

## 249259-2026 - Hange

Belgia – Ehitustööd – PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen

OJ S 71/2026 13/04/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: LeefGoed BV

E-posti aadress: [ibe.wyns@leefgoed.be](mailto:ibe.wyns@leefgoed.be)

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen

Kirjeldus: De opdracht(en) gaat/gaan over het saneren van 45 woningen. Plaats van

uitvoering: straat/wijk: wijk Nieuw Diependaal in Herentals. woningtype A rijwoning:

Schuttersstraat 10-47-65-71-95 Musketstraat 8-10-18-36-32-50-64-43 woningtype A HOB:

Schuttersstraat 77 Musketstraat 20-35 woningtype B rijwoning: Schuttersstraat 3-11-15-28-31-

35-37-48-52-54-56 Musketstraat 7-15-85-90-96 Kruisboogstraat 16-66-78-90-98-100

Handboogstraat 10-16-20-22 woningtype B+ HOB: Schuttersstraat 21-39-58 De

aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42, §1, 2° van de wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016), dit voor een maximum van 11.400.000,00 euro, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.

Menetluse tunnus: 271d0b29-a614-4816-9f0f-f3d7ee81328c

Sisemine tunnus: PPP203-941/6114/2025-941

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: PJ: Herentals, Nieuw-Diependaal: Fase 3a renovatie 45 woningen  
Kirjeldus: De opdracht(en) gaat/gaan over het saneren van 45 woningen. Plaats van uitvoering: straat/wijk: wijk Nieuw Diependaal in Herentals. woningtype A rijwoning: Schuttersstraat 10-47-65-71-95 Musketstraat 8-10-18-36-32-50-64-43 woningtype A HOB: Schuttersstraat 77 Musketstraat 20-35 woningtype B rijwoning: Schuttersstraat 3-11-15-28-31-35-37-48-52-54-56 Musketstraat 7-15-85-90-96 Kruisboogstraat 16-66-78-90-98-100 Handboogstraat 10-16-20-22 woningtype B+ HOB: Schuttersstraat 21-39-58 De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor soortgelijke werken te herhalen bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (art. 42, §1, 2° van de wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016), dit voor een maximum van 11.400.000,00 euro, al dan niet te gunnen in verschillende fasen.  
Sisemine tunnus: 2025-941\_1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd  
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)  
Riik: Belgia

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 900 Päevad

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.  
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud  
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest  
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Kulu  
Kirjeldus: Prijs  
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)  
Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/941/203/2025>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 180 Päevad

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: LeefGoed BV, Kameinestraat 3 te 2440 Geel

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### **5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### **5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: LeefGoed BV

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: LeefGoed BV

## **8. Organisatsioonid**

---

### **8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: LeefGoed BV

Registreerimisnumber: BE 0404.144.065

Postiaadress: Kameinestraat 3

Linn: Geel

Sihtnumber: 2440

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Ibe Wyns

E-posti aadress: [ibe.wyns@leefgoed.be](mailto:ibe.wyns@leefgoed.be)

Telefon: +32 14559100

Internetiaadress: <http://www.leefgoed.be/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

#### 8.1. **ORG-0002**

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Registreerimisnumber: 0308357753

Postiaadress: Wezenstraat 7

Linn: Turnhout

Sihtnumber: 2300

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [orb.turnhout.rpr@just.fgov.be](mailto:orb.turnhout.rpr@just.fgov.be)

Telefon: +32 14447270

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Lepitusorganisatsioon

#### 8.1. **ORG-0003**

Ametlik nimi: Raad van State

Registreerimisnumber: BE 0931.814.266

Postiaadress: Wetenschapsstraat 33

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

#### 8.1. **ORG-0004**

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

##### **Selle organisatsiooni rollid:**

Tugiteenuse osutaja

#### 8.1. **ORG-0005**

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 74416ee6-cbcb-4cab-92f1-be09a7090015 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 249259-2026

ELT S väljaande number: 71/2026

Avaldamise kuupäev: 13/04/2026