

240875-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Hepomäen alavesisäiliön saneeraus

OJ S 69/2026 09/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

E-posti aadress: marko.kovalainen@kajaani.fi

Võrgustiku sektori hankija tegevus: Veemajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Hepomäen alavesisäiliön saneeraus

Kirjeldus: Kajaanin Vesi -liikelaitos saneeraa Hepomäen alavesisäiliön rakenteet, putkistot ja tehnikat. Rakenteiden osalta saneeraus koskee betonisen vesisäiliön ulko- ja sisäpuolisten pintojen kunnostusta, laitetalan (rakennuksen) katteen uusimista ja ulkopuolisten maanalaisten rakenteiden vesieritustä sekä salaojituksen rakentamista. Tehnikat osalta kaikki rakennuksen sisäpuoliset putkistot, pumput, prosessimittaukset, sekä sähkö- ja automaatiokeskukset uusitaan. Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakiä, jonka kynnysarvotä hankintat ei ylitä. Urakkaan kuuluu Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen pääurakan toteuttaminen.

Pääurakkaan sisältyy mm: • Pääurakoitsijan ja päätoimeuttajan vastuut ja velvoitteet • Purkutööt • Rakennustekniset tööt • Maanrakennus- ja aluetekniset tööt • Koneistotekniset tööt •

Instrumentointitööt • LVI-tekniset tööt • Sähkötööt Tilaaja hankkii erillishankintana

automaatiotööt Mipro Oy:ltä. Automaatiotööt toteutetaan sivu-urakkana, joka alistetaan

pääurakalle. Saneerausurakan yksityiskohdat tarjoaja saa vasta kun on palauttanut pyydetty liitteet ja allekirjoitetun vaitiolotä ja salassapitosopimuksen.

Menetluse tunnus: e7671d10-8917-4996-bebe-480dc460be26

Sisemine tunnus: KAJDno-2025-1237

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Hankinnassa noudatetaan lakiä vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398 /2016). Hankintamenettelynä on erityishankintalain 36 § mukainen avoin menettely, jonka kynnysarvotä hankintat ei ylitä Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntötä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan hankintalain 125 §:n mukaisesti.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kainuu (F11D8)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen tarkemmat yksityiskohdat on esitetty liitteinä olevissa seuraavissa dokumenteissa:

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/25/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Hepomäen alavesisäiliön saneeraus

Kirjeldus: Kajaanin Vesi -liikelaitos saneeraa Hepomäen alavesisäiliön rakenteet, putkistot ja tehnikat. Rakenteiden osalta saneeraus koskee betonisen vesisäiliön ulko- ja sisäpuolisten pintojen kunnostusta, laitetalan (rakennuksen) katteen uusimista ja ulkopuolisten maanalaisten rakenteiden vesieritustä sekä salaojituksen rakentamista. Tehnikat osalta kaikki rakennuksen sisäpuoliset putkistot, pumput, prosessimittaukset, sekä sähkö- ja automaatiokeskukset uusitaan. Hankinnassa noudatetaan erityisalojen hankintalakiä, jonka kynnysarvotä hankinta ei ylitä. Urakkaan kuuluu Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen pääurakan toteuttaminen. Pääurakkaan sisältyy mm: • Pääurakoitsijan ja päätoteuttajan vastuut ja velvoitteet • Purkutyt • Rakennustekniset tyt • Maanrakennus- ja aluetekniset tyt • Koneistotekniset tyt • Instrumentointityt • LVI-tekniset tyt • Sähkötyt Tilaaja hankkii erillishankintana automaatiotyöt Mipro Oy:ltä. Automaatiotyöt toteutetaan sivu-urakkana, joka alistetaan pääurakalle. Saneerausurakan yksityiskohdat tarjoaja saa vasta kun on palauttanut pyydetyt liitteet ja allekirjoitetun vaitiolo- ja salassapitosopimuksen.

Sisemine tunnus: KAJDno-2025-1237

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Kainuu (F11D8)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 04/05/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/09/2026

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelõpingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Kajaanin Vesi -liikelaitoksen Hepomäen alavesisäiliön saneerauksen tarkemmat yksityiskohdat on esitetty liitteinä olevissa seuraavissa dokumenteissa:

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Halvin hinta saa täydet pisteet.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Laatu vertaillaan ja pisteytetään.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 29/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg,

Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=598343&tpk=072b5434-ed1f-40a9-b811-d8043d16baa5>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/kajaani?id=598343&tpk=072b5434-ed1f-40a9-b811-d8043d16baa5>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 07/05/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmiseiga seotud tingimused: Ilmoitettu sopimusluonnoksessa.

Rahastamiskord: Ilmoitettu tarjouspyynnössä.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kajaanin kaupunki / Kajaanin Vesi -liikelaitos

Registreerimisnumber: 0214958-9

Postiaadress: Onnelantie 10

Linn: Kajaani

Sihtnumber: 87100

Riik – jaotus (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Marko Kovalainen

E-posti aadress: marko.kovalainen@kajaani.fi

Telefon: +358 447100561

Internetiaadress: <http://www.kajaanivesi.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 657f8c1c-9343-4aa8-9a17-a881eb36c142 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 17

Teate saatmise kuupäev: 08/04/2026 08:40:17 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 08/04/2026 08:40:18 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 240875-2026

ELT S väljaande number: 69/2026

Avaldamise kuupäev: 09/04/2026