241609-2026 - Hange

Austria – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused – WIGEBA – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung
OJ S 69/2026 09/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: WIGEBA Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.
E-posti aadress: kanzlei@schramm-oehler.at
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: WIGEBA – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung
Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen je Los zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Heizungs-, Kälte-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) und Elektrotechnik, Fördertechnik und PV für zukünftige Projekte der WIGEBA im jeweiligen Los. Die Vergabe der Leistungen erfolgt in zwei Losen: Los 1: HKLS und Los 2: Elektrotechnik, Fördertechnik und PV.
Menetluse tunnus: eba5acaa-1329-4804-b723-97f564634c76
Sisemine tunnus: 0
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71350000 Insenerialadega seotud teadus- ja tehnilised teenused, 71315000 Ehitusteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 71314100 Elektriteenused

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2
Lepingutingimused:
Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD), Teade
Korruptsioon: {0}
Pettus: {0}
Rahapesu või terrorismi rahastamine: {0}
Kuritegelikus ühenduses osalemine: {0}
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: {0}
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: {0}
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: {0}
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: {0}
Tõsine ametialane rikkumine: {0}
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: {0}
Ametialaste käitumisreeglite rikkumine kaitsealaste riigihangete valdkonnas: {0}
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: {0}
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: {0}
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: {0}
Usaldusväärsuse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: {0}
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: {0}
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Äritegevus on peatatud: {0}
Pankrot: {0}
Maksejõuetus: {0}
Vara haldab likvideerija: {0}
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-4803

Pealkiri: WIGEBA – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung, Los 1: HKLS
Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen in Los 1 zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Heizungs-, Kälte-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für für zukünftige Projekte der WIGEBA.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71350000 Insenerialadega seotud teadus- ja tehnilised teenused, 71315000 Ehitusteenused
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)
Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026
Kestus: 48 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Osalemistaotluse tingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Punkt 2.1 angeführten Schätzmenge der zu errichtenden Wohnungen umfasst.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 10
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: Fachliche Kompetenz des Schlüsselpersonals
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Preis (Zuschlag / Abschlag)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 55
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Regiestundensatz
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:
Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 18/05/2026
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Osa: LOT-7646

Pealkiri: WIGEBA – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung, Los 2: Elektrotechnik, Fördertechnik und PV
Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen in Los 2 zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Elektrotechnik, Fördertechnik und PV für für zukünftige Projekte der WIGEBA.
Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71350000 Insenerialadega seotud teadus- ja tehnilised teenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 71314100 Elektriteenused
Täiendavad hankevõimalused:
Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)
Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026
Kestus: 48 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Osalemistaotluse tingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Punkt 2.1 angeführten Schätzmenge der zu errichtenden Wohnungen umfasst.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 10
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Kvaliteet
Kirjeldus: Fachliche Kompetenz des Schlüsselpersonals
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Preis (Zuschlag / Abschlag)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 55
Kriteerium:
Liik: Hind
Kirjeldus: Regiestundensatz
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:
Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 18/05/2026
Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid
Raamleping:
Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi
Osalejate maksimaalne arv: 3
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus
Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-4772
Ametlik nimi: WIGEBA Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.
Registreerimisnumber: 9110021901352
Postiaadress: Eßlinggasse 8-10
Linn: Wien
Sihtnumber: 1010
Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)
Riik: Austria
Kontaktpunkt: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. Mag. Hannes Pesendorfer und Mag. Jacqueline Guger
E-posti aadress: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefon: +43 14097609
Internetiaadress: https://www.schramm-oehler.at/
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-5457
Ametlik nimi: Verwaltungsgericht Wien
Registreerimisnumber: 9110019835300
Postiaadress: Muthgasse 62
Linn: Wien
Sihtnumber: 1190
Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)
Riik: Austria
E-posti aadress: post@vgw.wien.gv.at
Telefon: +43 1400038500
Faks: +43 140009938529
Internetiaadress: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at

Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 1869c69a-6819-4422-a520-0e9da30cdbca - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 07/04/2026 18:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 241609-2026
ELT S väljaande number: 69/2026
Avaldamise kuupäev: 09/04/2026