

## 244150-2026 - Hange

Tšehhi – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martíňka“

OJ S 70/2026 10/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

E-posti aadress: [renata.rarova@ovajih.cz](mailto:renata.rarova@ovajih.cz)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martíňka“

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v úrovni pro povolení záměru (DPZ) a v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Promenáda Dr. Martíňka“. Cílem je úprava prostoru lokality mezi ulicemi Dr. Martíňka, Kašparova a Fr. Hajdy tak, aby se plocha dala využívat jako promenáda, náměstíčko pro setkávání lidí. Žádoucím prvkem má být promenáda lemovaná alejí stromů s navazujícími zpevněnými i nezpevněnými plochami, altánem, fontánou a veřejnou zelení. Dílo bude realizováno pro oblasti nazvané: „U Lidlu“, „U Venuše“, „Prostor promenády“. Projektová dokumentace bude zpracována pro každou oblast zvlášť, jak v úrovni pro povolení záměru (DPZ), tak v úrovni dokumentace pro provádění stavby nebo její části (DPS) Vymezený prostor bude rozšířen také o řešení případných úprav přístupových cest či přilehlých pozemků, pokud to bude jejich stav vyžadovat, případně bude nutno vyřešit napojení k hlavnímu projektu. Zadavatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci s ohledem na možné dotační výzvy ve smyslu zařazení prvků modro–zelené infrastruktury. Inspirací pro zpracování projektu je architektonická studie z 06/2024, viz příloha č. 3 této ZD, kterou zpracoval Ing. Václav Zikmunda V&V Projekční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Menetluse tunnus: e7cd8bf5-fbe0-47ca-a11c-4ab9b2512b06

Sisemine tunnus: VZ 29.26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Ostrava-Jih

#### 2.1.4. Üldine teave

##### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: VZ 29.26 Zpracování projektové dokumentace „Promenáda Dr. Martinka“  
Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace v úrovni pro povolení záměru (DPZ) a v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci „Promenáda Dr. Martinka“. Cílem je úprava prostoru lokality mezi ulicemi Dr. Martinka, Kašparova a Fr. Hajdy tak, aby se plocha dala využívat jako promenáda, náměstíčko pro setkávání lidí. Žádoucím prvkem má být promenáda lemovaná alejí stromů s navazujícími zpevněnými i nezpevněnými plochami, altánem, fontánou a veřejnou zelení. Dílo bude realizováno pro oblasti nazvané: „U Lidlu“, „U Venuše“, „Prostor promenády“. Projektová dokumentace bude zpracována pro každou oblast zvlášť, jak v úrovni pro povolení záměru (DPZ), tak v úrovni dokumentace pro provádění stavby nebo její části (DPS) Vymezený prostor bude rozšířen také o řešení případných úprav přístupových cest či přilehlých pozemků, pokud to bude jejich stav vyžadovat, případně bude nutno vyřešit napojení k hlavnímu projektu. Zadavatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci s ohledem na možné dotační výzvy ve smyslu zařazení prvků modro–zelené infrastruktury. Inspirací pro zpracování projektu je architektonická studie z 06/2024, viz příloha č. 3 této ZD, kterou zpracoval Ing. Václav Zikmunda V&V Projektční a inženýrská činnost s.r.o., Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Sisemine tunnus: VZ 29.26

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

##### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb v souladu s ust. § 100 odst. 3 zákona vyvstane-li potřeba projektovou dokumentaci upravit či doplnit dle podmínek vyhlášeného dotačního titulu (dotační výzvy). Hodinová sazba za zpracování úprav / doplnění díla je smluvně sjednána v Čl. II. bod 11. smlouvy o dílo, přičemž celková cena za úpravy / doplnění díla bez DPH nepřevyší 10 % celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Úpravy / doplnění díla dle tohoto odstavce musí být zahájeny do 3 let ode dne uzavření smlouvy a týkají se jak rozpracované projektové dokumentace, tak již dokončené projektové dokumentace.

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Riik: Tšehhi

Lisateave: Ostrava-Jih

### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 7 Kuud

### 5.1.6. Üldine teave

#### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak požadavky na kvalifikaci při dolní hranici, stejně tak i obchodní podmínky, a snížením administrativní náročnosti, např. poskytnutím vzorových dokumentů v rámci zadávacího řízení umožnil v co největší míře účast malým a středním podnikům.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Juurdepääs kõigile

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

#### Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: 1. Nabídková cena v Kč bez DPH (průzkumné práce, zpracování PD st. DPZ, DPS, inženýrská činnost, zajištění rozhodnutí o povolení záměru), tj. cena celkem v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 1 závazného návrhu smlouvy o dílo

Kirjeldus: podrobněji viz odst. 6 čl. I. Zadávací dokumentace

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

#### Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: 2. Lhůta realizace v kalendářních dnech od následujícího dne po dni účinnosti smlouvy (průzkumné práce, zpracování PD st. DPZ, DPS, inženýrská činnost, zajištění rozhodnutí o povolení záměru, doba vyhrazená pro předání a převzetí díla) tj. součet lhůt v kalendářních dnech dle čl. III. odst. 1. závazného vzoru návrhu smlouvy o dílo

Kirjeldus: podrobněji viz odst. 6 čl. I. Zadávací dokumentace

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

#### Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: 3. Cena za výkon autorského dozoru v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 7 závazného návrhu smlouvy o dílo (Cena za výkon autorského dozoru bude činit max. 20 % celkové nabídkové ceny projektové dokumentace v Kč bez DPH)

Kirjeldus: podrobněji viz odst. 6 čl. I. Zadávací dokumentace

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zakazky.ovajih.cz/vz00006696>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zakazky.ovajih.cz/vz00006696>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel, slovaki keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 0 Päev

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:**

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Hankedokumentidele internetivälilist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Registreerimisnumber: 00845451

Postiaadress: Horní 791/3

Linn: Ostrava-Hrabůvka

Sihtnumber: 70030

Riik – jaotus (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: [renata.rarova@ovajih.cz](mailto:renata.rarova@ovajih.cz)

Telefon: +420 599430355

Internetiaadress: <https://ovajih.ostrava.cz/cs>

Hankija profiil: [https://zakazky.ovajih.cz/profile\\_display\\_143.html](https://zakazky.ovajih.cz/profile_display_143.html)

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetivälilist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreerimisnumber: 65349423

Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Linn: Brno

Sihtnumber: 60200

Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Riik: Tšehhi

E-posti aadress: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 27b90b6c-d360-4ad6-ba8a-dcf9ae1c11b5 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/04/2026 12:51:25 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel

Teate avaldamise number: 244150-2026

ELT S väljaande number: 70/2026

Avaldamise kuupäev: 10/04/2026