

240825-2026 - Hange

**Austria – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – 1210 Wien,
Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle
OJ S 69/2026 09/04/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
E-posti aadress: kanzlei@schramm-oehler.at
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle
Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.
Menetluse tunnus: 53436b16-5320-4040-8f04-14242545c27b
Sisemine tunnus: 0
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Teade
Korruptsioon: {0}
Pettus: {0}
Rahapesu või terrorismi rahastamine: {0}
Kuritegelikus ühenduses osalemine: {0}

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: {0}
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: {0}
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: {0}
Tõsine ametialane rikkumine: {0}
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: {0}
Ametialaste käitumisreeglite rikkumine kaitsealaste riigihangete valdkonnas: {0}
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: {0}
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: {0}
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: {0}
Usaldusvääruse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: {0}
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: {0}
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Äritegevus on peatatud: {0}
Pankrot: {0}
Maksejõuetus: {0}
Vara haldab likvideerija: {0}
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-5822

Pealkiri: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle

Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/07/2026

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Abwicklungskonzept

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Gesamtbewertungssumme

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241327>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 18/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241327>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave d naamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata d naamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Verwaltungsgericht Wien

Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien

Teave vaidlustamise t htaegade kohta: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf   19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-8403

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinn tzige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registreerimisnumber: 9110021901352

Postiaadress: E linggasse 8-10

Linn: Wien

Sihtnumber: 1010

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: Schramm  hler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer und RA Mag. Jacqueline Guger

E-posti aadress: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Internetiaadress: <https://www.schramm-oehler.at/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-7748

Ametlik nimi: Verwaltungsgericht Wien

Registreerimisnumber: 9110019835300

Postiaadress: Muthgasse 62

Linn: Wien

Sihtnumber: 1190

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internetiaadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: fdc3c124-e6fd-416c-a59a-326deac3af2d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/04/2026 15:26:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 240825-2026

ELT S väljaande number: 69/2026

Avaldamise kuupäev: 09/04/2026