

247223-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – 26-021
Neubau Kindergarten Nadelhof Stegen
OJ S 70/2026 10/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Stegen
E-posti aadress: gemeinde@stegen.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 26-021 Neubau Kindergarten Nadelhof Stegen
Kirjeldus: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt. Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz –

wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant.

Menetluse tunnus: 164ce655-646b-41ee-821b-06fc10ae2451

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Burger Straße 21

Linn: Stegen Oberbirken

Sihtnumber: 79252

Riik – jaotus (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: CRIMINAL_CONVICTION

Pettus: CRIMINAL_CONVICTION

Rahapesu või terrorismi rahastamine: CRIMINAL_CONVICTION

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: CRIMINAL_CONVICTION

Kuritegelikus ühenduses osalemine: CRIMINAL_CONVICTION

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

CRIMINAL_CONVICTION

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: MISCONDUCT

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: MISCONDUCT

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: MISCONDUCT

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: MISCONDUCT

Tõsine ametialane rikkumine: MISCONDUCT

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: MISCONDUCT

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: MISCONDUCT

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: MISCONDUCT

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: MISCONDUCT

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: PAYMENT_OF_TAXES

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: PAYMENT_OF_TAXES

Äritegevus on peatatud: BUSINESS_CESSATION

Maksejõuetus: INSOLVENCY

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung für den Neubau des Kindergartens Nadelhof.

Kirjeldus: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt.

Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz – wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant. Das Verhandlungsverfahren nach § 17 Abs. 1 VgV wird zweistufig durchgeführt. Das Vergabeverfahren befindet sich aktuell in der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb. Im Zuge dessen sollen anhand der in der Bekanntmachung aufgeführten Kriterien drei Bieter ausgewählt werden, die im Anschluss zur Angebotsabgabe und Präsentation aufgefordert werden.

Sisemine tunnus: LOT-0001 E39177699

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Burger Straße 21

Linn: Stegen Oberbirken

Sihtnumber: 79252

Riik – jaotus (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 03/08/2026

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Jährliches Mittel der Beschäftigten mit der Berufsqualifikation

„Architekt“ / „Ingenieur“ in den letzten drei Jahren gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV. Bis

einschließlich 5 Personen = 0 Punkte Ab 8 Personen = 15 Punkte Ab 10 Personen = 35 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 35,00

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen

(Name, Berufsbezeichnung, voraussichtliche Projektposition) gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV.

Keine / unvollständige Angabe = 0 Punkte Angabe Projektleiter = 15 Punkte Vollständige

Angabe = 35 Punkte

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 35,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #1 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau

/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung §

34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht.

Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss

anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach

28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10

Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4

Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2:
Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5
Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #2 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau
/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb
der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzonen
III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare
Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor
28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte)
Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte
Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2:
Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5
Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #3 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau
/Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI,
innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht.
Mindesthonorarzonen III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss
anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach
28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10
Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4
Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2:
Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5
Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #1 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau
oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte):
Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4
aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzonen II oder höher.
Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 €
netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium
1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung
KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6
Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2:
Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5
Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #2 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone II oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6 Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung /Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #1 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung /Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #2 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #3 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10

Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #1 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte):

Freianlagenplanung § 40 HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzonen III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab 83.000 € netto = 4 Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab 134.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenz #2 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder Umbau /Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Freianlagenplanung § 40 HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht.

Mindesthonorarzonen III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab 83.000 € netto = 4 Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab 134.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 30,00

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Es ist insgesamt ein Referenzprojekt der Kategorie Erfahrung mit Fördermittel anzugeben (nur vom Objektplaner), welches folgende Mindestanforderungen erfüllen muss: Mindestanforderungen: Allgemeines Projekt in welchem erfolgreich Fördermittel beantragt wurden (Doppelnennung der Referenzprojekte #1 und #2 möglich).

Projektfertigstellung / Inbetriebnahme 28.04.2016, vor 28.04.2026.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kaal (punktid, täpne): 30,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Projektumsetzung (Wertung anhand Präsentation)

Kirjeldus: 20 % Projektteam und Projektorganisation Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. 35 % Vorgehensweise zur Projektabwicklung Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Planung und Ausführung. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen Analyse und Darstellung der Optimierungsmöglichkeiten der vorliegenden Planung insbesondere im Hinblick auf eine wirtschaftlichere bzw. kostengünstigere Planung bzw. Umsetzung 15 % Präsenz vor Ort Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens. Die Bewertung erfolgt anhand der Bieterpräsentation durch das bei der Bieterpräsentation anwesende Beurteilungsgremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise überzeugend dargestellt. 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Kirjeldus: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das niedrigste Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Honorarangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (30 %)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E39177699>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 25/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E39177699>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: -

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: alea real GmbH

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: alea real GmbH

Pakkumusi menetlev organisatsioon: alea real GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeinde Stegen

Registreerimisnumber: 0766139690

Postiaadress: Dorfplatz 1

Linn: Stegen

Sihtnumber: 79252

Riik – jaotus (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: gemeinde@stegen.de

Telefon: 0766139690

Internetiaadress: <https://stegen.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Keskne hankija, kes sõlmib teiste hankijate jaoks ette nähtud ehitustööde, asjade või teenuste riigihankelepinguid või raamlepinguid

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registreerimisnumber: 08-A9866-40
Postiaadress: Durlacher Allee 100
Linn: Karlsruhe
Sihtnumber: 76137
Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 07219268730
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: alea real GmbH
Registreerimisnumber: DE331949582
Postiaadress: Unterwerkstraße 5
Linn: Freiburg
Sihtnumber: 79115
Riik – jaotus (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: stegen@alea-real.de
Telefon: 000
Selle organisatsiooni rollid:
Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 8a09c83d-75cd-42d7-a023-b906c71d7ebe - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 08/04/2026 16:16:26 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 247223-2026

ELT S väljaande number: 70/2026

Avaldamise kuupäev: 10/04/2026