internetiaadress: <https://ibinder.com/da/>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://ibinder.com/da/>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: f2c0588f-d117-4867-8379-8cc9c2204ece - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/04/2026 11:46:33 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 238117-2026

ELT S väljaande number: 68/2026

Avaldamise kuupäev: 08/04/2026