

250299-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused –
VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
OJ S 71/2026 13/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
E-posti aadress: ausschreibung@stadtundland.de
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
Kirjeldus: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: - Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche, Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.
Menetluse tunnus: f851ee89-eb70-46ca-86c8-05d090c7a6e6
Sisemine tunnus: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin
Sihtnumber: 12053
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Kirjeldus: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -

Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche, Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.

Sisemine tunnus: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71240000

Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12053

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 28/02/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Zum Nachweis der fachlichen Eignung sind mindestens zwei Referenzen aus den letzten sechs Jahren (Leistungszeitraum zwischen 2019–2025) vorzulegen, bei denen jeweils eine Fachplanung der technischen Ausrüstung (Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungs-anlagen) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Planung einer zentrale Wärmepumpenversorgung in einem Wohngebäude durchgeführt wurde, die Leistungsphasen mindestens bis einschließlich Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) vollständig abgeschlossen sind und das Honorar mindestens 200.000 € netto betrugen.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Der niedrigste Preis erhält die maximale Punktzahl. Die Wertung höherer Preise erfolgt nach der Formel: (Niedrigster Preis / Angebotspreis) x Gewichtung

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Personalkonzept

Kirjeldus: Der Bieter hat ein projektbezogenes Organigramm vorzulegen, aus dem die Organisation der Ingenieurleistungen hervorgeht. Darzustellen sind insbesondere die Verantwortlichkeiten, Zuständigkeiten, ggf. Vertretungsregelungen und Kommunikationswege sowie die für die Leistungserbringung vorgesehenen Schlüsselpersonen einschließlich deren Qualifikation, Berufserfahrung und projektspezifischer Eignung. 20 Punkte – Sehr gut: Die Personalstruktur ist sehr gut dargestellt. Alle Verantwortlichkeiten, Schlüsselpersonen, deren Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind nachvollziehbar und in besonderem Maße überzeugend beschrieben. Die Darstellung lässt eine reibungs-lose Projektdurchführung in vollem Umfang erwarten. 15 Punkte – Gut: Die Personalstruktur ist gut dargestellt. Alle geforderten Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind vollständig vorhanden und überzeugen weitgehend. Lediglich in einzelnen Punkten besteht geringfügiges Optimierungspotenzial. 10 Punkte – Ausreichend: Die Personalstruktur ist angemessen dargestellt. Die geforderten Angaben sind im Wesentlichen vollständig und nachvollziehbar. Es ist zu erwarten, dass den Anforderungen entsprochen wird, auch wenn einzelne Aspekte nur knapp oder wenig detailliert ausgeführt sind. 5 Punkte – Mangelhaft: Die Personalstruktur ist unvollständig oder fehlerhaft dargestellt. Wesentliche Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten oder Vertretungsregelungen fehlen oder sind nicht nachvollziehbar. Es bestehen erhebliche Zweifel, ob die Anforderungen erfüllt werden können. 0 Punkte – Ungenügend: Die Darstellung lässt keinen Bezug zu den geforderten Angaben erkennen oder

ist in einem solchen Maße defizitär, dass eine Bewertung der Leistungsfähigkeit nicht möglich ist.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204474>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige

Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registreerimisnumber: t:03068926452

Postiaadress: Werbellinstraße 12

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12053

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: t:03090138316

Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +3090138316

Faks: +3090137613

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registreerimisnumber: t:0306892-0

Postiaadress: Werbellinstraße 12

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12053

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926461

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. **ORG-0007**

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: ecb84241-3eaa-4f11-b7d5-8851611fbcbe - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/04/2026 13:27:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 250299-2026

ELT S väljaande number: 71/2026

Avaldamise kuupäev: 13/04/2026