

254922-2026 - Hange

Saksamaa – Elekter, küte, päikese- ja tuumaenergia – Energieliefer-Contracting Steinenbronn
OJ S 73/2026 15/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeinde Steinenbronn
E-posti aadress: daniel.nieffer@steinenbronn.de
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Energieliefer-Contracting Steinenbronn
Kirjeldus: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für 5 gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern eine Wärmelieferung auf Grundlage eines energieeffizienten, CO2-sparenden und wirtschaftlichen Wärmeversorgungskonzept durchführen.
Menetluse tunnus: b1e22769-4074-4528-8cad-a5bef9371564
Sisemine tunnus: GSTEIN-2026-0001
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad
Peamine liigitus (cpv): 09300000 Elekter, küte, päikese- ja tuumaenergia
Täiendav liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Stuttgarter Straße 5
Linn: Steinenbronn
Sihtnumber: 71144
Riik – jaotus (NUTS): Böblingen (DE112)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:
Korruptsioon:
Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksejõuetus:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Vara haldab likvideerija:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Tõsine ametialane rikkumine:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Energieliefer-Contracting Steinenbronn

Kirjeldus: Die Gemeinde Steinenbronn möchte für fünf gemeindeeigene Liegenschaften im Ortskern ein energieeffizientes, CO2-sparendes und wirtschaftliches Wärmeversorgungskonzept umsetzen. In Kombination mit der wirtschaftlichen und umweltverträglichen Energieversorgung soll ein Nahwärmenetz inkl. Heizzentrale errichtet und weitere Effizienzmaßnahmen in den Bestands-gebäuden (Erneuerung des Heizkreisverteilers, Aufbau MSR-Technik, Hydraulischer Abgleich) durchgeführt werden. Zudem sollen PV-Anlagen installiert werden. Die zukünftige Wärmeversorgung ist auf den reduzierten Energiebedarf durch die Effizienzmaßnahmen auszulegen. Die Umsetzung soll als Energieliefer-Contracting erfolgen. Der Nutzwärmebedarf für die Liegenschaften beträgt ca. 780.000 kWh/a und der Strombedarf ca. 127.000 kWh/a.

Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 09300000 Elekter, küte, päikese- ja tuumaenergia

Täiendav liigitus (cpv): 71314000 Energia- ja sellega seotud teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Laufzeitverlängerung 5 Jahre

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 240 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siehe Vergabeunterlagen

Kriteerium: Viited määratud tarnetele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siehe Vergabeunterlagen

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siehe Teilnahmeantrag

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siehe Vergabeunterlagen

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siehe Vergabeunterlagen

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Siehe Vergabeunterlagen

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: CO₂-Einsparung

Kirjeldus: Prozentuale Einsparung gegenüber einem aus der aktuellen Versorgungssituation abgeleiteten Referenzwert. Zur Maximierung der ProEco-Fördersumme ist bei Inbetriebnahme eine CO₂-Einsparung von mindestens 75 % gegenüber der aktuellen Versorgungssituation zu gewährleisten. Es darf also maximal 46 Tonnen CO₂/Jahr emittiert werden. Wird dieser Wert überschritten, führt dies zum Ausschluss des Bieters. Referenzwert: 46 tCO₂/a

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 14

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Servicekonzept

Kirjeldus: Einschätzung des Servicekonzept und dem Störungsmanagement nach nachfolgenden Abfragen Servicekonzept (Zusagen bei Erweiterung des Abnehmerkreises) - Wie regelmäßig erfolgt die Wartung der vom AN installierten Anlagentechnik? - Serviceleistungen bei Anfragen: wie schnell wird z.B. ein persönlicher Termin nach Kontaktaufnahme vereinbart und wie schnell bzw. wann erfolgt der Termin? - Wie rechtzeitig

werden Informationen über planmäßige Abschaltungen versendet? - Wird eine Transparenz bzgl. Kosten und Umweltauswirkungen für Abnehmer (z.B. durch ein Kundenportal) ermöglicht? Störungsmanagement - Wer nimmt die Störungsmeldung wie auf? - Wie wird die Schwere der Störung ermittelt? - Welches Team mit welcher Qualifikation steht für den Fall der Störung/Entstörung zur Verfügung - Welche Prozesse sieht der Bieter für eine erfolgreiche Entstörung vor? - Wie wird die Gemeinde über die Entstörung informiert? - Welche vertragliche Absicherung geht der Bieter höchstens ein?

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Zusagen zur Unterschreitung der Maximalvorgaben bei der Entstörung (Vor-Ort-Ankunft, Wiederherstellung der Funktionalität, Behebung des Fehlers)

Kirjeldus: Maximalvorgaben: Fehlerklasse Zeitvorgaben Klasse Fehler Reaktionszeit Vor Ort

Einsatz Funktions-tüchtigkeit Behebungszeit K1 Kritisch 30 Min. 120 Min. 6 Stunden

Angemessen, aber max. 2 Kalendertage K2 Schwer 30 Min. 240 Min. 24 Stunden

Angemessen, aber max. 3 Kalendertage K3 Leicht 1.440 Min. Angemessen, aber max. 10

Kalendertage Ein Fehler der Klasse 1 (K1) - "kritisch" unterbindet die vertragsgemäße

Wärmelieferung mindestens eines der Hauptnutzer der gemeindlichen Liegenschaften und

führt zu einer bestimmungsgemäßen Nutzungsbeeinträchtigung oder Störung der

Funktionsbereichsnutzung. Ein Fehler dieser Klasse ist beinhaltet Störungen, die den sicheren

oder ordnungsgemäßen Betrieb der Wärmeerzeugungsanlage verhindern. Die Anlage fällt

komplett aus oder läuft im unsicheren Zustand. Es besteht Gefahr für Personen, Gebäude

oder technische Anlagen. Es besteht Gefahr in Verzug. Ein sofortiges, unverzügliches

Eingreifen ist erforderlich. Beispiele: • Totalausfall der Wärmeerzeugung • Brennerstörung mit

Abschaltung • Sicherheitsabschaltung (z. B. wegen Übertemperatur, Gasdruckfehler) •

Leckagen an Gas- oder Brennstoffleitungen Ein Fehler der Klasse 2 (K2) - "schwer" beinhaltet

Störungen, die die Funktion der Anlage einschränken, aber nicht vollständig verhindern.

Heizleistung oder Effizienz sind reduziert. Der Betrieb ist weiterhin möglich, jedoch

beeinträchtigt. Zeitnahe Fehlerbehebung notwendig, jedoch kein unmittelbares Risiko für

Sicherheit. Beispiele: • Unzureichender Heizleistung (z. B. Modulationsfehler) • Fehler bei

einem der Wärmeerzeuger in einer Kaskade • Teilfunktionsstörung der Regelung Fehler der

Klasse 3 (K3) - "leicht" beinhalten Betriebsbeeinträchtigungen oder Störungen, die keinen

unmittelbaren Einfluss auf Sicherheit oder Heizbetrieb haben. Komfort oder Effizienz können

leicht beeinträchtigt sein. Fehlerbehebung soll geplant durchgeführt werden. Beispiele: •

Vorwarnungen oder Empfehlungen der Regelung • Geringfügige Abweichungen von

Sollwerten • Nicht-kritische Sensorabweichungen • Meldungen über erforderliche

Wartungsarbeiten Werden die Maximalvorgaben im endgültigen Angebot überschritten, wird

das Angebot von der Wertung ausgeschlossen. Die Einhaltung der Maximalvorgaben sind

Mindestforderungen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Rahmenterminplan

Kirjeldus: Plausible und nachvollziehbare Darstellung des Projektablaufs durch den Bieter von

der Beauftragung unter Wirksamkeitsvorbehalt der Genehmigung durch die Rechtsaufsicht bis

zum Vertragsende. Geplante Inbetriebnahme zum 01.09.2027. Bewertung aufgrund der

Plausibilität des Ablaufes und der Absicherung der Versorgungsaufnahme zum 01.09.2027.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Installierte PV-Leistung und Modulbelegungsplan

Kirjeldus: Quantitative Ermittlung sowie schlüssige Beschreibung der geplanten Photovoltaikleistung und Flächenbelegung durch den Bieter auf der Grundlage seiner Zusagen zur installierte PV-Leistung und der Vorlage des Modulbelegungsplans. Zusätzlich ist das geplante Zählerkonzept und die Einpassung in die Niederspannungshauptverteilung darzustellen. Bewertung anhand der Höhe des nachvollziehbar erzielten Ertrages aus der Photovoltaikanlage (kWh und Euro)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Berücksichtigung des Erhalts bzw. des Wegfalls des Bestandsschutzes im Anlagenkonzept

Kirjeldus: Nachvollziehbare Darstellung möglicher Bestandsschutzthemen sowie Erläuterung, wie diese im Grundpreis berücksichtigt werden. Ziel ist der Ausschluss von Nachforderungen zu Lasten der Gemeinde bzw. von dann der Gemeinde obliegenden Leistungen Bewertung anhand der Zusagen zur Absicherung möglicher Nachforderungen des Bieters aufgrund von Kosten, die durch Wegfall des Bestandsschutzes entstehen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 2

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Summe der Wärmepreise (Grund- und Arbeitspreise) und der Grundpreise für Effizienzmaßnahmen über die Vertragslaufzeit (60%) sowie Restwert der vom Bieter verbauten Anlagentechnik nach Ende der Vertragslaufzeit Aufstellung der vom Bieter zugesagten Lebensdauer der verbauten bzw. während der Vertragslaufzeit erneuerten Komponenten sowie Darlegung des technischen Restwerts bei Vertragsende auf Basis einer linearen Abschreibung durch den Bieter (10%).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19d4ea1c1e3-6071735e3e70f305>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 25/05/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: §56 Abs. 3 VgV

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Siehe funktionale Leistungsbeschreibung

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Landratsamt Böblingen

Vaidlustusorgan: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Landratsamt Böblingen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Gemeinde Steinenbronn

Registreerimisnumber: DE147793886

Postiaadress: Stuttgarter Straße 5

Linn: Steinenbronn

Sihtnumber: 71144

Riik – jaotus (NUTS): Böblingen (DE112)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Energie- und Klimaschutzmanager

E-posti aadress: daniel.nieffer@steinenbronn.de

Telefon: +49 7127 5803 - 710

Internetiaadress: <https://www.steinenbronn.de/wirtschaft-gewerbe/ausschreibungen/aktuelle-ausschreibung>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-7003

Ametlik nimi: KEA Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg GmbH

Registreerimisnumber: DE168303058- 00001

Postiaadress: Kaiserstraße 94a

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76133

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Fachbereich Contracting

E-posti aadress: contracting@steinenbronn.de

Internetiaadress: www.kea-bw.de

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: RP Karlsruhe - Referat 15 Vergabekammer

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Postiaadress: Kapellenstraße 17

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: Vergabekammer@rpk.bwl.de

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Landratsamt Böblingen

Registreerimisnumber: ?

Postiaadress: Parkstraße 16

Linn: Böblingen

Sihtnumber: 71034

Riik – jaotus (NUTS): Böblingen (DE112)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: a.hettler@lrabb.de

Telefon: +49 70316631211

Faks: +49 70316634008

Internetiaadress: <https://www.lrabb.de/start/>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Landratsamt Böblingen

Registreerimisnumber: ?

Postiaadress: Parkstraße 16

Linn: Böblingen

Sihtnumber: 71034

Riik – jaotus (NUTS): Böblingen (DE112)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: a.hettler@lrabb.de

Telefon: +49 70316631211

Faks: +49 70316634008

Internetiaadress: <https://www.landkreis-boeblingen.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-7007

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: cdc6c152-029b-491e-a07a-eabc9dd6c763 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 13/04/2026 23:18:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 254922-2026
ELT S väljaande number: 73/2026
Avaldamise kuupäev: 15/04/2026