

244182-2026 - Hange

**Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Kaiserliches Postamt
- Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk**

OJ S 70/2026 10/04/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

E-posti aadress: susann.heese@big-bau.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Kirjeldus: Perleberg beabsichtigt die Sanierung/Modernisierung des gegenwärtig leerstehenden ehemaligen Kaiserlichen Postamtes. Der denkmalgeschützte Klinkerbau mit zwei Vollgeschossen und teilweise ausgebautem DG soll langfristig zu einem Jugend- und Freizeitzentrum mit ergänzenden Dienstleistungen umgenutzt werden. Zur Ertüchtigung /Innensanierung der Geschosse inkl. der notwendigen Erneuerung der Haustechnik werden geeignete Planungsbüros gesucht.

Menetluse tunnus: a5bfc225-ce41-4458-be48-605caa104dc7

Sisemine tunnus: 3294-347-01-2026

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Voraussichtlicher Zeitplan: - Beginn Planungsphase August 2026 (unmittelbar nach Zuschlagserteilung) - Abschluss LPH 1 und 2 (Grundlagenermittlung, Vorplanung) November 2026 - Abschluss LPH 3 (Entwurfsplanung) Februar 2027 - Bauantragstellung März 2027 - Baugenehmigung liegt vor Juni 2027 - Abschluss LPH 5 und 6 (Ausführungsplanung, Vergabevorbereitung) November 2027 - Abschluss der Bauverträge in den Hauptgewerken (Rohbau etc.) Februar 2028 - Baubeginn März 2028 - Fertigstellung August 2029

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Am Hohen Ende 27

Linn: Rolandstadt Perleberg

Sihtnumber: 19348

Riik – jaotus (NUTS): Prignitz (DE40F)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 615 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5KHNMCM#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine:

Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:

Pettus:

Korruptsioon:

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:

Maksude tasumise kohustuse rikkumine:

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:

Maksejõuetus:

Vara haldab likvideerija:

Äritegevus on peatatud:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:

Tõsine ametialane rikkumine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Kirjeldus: Die ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen Grundleistungen der

Leistungsbilder gem. HOAI 2021 - Planungsleistung 1: Objektplanung Gebäude (Lph 1 bis 9) zzgl. Besonderer Leistungen - Planungsleistung 2: Fachplanung Tragwerk (Lph 1 bis 6) zzgl.

Besonderer Leistungen Die vorläufig geschätzten Nettobaukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 belaufen sich auf ca. 3,5 Mio. EUR (KG 300 = 2,4 Mio. EUR, KG 400 = 1,1

Mio. EUR). Daraus wurden anrechenbare Kosten in Höhe von insgesamt ca. 4,6 Mio. EUR (netto) abgeleitet (Gebäude und Innenräume = ca. 3,2 Mio. EUR, Tragwerksplanung = 1,4

Mio. EUR). Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in

Abhängigkeit des Planungsergebnisses, der Bewilligung von Fördermitteln, dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen. Ein Anspruch auf diese weitere Beauftragung besteht nicht, der Abruf erfolgt durch die Auftraggeberin. Im Falle des Abrufes ist die Leistungserbringung verpflichtend.

Sisemine tunnus: 3294-347-01-2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Planungsleistung 1: LPH 1: Bestandsaufnahme (Aufmaß des Bauwerkes, Erstellung einer digitalen Planungsgrundlage bzw. Abgleich mit / Aktualisierung der bestehenden Plangrundlagen aus der Planungsleistung des Jahres 2020 /2021 mit Grundrissen, Ansichten, Schnitten); Hinweis: Zu kalkulieren ist ein 2D-Aufmaß. LPH 3: Möblierungskonzept (Tische, Stühle, Regale, Schränke, ggf. Empfangstresen, Teeküchen etc.) LPH 1 - 9: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret benennbare Besondere Leistungen. Stundenkontingent insgesamt: 50 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.)
Planungsleistung 2: LPH 8: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen LPH 1 - 6: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret benennbare Besondere Leistungen
Stundenkontingent insgesamt: 20 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) Weitere Besondere Planungsleistungen nach Aufwand: LPH 1: Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen für weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen (z.B. für das Leistungsbild planungsbegleitende Vermessung, restauratorische Untersuchung, holzschutztechnische Untersuchung etc., falls notwendig) Stundenkontingent: 30 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 1 - 4:
Planungsbegleitender GEG-Nachweis inkl. aller hierfür erforderlichen Leistungen
Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall
Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall
Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.)

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Am Hohen Ende 27

Linn: Rolandstadt Perleberg

Sihtnumber: 19348

Riik – jaotus (NUTS): Prignitz (DE40F)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Aastad

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1: Planung Gebäude und Innenräume: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw.

Nachweis Mitgliedschaft Architekten- / Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden Projektleiters für die Planung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 Planungsleistung 2: Fachplanung

Tragwerksplanung: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44

VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden Projektleiters für die

Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie

Tragwerksplanung: - Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen -

Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung

Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz - Eigenerklärung zur Umsetzung

von Artikel 5k1 Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikels 1

Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive

Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine

destabilisieren - Sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft / der Nachunternehmer

Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

Kriteerium: Spetsiifiline keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume:

Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz netto

100.000 EUR p.a. Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.2: Der Planer für Gebäude und

Innenräume, der innerhalb der letzten drei Jahre einen höheren gemittelten jährlichen

Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweist, erhält mehr Punkte. Die

Punktevergabe erfolgt wie folgt: 10 Punkte bei > 100.000 EUR p.a. (Mindestkriterium), 15

Punkte bei >= 150.000 EUR p.a., 20 Punkte bei >= 200.000 EUR p.a. Planungsleistung 2

Tragwerksplanung: Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare

Planungsleistungen (Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei

Jahre: Mindestumsatz: netto 75.000 EUR p.a.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Minimaalne punktisumma: 10

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: - Personenschäden: 3.000.000,- EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,- EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.1: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens einen planenden Diplom-Architekten / Bauingenieur beschäftigt. Mindestens ein Ingenieur führt die Berufsbezeichnung Architekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis) oder ist berechtigt, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und / oder besitzt die Bauvorlageberechtigung im Land Brandenburg. Entsprechende Hochschulabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.2: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.3: Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 5 Jahren, 8 Punkte bei >= 8 Jahren und 12 Punkte bei >= 10 Jahren Mindestkriterium 2.4: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.5: Stellvertretende Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten ebenso mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 3 Jahren, 6 Punkte bei >= 6 Jahren und 8 Punkte bei >= 8 Jahren.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Minimaalne punktisumma: 4

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 2 Tagwerksplanung: Mindestkriterium 2.1: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl.

Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Mindestkriterium 2.2: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung.

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur Verfügbarkeit geforderter technischer Ausstattung: Gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das dxf-Format bzw. das dwg-Format gewährleistet.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume:

Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021 beauftragt. Mindestkriterium 3.2: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. Maßgeblich ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2013/2021 (Stichtag 31.03.2016). Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.5: Bei einer Referenz handelt es sich um die Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.6: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. Es werden zusätzliche Punkte vergeben, wenn der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft folgende Nachweise erbringt: Referenzen zum Nachweis der Teilnehmerbegrenzungskriterien müssen ebenso die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.7 (20 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude (Einzeldenkmal). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.8 (10 Punkte): Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 $\geq$ 1,5 Mio. EUR. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.9 (10 Punkte): Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Strukturfördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.10 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein Büro- oder Verwaltungsgebäude oder um ein vergleichbares Gebäude aus der Kategorie "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.11 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um Kindergärten / Kinderhorte oder Jugendzentren / Jugendfreizeitstätten aus der Kategorie "Gesundheit/Betreuung" oder um vergleichbare Gebäude aus der Kategorie "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021).

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Minimaalne punktisumma: 10

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Planungsleistung 2 Tragwerksplanung: Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Tragwerksplanung, Leistungsbild gem. §§ 49 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 6 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.03.2016). Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Baufertigstellung. Mindestkriterium 3.3: Bei einer Referenz betragen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz handelt es sich um eine Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.5: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 4

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Gesamtbruttohonorarangebot

Kirjeldus: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt. Die volle Punktzahl (40 Punkte) wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto). Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektstruktur und Projektmanagement

Kirjeldus: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Herangehensweise an die Aufgabe

Kirjeldus: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Aufgabenverständnis und die inhaltliche Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können nachgefordert werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Im Falle der Auftragserteilung ist der Auftrag von einer Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen, die gesamtschuldnerisch haftet.

Eine konkrete Rechtsform wird nicht vorgegeben.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Es gelten die Voraussetzungen und Fristen des § 160 Abs. 3 GWB.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Registreerimisnumber: DE322837421-00001

Postiaadress: Wollweberstraße 20

Linn: Rolandstadt Perleberg

Sihtnumber: 19348

Riik – jaotus (NUTS): Prignitz (DE40F)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Regionalbüro Perleberg

E-posti aadress: susann.heese@big-bau.de

Telefon: +49 30 2123379-17

Internetiaadress: <https://www.big-bau.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registreerimisnumber: t:03318661719

Postiaadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Linn: Potsdam

Sihtnumber: 14473

Riik – jaotus (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefon: +49 331 8661610

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: abbf2cb6-39b1-48fd-b727-b694afd8e89d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/04/2026 15:52:52 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 244182-2026

ELT S väljaande number: 70/2026

Avaldamise kuupäev: 10/04/2026