

245560-2026 - Hange

Soome – Koolimajade ehitustööd – Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakka

OJ S 70/2026 10/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Oulun yliopisto

E-posti aadress: juha-antti.kurttila@sykoy.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakka

Kirjeldus: Pyydämme tarjoustä Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoimeksijana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm². Sähköurakka sisältää myös AV-kaapeloinnit suunnitelmien mukaisesti. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Menetluse tunnus: 95a414a9-7c00-4f33-aad3-24d4361a7df1

Sisemine tunnus: 606336

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Yliopistokatu 5

Linn: Oulu

Sihtnumber: 90570

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakka

Kirjeldus: Pyydämme tarjoustä Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen päätoimeittajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm2. Sähköurakka sisältää myös AV-kaapeloinnit suunnitelmien mukaisesti. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä. Sisemine tunnus: 606336

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45214200 Koolimajade ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Yliopistokatu 5

Linn: Oulu

Sihtnumber: 90570

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 22 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankalepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Todistukset eivät saa olla yli kuukauden vanhoja tarjouksen jättöpäivästä lukien

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajan kahden viimiseis raportoidun tilikauden liikavaihdon keskiarvon tuleb olla vähintään 3 000 000 euroa. Tarjoaja vakuuttaa, etta vaatimus täyttyy. Tilaaja pyytää selvityksen vaatimuse tähtymisestä tarvittaessa erikseen.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajan (sekä mahdollisten ns. voimavara-alihankkijoiden) luottoluokituksen tuleb olla vähintään A Suomen Asiakastiedon, Dun & Bradstreetin tai muun vastaavan luokituslaitoksen luokituksessa. Vaihtoehtoisesti luottoluokituksen voi todentaa Luotettava Kumppani 2.0 palvelussa tasolla "Hyvä" olevalla luokituksella. Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tuleb tähttää em. vaatimus.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoajayrityksellä tuleb olla yksi uudisrakennusreferenssi, jossa tarjoaja on toiminut sähköurakoitsijana, jonka laajuus on vähintään 3 000 kem2 ja joka on valmistunut (rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty) 1.5.2021– 1.5.2026 välisenä aikana.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Tarjoaja sitoutuu nimeämään hankkeeseen työnjohtajan (henkilöä ei tarvitse vielä nimetä), jolla on soveltuva koulutus sekä vähintään 5 vuoden kokemus työnjohtajan tehtävistä.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Tarjouksen kokonaishinta

Kirjeldus: Tarjouksen kokonaishinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumentid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606336&tpk=8c5b05db-ceda-4a3c-befb-bcd3582635d8>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/oulunyliopisto?id=606336&tpk=8c5b05db-ceda-4a3c-befb-bcd3582635d8>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 11/05/2026 13:15:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Muutoksenhakuesitykset on toimitettava 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä kirjallisena. Muutoksenhaun voi osoittaa hankintayksikölle hankintapäätöksessä esitettyyn osoitteeseen. Hankintapäätöksestä voi tehdä valituksen myös markkinaoikeuteen 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Oulun yliopisto

Registreerimisnumber: 0245895-5

Postiaadress: Pentti Kaiteran katu 1 / PL 8000

Linn: OULU

Sihtnumber: 90014

Riik – jaotus (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Juha-Antti Kurttila

E-posti aadress: juha-antti.kurttila@sykoy.fi

Telefon: +358 401454967

Internetiaadress: <http://www.oulu.fi/yliopisto/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ff9d2c83-bef5-4c9c-843b-a71e09259c72 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/04/2026 07:40:22 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/04/2026 07:40:23 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 245560-2026

ELT S väljaande number: 70/2026

Avaldamise kuupäev: 10/04/2026