

248389-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – La mission complète d'auteur de projet - Construction d'une nouvelle école maternelle à Emile Jeanne - Rue Pavé du Gosson 460

OJ S 71/2026 13/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Commune de Saint-Nicolas

E-posti aadress: roman.pontigo@saint-nicolas.be

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: La mission complète d'auteur de projet - Construction d'une nouvelle école maternelle à Emile Jeanne - Rue Pavé du Gosson 460

Kirjeldus: La mission consiste à concevoir une nouvelle école (+- 100 élèves) sur le site actuel de l'école maternelle Emile Jeanne située Rue Pavé du Gosson 460 Le présent marché comprend les missions : - D'architecture - De stabilité - De techniques spéciales - De PEB La valeur estimée des travaux est de 2.500.000 EUR HTVA. Lieu de prestation du service : Ecole communale Emile Jeanne Maternelle, Rue Pavé du Gosson, 460 à 4420 Saint-Nicolas Ce marché est divisé en tranches : Tranche ferme : PHASE 1 : Avant-projet Tranche conditionnelle : PHASE 2 : Dossier de demande de permis d'urbanisme Tranche conditionnelle : PHASE 3 : Dossier de mise en adjudication Tranche conditionnelle : PHASE 4 : Rapport d'analyse des offres Tranche conditionnelle : PHASE 5 : Contrôle de l'exécution

Menetluse tunnus: fa5452c5-8cec-470b-bbc6-d875b204bb8a

Sisemine tunnus: PPP0G0-700/6031/TVX-241-2026

Menetluse liik: Väljakuulutamise ja läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: La mission complète d'auteur de projet - Construction d'une nouvelle école maternelle à Emile Jeanne - Rue Pavé du Gosson 460

Kirjeldus: La mission consiste à concevoir une nouvelle école (+- 100 élèves) sur le site actuel de l'école maternelle Emile Jeanne située Rue Pavé du Gosson 460 Le présent marché comprend les missions : - D'architecture - De stabilité - De techniques spéciales - De PEB La valeur estimée des travaux est de 2.500.000 EUR HTVA. Lieu de prestation du service : Ecole communale Emile Jeanne Maternelle, Rue Pavé du Gosson, 460 à 4420 Saint-Nicolas Ce marché est divisé en tranches : Tranche ferme : PHASE 1 : Avant-projet Tranche conditionnelle : PHASE 2 : Dossier de demande de permis d'urbanisme Tranche conditionnelle : PHASE 3 : Dossier de mise en adjudication Tranche conditionnelle : PHASE 4 : Rapport d'analyse des offres Tranche conditionnelle : PHASE 5 : Contrôle de l'exécution
Sisemine tunnus: TVX-241-2026_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rue Pavé du Gosson, 460

Linn: Saint-Nicolas

Sihtnumber: 4420

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

Lisateave: Ecole communale Emile Jeanne/Impl.Pavé du Gosson

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Niveau(x) minimal(aux): RC Dommages corporels: 1.250.000€/ victime RC Dommages

matériels: 125.000€/ sinistre Document justificatif : attestation de l'organisme d'assurance

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Une liste des principaux services prestés au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire fait état d'au moins trois références, pour un bâtiment public ou privé, de mission complète d'architecture réalisée dans le secteur tertiaire (école, bureau, crèche...), dont au moins une porte sur une construction d'une valeur égale ou supérieure à 2.000.000 EUR. Ces références sont acquises au cours des cinq dernières années, soit par l'octroi de la réception provisoire, soit par le permis d'urbanisme délivré. Document justificatif : attestation de bonne exécution contenant : - l'adresse et la dénomination du projet. - l'identité et la qualité du maître d'ouvrage - la précision du rôle du candidat (auteur de projet, chef de projet au sein d'une autre équipe, partie d'une équipe pluridisciplinaire...) - le noms des membres de l'équipe (sous-traitants, ingénieurs, ...) - la date - le montant global des travaux (hors T.V.A.).

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Seuil minimal pour le chiffre d'affaire annuel global : 150.000€ HTVA Document justificatif : Afin de permettre la vérification du chiffre d'affaires déclaré, le candidat joint également à sa demande de participation copie des bilans, extraits de bilans ou de comptes annuels du candidat dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays où le candidat est établi, démontrant la réalité des chiffres indiqués dans sa / ses déclarations. Le candidat n'est néanmoins pas tenu de joindre ces documents lorsque le pouvoir adjudicateur a la possibilité d'obtenir directement ces informations en accédant à une base de données nationale dans un Etat membre qui est accessible gratuitement.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: La mise en œuvre du projet et le contrôle de l'exécution des travaux se font par une personne admise à la profession d'architecte en Belgique, conformément à la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte. Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit joindre à sa demande de participation : a) soit la preuve de l'inscription de cette personne au tableau de l'Ordre des Architectes ; b) soit une attestation d'où il ressort que cette personne possède un des diplômes, certificats ou autres titres équivalents à ceux mentionnés aux annexes à la loi du 20 février 1939 et que l'intéressé exerce légalement les activités concernées dans le pays de l'Union européenne où elle est établie.

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Le candidat démontre qu'il dispose, en interne ou via des sous-traitants ou membres d'un groupement désignés, des compétences nécessaires à la réalisation complète du projet, notamment : études de stabilité ; études en techniques spéciales (HVAC, électricité, ventilation, etc.) ; performance énergétique et exigences réglementaires applicables. Le candidat précise l'organisation de l'équipe et l'identité des intervenants pressentis pour ces missions.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité architecturale de la pré-esquisse

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité fonctionnelle de la pré-esquisse

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Qualité économique et méthodologie

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prix

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/700/G0/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 01/06/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg,

Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Conseil d'Etat

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Commune de Saint-Nicolas

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Conseil d'Etat

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Commune de Saint-Nicolas

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Commune de Saint-Nicolas

Registreerimisnumber: BE 0207 346 705

Postiaadress: Rue de l'Hôtel communal, 63

Linn: Saint-Nicolas

Sihtnumber: 4420

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Roman Pontigo

E-posti aadress: roman.pontigo@saint-nicolas.be

Telefon: +32 42399761

Faks: +32 42547162

Internetiaadress: <http://www.saint-nicolas.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Conseil d'Etat

Registreerimisnumber: BE 0931.814.266

Postiaadress: rue de la Science 33

Linn: Bruxelles (Etterbeek)

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8d195144-db03-49ef-9302-72c935299bfc - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 248389-2026

ELT S väljaande number: 71/2026

Avaldamise kuupäev: 13/04/2026