

## 238707-2026 - Hange

Itaalia – Kinnisvarateenused – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto  
OJ S 68/2026 08/04/2026  
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale  
E-posti aadress: [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it)  
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik  
Hankija on võrgustiku sektori hankija  
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto  
Kirjeldus: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n.02/2011 e n.02/2014.  
Menetluse tunnus: d0536fc9-a8e2-4420-992a-c8f35a9a9f19

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused  
Peamine liigitus (cpv): 70000000 Kinnisvarateenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Porto di Livorno  
Sihtnumber: 57123  
Riik – jaotus (NUTS): Livorno (ITI16)  
Riik: Itaalia

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:  
Direktiiv 2014/23/EL  
Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ettevõtja olukorraga seotud kõrvalejätmise alused: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. - Porto di Livorno – Via Tintoretto

Kirjeldus: Presentazione di istanza da parte di ATLAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 01294670490) corrente in Livorno, via Tintoretto, 20 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.2.835 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso la Via Tintoretto – già oggetto di precedente Atto Formale di concessione demaniale marittima n.45/2008 – allo scopo di mantenere e gestire un terminal per il carico, lo scarico, il deposito e la movimentazione di cemento e altre polveri alla rinfusa. Detta manifestazione di interesse è altresì riferita alla palazzina uffici, di complessivi mq. 140 ca., ubicata presso la via Tintoretto (angolo via Tiziano), già oggetto delle Licenze di subingresso n.02/2011 e n.02/2014. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio). L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri/prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it), entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale, ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. – Porto di Livorno - via Tintoretto". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: [https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo\\_pretorio.php](https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php)

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Livorno (ITI16)

Riik: Itaalia

Lisateave: Livorno

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 4 Aastad

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

**5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vedi Avviso

**5.1.11. Hankedokumendid**

Juurdepääs teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teatavatele hankedokumentidele juurdepääsu piiramise põhjendus: Eriti tundliku teabe kaitse

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil:

[https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo\\_pretorio.php](https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php)

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: itaalia keel

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

## 8. Organisatsioonid

---

**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Registreerimisnumber: 92130540492

Osakond: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Postiaadress: Scali Rosciano 6/7

Linn: Livorno

Sihtnumber: 57123

Riik – jaotus (NUTS): Livorno (ITI16)

Riik: Itaalia

E-posti aadress: [adsp@pec.portaltotirreno.it](mailto:adsp@pec.portaltotirreno.it)

Telefon: +39586249411

Internetiaadress: <https://www.portaltotirreno.it>

Hankija profiil: <https://www.portaltotirreno.it/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

**8.1. ORG-0002**

Ametlik nimi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Registreerimisnumber: 80045610484

Postiaadress: Via Ricasoli 40

Linn: Firenze

Sihtnumber: 50122

Riik – jaotus (NUTS): Firenze (ITI14)

Riik: Itaalia

E-posti aadress: [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefon: +39 055 267301

Faks: +39 055 293382

Internetiaadress: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

**8.1. ORG-0000**

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg

E-posti aadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 51e0c950-ead7-4d3f-b607-bd56bca1cfe1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 30/03/2026 15:44:04 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: itaalia keel

Teate avaldamise number: 238707-2026

ELT S väljaande number: 68/2026

Avaldamise kuupäev: 08/04/2026