

243506-2026 - Hange

Rootsi – Majutusega sotsiaalteenused – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Uppsala kommun

E-posti aadress: kristin.vadin@uppsala.se

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Kirjeldus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Menetluse tunnus: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Sisemine tunnus: KSN-2026-01363

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 70110000

Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine, 70121000 Ehitiste

müügi- või ostuteenused, 70122000 Maa müügi- või ostuteenused, 70123000 Kinnisvara müük

, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70200000 Isikliku vara rentimis- või liisimisteenused,

70210000 Eluruumi üürimis- või liisimisteenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja

ehitusjärelvalveteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 85300000

Sotsiaaltöö ja vastavad teenused, 85311200 Sotsiaalteenused puuetega isikutele

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Generell del

Kirjeldus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Sisemine tunnus: 1897163-0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 70110000

Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine, 70121000 Ehitiste

müügi- või ostuteenused, 70122000 Maa müügi- või ostuteenused, 70123000 Kinnisvara müük

, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70200000 Isikliku vara rentimis- või liisimisteenused,

70210000 Eluruumi üürimis- või liisimisteenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja

ehitusjärelvalveteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 85300000

Sotsiaaltöö ja vastavad teenused, 85311200 Sotsiaalteenused puuetega isikutele

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 15 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Lisateave: Se underlaget

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Se underlaget

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutustega kohanemine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: -

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Uppsala kommun

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Kirjeldus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofästighet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofästigheter år 2028.

Sisemine tunnus: 1897164-1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine, 70121000 Ehitiste müügi- või ostuteenused, 70122000 Maa müügi- või ostuteenused, 70123000 Kinnisvara müük, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70200000 Isikliku vara rentimis- või liisimisteenused, 70210000 Eluruumi üürimis- või liisimisteenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 85300000 Sotsiaaltöö ja vastavad teenused, 85311200 Sotsiaalteenused puuetega isikutele

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 15 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Se underlaget

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutustega kohanemine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se underlaget

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Uppsala kommun

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Kirjeldus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbofäster (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofäst år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofäster år 2028.

Sisemine tunnus: 1897165-2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 85311000 Majutusega sotsiaalteenused

Täiendav liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd, 45300000 Hoone installatsioonitööd, 70110000

Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmine ja müümine, 70121000 Ehitiste

müügi- või ostuteenused, 70122000 Maa müügi- või ostuteenused, 70123000 Kinnisvara müük

, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70200000 Isikliku vara rentimis- või liisimisteenused,

70210000 Eluruumi üürimis- või liisimisteenused, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja

ehitusjärelevalveteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 85300000

Sotsiaaltöö ja vastavad teenused, 85311200 Sotsiaalteenused puuetega isikutele

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)

Riik: Rootsi

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 15 Aastad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Üldine teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Se underlaget

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutustega kohanemine

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. **Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. **Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rootsi keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. **Vahendid**

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. **Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Förvaltningsrätten

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Se underlaget

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Uppsala kommun

8. **Organisatsioonid**

8.1. **ORG-0001**

Ametlik nimi: Uppsala kommun

Registreerimisnumber: 2120003005

Osakond: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postiaadress: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Linn: UPPSALA

Sihtnumber: 75375
Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)
Riik: Rootsi
Kontaktpunkt: Kristin Vadin
E-posti aadress: kristin.vadin@uppsala.se
Telefon: 018-7270000
Internetiaadress: <http://www.uppsala.se>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Förvaltningsrätten
Registreerimisnumber: 202100-2742
Postiaadress: Box 1853
Linn: Uppsala
Sihtnumber: 751 48
Riik – jaotus (NUTS): Uppsala län (SE121)
Riik: Rootsi
E-posti aadress: forvaltningsratteniuppsala@dom.se
Telefon: 018-431 63 00
Internetiaadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rootsi keel
Teate avaldamise number: 243506-2026
ELT S väljaande number: 69/2026
Avaldamise kuupäev: 09/04/2026