

243325-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9
OJ S 69/2026 09/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

E-posti aadress: info@bauabc.de

Hankija õiguslik vorm: Hankija subsideeritavat lepingut sõlmiv organisatsioon

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9
Kirjeldus: Der Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V. (nachfolgend: VBB Nord) betreibt das BAU ABC in Bad Zwischenahn. Das BAU ABC in Bad Zwischenahn bietet unterschiedliche Aus- und Fortbildungsmaßnahmen für Handwerk, Industrie, Handel und öffentliche Einrichtungen. Es verfügt derzeit über 17 Lehrwerkhallen für die praktische Ausbildung mit ca. 680 Ausbildungs- und über 750 Schulungsplätzen. Darüber hinaus verfügt das 90.628 m² große Grundstück über ein Verwaltungsgebäude, eine Essensausgabe sowie über zwei Internatsgebäude mit 192 Übernachtungsplätzen. Der VBB Nord beabsichtigt die Errichtung neuer und den (teilweisen) Umbau bestehender Gebäude auf dem Grundstück des BAU ABC. Konkret umfasst dies folgende Gebäude und Flächen: 1) Lehrwerkhalle Gebäude 30 und daran anschließender Neubau der Lehrwerkhallen Gebäude 27 bis 29 Die Lehrwerkhalle Gebäude 30 wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und dient zur theoretischen und praktischen überbetrieblichen Erstausbildung in der Bauwirtschaft. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 45 x 25 m und ist in zwei Bereiche aufgeteilt: i) Auf einer Fläche von 7 x 25 m wurde ein zweigeschossiger werkstatteergänzender Bereich in zweischaligem Mauerwerk hergestellt, in dem sich Schulungs- und Sozialräume befinden. ii) An diesen Massivbau fügt sich eine Stahlskelettkonstruktion mit Sandwichhülle mit einer Abmessung von 38 x 25 m, die als Werkstattbereich dient und für die praktische Ausbildung genutzt wird. Der VBB Nord beabsichtigt den Neubau drei weiterer Lehrwerkhallen (Gebäude 27 bis 29), die am werkstatteergänzenden Bereich (oben Abschnitt i)) an das Gebäude 30 anschließen und in ähnlicher Bauweise hergestellt werden sollen, sodass nach Fertigstellung ein homogenes Gebäudeensemble entsteht. 2) Stahlskeletthalle Auf dem Grundstück des BAU ABC befindet sich ferner ein mit Trapezblech beplanktes Bestandsgebäude mit Stahlskeletttragwerk (nachfolgend: Stahlskeletthalle). Diese Stahlskeletthalle soll von ihrem jetzigen Standort zurückgebaut werden. Anstelle der Stahlskeletthalle soll zukünftig auf dieser Fläche eine Unterstellmöglichkeit für E-Bau-Geräte (Gebäude 31) gebaut werden. 3) Hauptgebäude (Gebäude 1) Als Teil des Umbaus des BAU ABC muss im Hauptgebäude (Gebäude 1) eine neue Anlaufstelle für die Feuerwehr errichtet werden. Hintergrund ist, dass die vorhandene FIBS den Neubau der Gebäude 27-29 platztechnisch nicht mehr aufnehmen kann. So soll im Foyer ein Raum abgetrennt werden, der den Anforderungen einer solchen FIBS entspricht.

Genaue Abmessungen sind den beigegeführten Planungsunterlagen zu entnehmen. Durch die Schaffung eines weiteren Raumes muss eine Unterverteilung ertüchtigt werden. Da sich diese Verteilung im notwendigen Flur befindet, muss diese mit einer Brand-schutzumhausung verkleidet werden. 4) Außenregal-Lagerfläche Um die für die Ausbildung benötigten Lagerflächen zu erfüllen, wird auf dem Gelände ein Außenregallager mit einer Lagerfläche von insgesamt 1.000m² errichtet. Dieses befindet sich neben dem Gebäude 30 sowie in direkte Anbindung an die Gebäude 27-29 und ist Bestandteil dieser Planung. Für das Außenregallager ist es erforderlich, eine kapillarbrechende Schicht sowie eine gem. den Anforderungen entsprechende durchgängige Sohlplatte herzustellen. Im Zuge der Digitalisierung erhält dieses Außenregallager Netzwerkanschlüsse sowie eine Lautsprecheranlage. Das Außenregallager ist so auszuführen, dass es sowohl Langgut auf 3 Lagerebenen sowie für Palettengut, ebenfalls auf 3 Lagerebenen mit einer Last von mind. 2.000kg/ Palette aufnehmen kann. Die örtlichen Gegebenheiten sind dem Lageplan zu entnehmen, der den Vergabeunterlagen beigegeführt ist. Der VBB Nord beauftragt den Auftragnehmer mit Architektenleistungen zur Objektplanung der beschriebenen Maßnahmen im Sinne der Leistungsphasen 4 - 9 gemäß § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI-2013, auch für die gesamte Inneneinrichtung für das o.g. Bauvorhaben. Vom Planungsumfang erfasst sind neben der Baukonstruktion (KG 300) auch die technischen Anlagen (KG 400), die vorbereitenden Maßnahmen (KG 200) und die Ausstattung (KG 600). Eine Entwurfsplanung liegt dem VBB Nord vor und soll die Grundlage für die durch den Auftragnehmer zu erbringende Planung bilden. Mit Abschluss der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) ergeben sich Baukosten der Kostengruppen 100 bis 700 von insgesamt 26.346.112,83 Euro brutto. Die Ausloberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben (vgl. § 17 Abs. 11 VgV). Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind im Dokument „Verfahrensbrief“ hinterlegt.

Menetluse tunnus: b1000000-c0de-4000-a000-00d461202020

Sisemine tunnus: 17/26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ammerland (DE946)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Planungsleistungen über die Objektplanung gem. §§ 33ff. HOAI, Leistungsphasen 4-9

Kirjeldus: Der Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord e.V. (nachfolgend: VBB Nord) betreibt das BAU ABC in Bad Zwischenahn. Das BAU ABC in Bad Zwischenahn bietet unterschiedliche Aus- und Fortbildungsmaßnahmen für Handwerk, Industrie, Handel und öffentliche Einrichtungen. Es verfügt derzeit über 17 Lehrwerkhallen für die praktische Ausbildung mit ca. 680 Ausbildungs- und über 750 Schulungsplätzen. Darüber hinaus verfügt das 90.628 m² große Grundstück über ein Verwaltungsgebäude, eine Essensausgabe sowie über zwei Internatsgebäude mit 192 Übernachtungsplätzen. Der VBB Nord beabsichtigt die Errichtung neuer und den (teilweisen) Umbau bestehender Gebäude auf dem Grundstück des BAU ABC. Konkret umfasst dies folgende Gebäude und Flächen: 1) Lehrwerkhalle Gebäude 30 und daran anschließender Neubau der Lehrwerkhallen Gebäude 27 bis 29 Die Lehrwerkhalle Gebäude 30 wurde im Jahr 2023 fertiggestellt und dient zur theoretischen und praktischen überbetrieblichen Erstausbildung in der Bauwirtschaft. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 45 x 25 m und ist in zwei Bereiche aufgeteilt: i) Auf einer Fläche von 7 x 25 m wurde ein zweigeschossiger werkstatteergänzender Bereich in zweischaligem Mauerwerk hergestellt, in dem sich Schulungs- und Sozialräume befinden. ii) An diesen Massivbau fügt sich eine Stahlskelettkonstruktion mit Sandwichhülle mit einer Abmessung von 38 x 25 m, die als Werkstattbereich dient und für die praktische Ausbildung genutzt wird. Der VBB Nord beabsichtigt den Neubau drei weiterer Lehrwerkhallen (Gebäude 27 bis 29), die am werkstatteergänzenden Bereich (oben Abschnitt i)) an das Gebäude 30 anschließen und in ähnlicher Bauweise hergestellt werden sollen, sodass nach Fertigstellung ein homogenes Gebäudeensemble entsteht. 2) Stahlskeletthalle Auf dem Grundstück des BAU ABC befindet sich ferner ein mit Trapezblech beplanktes Bestandsgebäude mit Stahlskeletttragwerk (nachfolgend: Stahlskeletthalle). Diese Stahlskeletthalle soll von ihrem jetzigen Standort zurückgebaut werden. Anstelle der Stahlskeletthalle soll zukünftig auf dieser Fläche eine Unterstellmöglichkeit für E-Bau-Geräte (Gebäude 31) gebaut werden. 3) Hauptgebäude (Gebäude 1) Als Teil des Umbaus des BAU ABC muss im Hauptgebäude (Gebäude 1) eine neue Anlaufstelle für die Feuerwehr errichtet werden. Hintergrund ist, dass die vorhandene FIBS den Neubau der Gebäude 27-29 platztechnisch nicht mehr aufnehmen kann. So soll im Foyer ein Raum abgetrennt werden, der den Anforderungen einer solchen FIBS entspricht. Genaue Abmessungen sind den beigefügten Planungsunterlagen zu entnehmen. Durch die Schaffung eines weiteren Raumes muss eine Unterverteilung ertüchtigt werden. Da sich diese Verteilung im notwendigen Flur befindet, muss diese mit einer Brandschutzumhausung verkleidet werden. 4) Außenregal-Lagerfläche Um die für die Ausbildung benötigten Lagerflächen zu erfüllen, wird auf dem Gelände ein Außenregallager mit einer Lagerfläche von insgesamt 1.000m² errichtet. Dieses befindet sich neben dem Gebäude 30 sowie in direkter Anbindung an die Gebäude 27-29 und ist Bestandteil dieser Planung. Für das Außenregallager ist es erforderlich, eine kapillarbrechende Schicht sowie eine gem. den Anforderungen entsprechende durchgängige Sohlplatte herzustellen. Im Zuge der Digitalisierung erhält dieses Außenregallager Netzwerkanschlüsse sowie eine Lautsprecheranlage. Das Außenregallager ist so auszuführen, dass es sowohl Langgut auf 3 Lagerebenen sowie für Palettengut, ebenfalls auf 3 Lagerebenen mit einer Last von mind. 2.000kg/ Palette aufnehmen kann. Die örtlichen Gegebenheiten sind dem Lageplan zu entnehmen, der den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Der VBB Nord beauftragt den Auftragnehmer mit Architektenleistungen zur Objektplanung der beschriebenen Maßnahmen im Sinne der Leistungsphasen 4 - 9 gemäß § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI-2013, auch für die gesamte Inneneinrichtung für das o.g. Bauvorhaben. Vom Planungsumfang erfasst sind neben der Baukonstruktion (KG 300) auch die technischen Anlagen (KG 400), die vorbereitenden Maßnahmen (KG 200) und die Ausstattung (KG 600). Eine Entwurfsplanung

liegt dem VBB Nord vor und soll die Grundlage für die durch den Auf-tragnehmer zu erbringende Planung bilden. Mit Abschluss der Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) ergeben sich Baukosten der Kostengruppen 100 bis 700 von insgesamt 26.346.112,83 Euro brutto. Die Ausloberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben (vgl. § 17 Abs. 11 VgV). Die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind im Dokument „Verfahrensbrief“ hinterlegt.

Sisemine tunnus: 17/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Bad Zwischenahn

Sihtnumber: 26160

Riik – jaotus (NUTS): Ammerland (DE946)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 27/10/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unter Erklärung über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung ist zu bestätigen, dass der Bewerber über eine

Berufshaftpflichtversicherung verfügt oder gibt eine verbindliche Zusage, im Auftragsfall eine

Haftpflichtversicherung mit der geforderten Deckungssumme abzuschließen oder die

Deckungssummen der bestehenden Versicherung zu erhöhen. Mindestanforderung: Gefordert

ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit ei-ner Mindestdeckung in Höhe von 1.500.000,- Euro

für Personenschäden sowie 1.500.000,- Euro für sonstige Schäden je Schadensfall. Die

Ersatzleistung muss mindestens den zweifachen Wert der vorstehenden Deckungssummen

aufweisen. Bei Bewerbergemeinschaften gilt der stärkste Einzelnachweis eines an der

Bewerbergemeinschaft beteiligten Unternehmens für die Beurteilung des Teilnahmeantrags in

dieser Hinsicht.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsevalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Ausführung der Leistung verantwortlichen: Architekt/in, § 75 (1) VgV

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unter Erklärung über den Gesamtumsatz ist der Gesamtumsatz des Bewerbers bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, anzugeben.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unter Erklärung über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags ist der Umsatz in dem Tätigkeitsbereich, der Gegenstand dieser Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, anzugeben. Leistungen liegen im Tätigkeitsbereich des Auftrags, wenn sie den Neubau, den Umbau, die Modernisierung oder Umstrukturierung einer Lehrwerkhalle, einer Produktions-, Gewerbe-, Lager- oder Logistikhalle betreffen und eine Projektgröße von mindestens 1.500.000,- Euro ohne Umsatzsteuer (Kostengruppe 200 – 700) nach Kostenberechnung aufweisen.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unter Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl und Anzahl der Führungskräfte im Unternehmen des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren anzugeben.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erfahrungsnachweis in Form einer vom Bewerber gefertigten Referenzliste über mit dem Ausschreibungsgegenstand in Art und Umfang vergleichbare, erbrachte Leistungen. Mindestanforderung: Als Mindestvoraussetzung sind drei vergleichbare Referenzen über in den letzten fünf Kalenderjahren (2021 bis 2025) erbrachte Leistungen nachzuweisen. Eine Referenz ist mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar, wenn a. es sich bei dem Referenzauftrag um den Neubau, den Umbau, die Modernisierung oder Umstrukturierung einer Lehrwerkhalle, einer Produkti-ons-, Gewerbe-, Lager- oder Logistikhalle handelt und b. der Referenzauftrag mindestens die erforderlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 4 bis 8 nach § 34 HOAI 2013 sowie Anlage 10 zu § 34 HOAI 2013 umfasst und c. das Referenzvorhaben bereits abgeschlossen ist oder falls es noch nicht abgeschlossen ist, bei noch andauernder Tätigkeit des Bewerbers, die Inbetriebnahme innerhalb der nächsten sechs Monate ab Ablauf der Teilnahmefrist dieses Vergabeverfahrens geplant ist und d. eine der vergleichbaren Referenzen Baukosten der Kostengruppen 200, 300, 400 und 600 von insgesamt mindestens 5.000.000,- Euro ohne Umsatzsteuer nach Kostenberechnung ausweist, ferner die übrigen zwei vergleichbaren Referenzen Baukosten der Kostengruppen 200, 300, 400 und 600 von insgesamt mindestens 2.000.000,- Euro ohne Umsatzsteuer nach Kostenberechnung ausweist. Der Auftraggeber behält sich eine Überprüfung der Referenzen vor.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjekordsete etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorarangebot

Kirjeldus: Der Bieter hat ein Honorarangebot für die Leistungen der Beauftragungsstufe 1 (Leistungsphase 4) sowie ein Honorarangebot für die Leistungen der Beauftragungsstufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 9) zu unterbreiten. Wegen der Einzelheiten des Leistungsinhaltes dieser Beauftragungsstufe verweisen wir auf den bereitgestellten Entwurf des Architektenvertrages. Es soll jeweils ein Pauschalpreis für die entsprechende Beauftragungsstufe angeboten werden. Eine separate Erstattung von Nebenkosten findet nicht statt. Sämtliche Nebenkosten sind in die Nettohonorarsumme einzukalkulieren. Weiterhin hat der Bieter in seinem Angebot die Nettostundensätze für Projektleiter, Architekten / Ingenieure / Bauleiter sowie Zeichner / Konstrukteure anzugeben, die für den Fall gelten sollen, dass Leistungen auf Basis einer Zeitvergütung beauftragt werden sollten. Im Honorarangebot ist der Nettopreis, und erst am Ende des Preisblattes die MwSt. auf die Pauschalpreise aller Beauftragungsstufen und der Zeitvergütung sowie sodann der Gesamtbruttopreis anzugeben. Für die Bewertung des Preises werden die Gesamtkosten in einer Punkteskala von 0 bis 10 Punkten normiert. 10 Punkte erhält das Angebot mit den niedrigsten Gesamtkosten. 1 Punkt erhält das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Gesamtkosten. Alle Angebote mit angebotenen Gesamtkosten darüber erhalten 0 Punkte. Die Punktebewertung für die zwischen den niedrigsten Gesamtkosten und dem 2-fachen der niedrigsten Gesamtkosten liegenden Kosten erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Nachkommastellen bei kaufmännischer Rundung. Max. können 10 Punkte erreicht werden. Bei den im Preisblatt abgefragten Stundensätzen für zusätzliche Dienstleistungen sind die Vordersätze (Anzahl der Stunden) lediglich geschätzt. Die Vordersätze werden angegeben, damit die Angebote vergleichbar sind. Der spätere Auftragnehmer hat keinen Anspruch darauf, dass Leistungen nach Zeitaufwand tatsächlich oder in einer bestimmten Menge vom VBB Nord abgerufen werden.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität des Personals

Kirjeldus: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument Ausführungen zu Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals machen. Dazu hat er die Personen zu benennen, die federführend die Leistungserbringung in den einzelnen Projektphasen und Beauftragungsstufen leiten und die diesen im einzelnen zugewiesenen Aufgabenbereiche bei der Planung und Realisierung der Baumaßnahme darzustellen. Hierzu gehören mindestens der Projektleiter, dessen Stellvertreter und der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams, sowie dessen Stellvertreter. Für diese Personen ist jeweils deren berufliche Qualifikation, deren Berufserfahrung in Jahren und entsprechende, mit der hier zu planenden Baumaßnahme vergleichbare Referenzprojekte anzugeben. Aus der Beschreibung der persönlichen Referenzprojekte der einzelnen Personen muss hervorgehen, welche Aufgaben diese Person bei Planung und / oder Überwachung der Referenzbaumaßnahme in welchem Zeitraum wahrgenommen hat. Soweit Verhandlungen stattfinden, müssen zumindest in der

ersten Verhandlungsrunde der Projektleiter, dessen Stellvertreter sowie der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams und dessen Stellvertreter dem VBB Nord persönlich vorstellen. Die vom Bieter genannten Personen sind im Auftragsfall verbindlich bei der hier ausgeschriebenen Baumaßnahme in den vom Bieter genannten Aufgabenbereichen einzusetzen. Ein Wechsel dieser Personen nach Vertragsschluss ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers gestattet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Verfügbare und örtliche Präsenz

Kirjeldus: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument bindend angeben ob und inwieweit die von ihm für den Auftragsfall zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistungen vorgesehenen Projektleiter, dessen Stellvertreter sowie der für die Objektüberwachung vorgesehene Leiter des Bauleitungsteams und dessen Stellvertreter ausschließlich für dieses Projekt zur Verfügung stehen bzw. auch für andere Projekte des Bieters tätig werden, ggf. mit prozentualer Gewichtung der anderweitigen zeitlichen Belastung des jeweiligen Mitarbeiters. Dabei ist anzugeben, in welcher Projektphase die anderweitige Belastung besteht. Hierbei hat er für jeden der benannten Mitarbeiter auch anzugeben, ob diese bei ihm vollzeitbeschäftigt (40-Stunden-Woche) oder nur teilzeitbeschäftigt sind (unter Angabe der wöchentlichen Arbeitsstunden). Der VBB Nord wünscht, dass der mit der Projektleitung betraute Mitarbeiter des Auftragnehmers auch während der Ausführungsplanung in regelmäßigen Abständen vor Ort anwesend ist, um Detailfragen zur Ausführung den am Bau Beteiligten persönlich beantworten zu können und die Detailplanung entsprechend den Gegebenheiten vor Ort ggf. anzupassen. Der Bieter soll darstellen in welchen Zeitabständen und jeweils für welche Zeiträume (Tage / Stunden) der Projektleiter und ggf. dessen Stellvertreter vor Ort anwesend sein wird / werden. Der Bieter soll weiterhin angeben, in welchem zeitlichen Umfang der von ihm im Auftragsfall eingesetzte Leiter des Bauleiterteams und dessen Stellvertreter während der Phase der Bauausführung auf der Baustelle anwesend sein werden. Zu dieser Darstellung gehören auch verbindliche Angaben, binnen welchem Zeitraum der Bauleiter bzw. dessen Stellvertreter bei örtlicher Abwesenheit im Falle der Anforderung durch den Auftraggeber auf der Baustelle erscheinen können und wie die (möglichst) ständige Erreichbarkeit des Bauleiters und / oder seines Stellvertreters vom Bieter im Auftragsfall sichergestellt werden wird. Möglichst umfangreiche Verfügbarkeit und örtliche Präsenz sowie kurzfristige Erreichbarkeit werden positiv bewertet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis

10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen. Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Maßnahmen zum Sicherstellen der Kosten

Kirjeldus: Der Bieter soll in Textform in einem gesonderten Dokument darstellen, mit welchen Maßnahmen er im Auftragsfall eine möglichst zuverlässige Kostensicherheit für den Auftraggeber gewährleisten wird. Unter Kostensicherheit ist zu verstehen, dass die vereinbarte Baukostenobergrenze bzw. das bei Beginn der Maßnahme festgelegte Baukostenbudget nicht überschritten wird, sowie dass bei drohender Kostenüberschreitung dem Auftraggeber möglichst frühzeitig die Möglichkeit gegeben wird, unter Beratung und Mitwirkung des Auftragnehmers eine drohende Kostenüberschreitung abzuwenden. Es soll zudem dargestellt werden, auf welche Weise der Bieter vorzugehen beabsichtigt, wenn sich nachträglich die Notwendigkeit von zusätzlichen oder geänderten Leistungen der Bauunternehmen herausstellt (Nachtragsmanagement). Überzeugende und nachvollziehbare Konzepte zur Gewährleistung der Kostensicherheit werden positiv bewertet. Die Darstellung zur Qualität des Personals und der vorgelegten Konzepte werden mit der Punktzahl gemäß beigefügtem Notensystem mit 0 bis 10 Punkten nach folgender Benotungssystematik bewertet: Die Punkte werden entsprechend der Schulnotensystematik ohne Kommastellen vergeben. 10 Punkte - Sehr gut - Die angebotene Leistung entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in besonderem Maße bzw. übertrifft diese. Es bleiben keine Fragen offen. 9 Punkte bis 7 Punkte - Gut - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers in vollem Umfang. Es bleiben keine Fragen offen. 6 Punkte bis 4 Punkte - Befriedigend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers nicht vollumfänglich. Es bleiben wenige Fragen offen. 3 Punkte bis 1 Punkt - Ausreichend - Die angebotene Leistung des Bieters entspricht den Zielvorstellungen des Auftraggebers im Allgemeinen, einige Anforderungen werden nicht erfüllt. Es bleiben einige Fragen offen. 0 Punkte - Mangelhaft - Die angebotene Leistung des Bieters weist Mängel im Hinblick auf die Zielvorstellungen des Auftraggebers auf. Viele wichtige Fragen werden offengelassen. Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461202020>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bi-medien.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß § 56 (2) VgV kann die Vergabestelle fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst

in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr

als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelpen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Verein zur

Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Verein zur Berufsförderung der Bauwirtschaft Nord

Registreerimisnumber: UStID: DE 115668741

Postiaadress: Virchowstraße 5

Linn: Bad Zwischenahn

Sihtnumber: 26160

Riik – jaotus (NUTS): Ammerland (DE946)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Melanie Lehmann

E-posti aadress: info@bauabc.de

Telefon: +49 (44) 0397950

Internetiaadress: <https://www.bauabc.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registreerimisnumber: t:04131153308

Osakond: Vergabekammer

Postiaadress: Auf der Hude 2

Linn: Lüneburg

Sihtnumber: 21339

Riik – jaotus (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 (41) 31152943

Internetiaadress: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 99e5e941-9399-49d2-b07a-e347c7477061 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/04/2026 10:27:46 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 243325-2026

ELT S väljaande number: 69/2026

Avaldamise kuupäev: 09/04/2026