

255004-2026 - Hange

Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused – Verkauf Fernwärme
OJ S 73/2026 15/04/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Große Kreisstadt Sebnitz

E-posti aadress: sascha.herlitze@stadtverwaltung-sebnitz.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Verkauf Fernwärme

Kirjeldus: Es findet keine Beschaffung einer Dienstleistung statt. Es findet der Verkauf des Fernwärmenetzes der Stadt Sebnitz in einem strukturierten Bieterverfahren statt. Das Fernwärmesystem "Am Knöchel" in Sebnitz ist eine seit 2014 betriebene, kommunale Wärmeversorgungsinfrastruktur im Eigentum des Technologie- und Gewerbezentrums Sebnitz (TGZS GmbH), einer 100%igen Tochtergesellschaft der Stadt Sebnitz. Der Betrieb der Fernwärmanlage wird auf Grundlage eines bis Ende 2026 laufenden Pachtvertrag durch eins energie in Sachsen GmbH & Co. KG übernommen. Mit dem bevorstehenden Auslaufen dieses Pachtvertrags steht eine strategische Weichenstellung an. Vor diesem Hintergrund besteht die Überlegungen die Fernwärmanlage mit Auslaufen des Pachtvertrags zum 31.12.2026 zu verkaufen. Die Übertragung soll voraussichtlich zum 01.01.2027 erfolgen.

Menetluse tunnus: 75852a4a-16e5-4785-a6f7-394235c4ec60

Sisemine tunnus: SEB_Fernwärme_04_2026

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Sebnitz

Linn: Sebnitz

Sihtnumber: 01855

Riik – jaotus (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YWLMF3N#

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Verkauf Fernwärme

Kirjeldus: Es findet keine Beschaffung einer Dienstleistung statt. Es findet der Verkauf des Fernwärmenetzes der Stadt Sebnitz in einem strukturierten Bieterverfahren statt. Näheres entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Sisemine tunnus: SEB_Fernwärme_04_2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Sebnitz

Linn: Sebnitz

Sihtnumber: 01855

Riik – jaotus (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: In der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage TN.1) haben die Bewerber/die Bewerbergemeinschaft u.a. ihre Erfahrungen im Bereich der Fernwärme durch vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten 5 Jahre nachzuweisen. Als vergleichbar werden Erfahrungen angesehen, wenn sie die nachfolgenden Kriterien erfüllen: Die vergleichbare Leistung muss in der Energiewirtschaft erbracht worden sein, Es muss ein Mindestumsatz von 1 Mio. EUR vorliegen, Die Referenzen müssen aus den letzten 5 Jahren (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) stammen.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMF3N/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMF3N>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 29/04/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Ei ole lubatud

Põhjendus, miks elektrooniline esitamine ei ole võimalik: Eriti tundliku teabe kaitse

Kirjeldus: Die Anträge sind an die folgende E-Mailadresse zu versenden: lea.mueller@forvismazars.com

[mueller@forvismazars.com](mailto:lea.mueller@forvismazars.com)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Fehlende Unterlagen können nachgefordert werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Entfällt

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Entfällt

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Große Kreisstadt Sebnitz

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Forvis Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Große Kreisstadt Sebnitz

Registreerimisnumber: 01855

Postiaadress: Kirchstraße 5
Linn: Sebnitz
Sihtnumber: 01855
Riik – jaotus (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Sascha Herlitze
E-posti aadress: sascha.herlitze@stadtverwaltung-sebnitz.de
Telefon: 035971 84 180
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Entfällt
Registreerimisnumber: Entfällt
Postiaadress: Entfällt
Linn: Entfällt
Sihtnumber: 01855
Riik – jaotus (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)
Riik: Saksamaa
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Forvis Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Registreerimisnumber: HRB 143974 B
Postiaadress: Alt-Moabit 2
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10557
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Rechtsanwältin Lea Müller
E-posti aadress: lea.mueller@forvismazars.com
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 041603f5-50fc-4af9-a4c2-b1f4432698f3 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/04/2026 16:26:13 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 255004-2026

ELT S väljaande number: 73/2026

Avaldamise kuupäev: 15/04/2026